

Infofiche wonen

Heel wat mantelzorgers overwegen om woonaanpassingen en verbouwingen te doen zodat de zorgbehoevende op een veilige en comfortabele manier kan leven of ze gaan op zoek naar mogelijkheden om de zorgbehoevende in huis te nemen/te herhuisvesten in een aangepaste woning. Als mantelzorger is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van de mogelijkheden rond woningaanpassingen en de premies waarvoor zij eventueel in aanmerking komen. Deze infofiche geeft een beknopt basisoverzicht van mogelijke woonpremies en voordelen.

STAD ROESELARE

Woonondersteuning voor kwetsbare ouderen - Traject levenslang wonen

Voorwaarden

- Je bent minstens 55 jaar.
- De woning ligt op grondgebied Roeselare en is jouw enige woning.
- Je bent eigenaar en:
 - gebruikt de woning als hoofdverblijfplaats (of bewoont deze ten laatste op het moment van de aanvraag van de uitbetaling).
 - hebt een zakelijk recht op de woning. Onder zakelijk recht wordt verstaan: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, recht van bewoning, mede-eigendom.

OF

Je bent huurder en:

- gebruikt de woning als hoofdverblijfplaats (of bewoont deze ten laatste op het moment van de aanvraag van de uitbetaling).
- hebt het schriftelijk akkoord van de eigenaar-verhuurder en kan een geregistreerde huurovereenkomst voorleggen van minimum 6 jaar.
- Je gezamenlijk belastbaar inkomen van maximum 2 jaar terug vóór de aanvraagdatum van de premie is lager dan:
 - € 17.800 voor een alleenstaande (eventueel te verhogen met € 3.570 per persoon ten laste).
 - € 28.800 voor een koppel (eventueel te verhogen met € 3.570 per persoon ten laste).
- Je laat vóór de werken een controle van de bestaande toestand uitvoeren door de bevoegde dienst.
- De minimumfactuur van de werken bedraagt € 1.200 inclusief BTW.
- De facturen mogen maximum 2 jaar oud zijn.

Voor welke werken?

Volgende werken komen in aanmerking voor het bekomen van de premie:

- De badkamer aanpassen: vervangen bad door douche of voorzien van een douche met opstand van maximum 10 cm, aanpassen vloerbekleding, voorzien van handgrepen en steunen, voorzien van vrije ruimte onder lavabo, aanpassen schakelaars en stopcontacten.
- Het toilet aanpassen: voorzien van een rolstoeltoegankelijk toilet, handgrepen en steunen
- Een (trap)lift plaatsen.

Voorschriften en details: zie [technische fiche](#)

Hoeveel bedraagt de premie?

Het bedrag van de premie wordt vastgesteld op 50% van de kostprijs van de aanvaarde en uitgevoerde werken. De toelage is beperkt tot maximum € 1.000 per woning.

Hoe en wanneer aanvragen?

De tussenkomst wordt aangevraagd via de Dienst Wonen. Deze dient te worden aangevraagd minstens 20 kalenderdagen vóór aanvang van de werken. Na de aanvraag kan één van onderstaande bevoegde diensten een plaatsbezoek uitvoeren om een technisch advies rond de uitvoering van de aanpassingswerken op te stellen:

- Contactcentrum Zorg – Bond Moyson
Pres. Kennedypark 2, 8500 Kortrijk
Tel. 056 23 02 30 (kies optie 2)
E-mail Dmw.wvl@bondmoyson.be of ergotherapie.wvl@bondmoyson.be
- Helan Onafhankelijk Ziekenfonds
Sluisweg 2, 9000 Gent
Tel. 09/269.85.77
E-mail dmw@helan.be
- Lm Plus
Revillpark 1, 8000 Brugge
Tel. 0800 17 417
E-mail dmw_4@lplus.be
- Maatschappelijk Werk & Zorg Cm Roeselare-Tielt
Brugsesteenweg 371, 8800 Roeselare
Tel. 050 20 76 76
E-mail ergo.westvlaanderen@cm.be
- Zonnewende – Familiezorg West-Vlaanderen vzw
Kerkstraat 15, 8700 Tielt
Ook te bereiken in het regiohuis: Leenstraat 31, 8800 Roeselare
Tel. 051 40 44 85
E-mail zonnewende@familiezorg-wvl.be
- Neutraal Ziekenfonds Vlaanderen
Meensesteenweg 245, 8800 Roeselare
Tel. 053 76 99 87
E-mail dienstmaatschappelijkwerk@nzvl.be
- Vlaams & Neutraal Ziekenfonds
Vlasmarkt 9, 8500 Kortrijk
Tel. 03 491 86 50
E-mail dmw@vnz.be
- Blijf Actief (Woningaanpassingen Van A Tot Z)
Brugsesteenweg 311A /001, 8830 Hoogdele
Tel. 0800 95 700
E-mail info@blijfactief.be
- Inter Voorwaarde: advies door een architect op basis van bouwplan, verbouwideeën of huidige situatie. Betalend advies met offerte.
Baron Ruzettelaan 7 bus O, 8310 Brugge
Tel. 050 60 20 75
E-mail brugge@inter.vlaanderen

De volledige aanvraag dient te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen of wordt bezorgd aan de Dienst Wonen tegen ontvangstbewijs. Bij goedkeuring door de Dienst Wonen kunnen de werken worden aangevat.

Daarbij dienen volgende bewijsstukken te worden voorgelegd:

- Adviesverslag bevoegde dienst
- Bewijs gezamenlijk belastbaar inkomen op basis van het aanslagbiljet van maximum 2 jaar terug vóór de aanvraagdatum van de premie
- Indien minder dan twee jaar eigenaar: eigendomsbewijs
- Indien huurder: kopie geregistreerde huurovereenkomst + schriftelijk akkoord eigenaar

Woonondersteuning voor kwetsbare ouderen - Traject verhuisondersteuning

Voorwaarden

- Je bent minstens 65 jaar.
- Jouw domicilieadres bevindt zich op grondgebied Roeselare.
- Je bent eigenaar of huurder en:
 - verhuist naar een kleinere woning, serviceflat of assistentiewoning.
 - gebruikt de nieuwe kleinere woning, serviceflat of assistentiewoning als hoofdverblijfplaats
- Uit het voorafgaand sociaal onderzoek blijkt dat je in aanmerking komt voor ondersteuning.
- De nieuwe kleinere woning, assistentiewoning of serviceflat bevindt zich op het grondgebied Roeselare of in één van volgende gemeenten: Hooglede, Lichtervelde, Moorslede, Staden, Zonnebeke, Izegem, Ardooie of Ledegem.

Welke ondersteuning?

Indien na het sociaal onderzoek door de zorgcoach blijkt dat je in aanmerking komt voor de verhuisondersteuning, kan op basis van jouw noden en behoeften één van volgende ondersteuningsmaatregelen of het totale pakket aan ondersteuningsmaatregelen worden aangeboden:

- In- en uitpakken van grote meubelstukken
- Hulp op het moment van de verhuis zelf om spullen in te laden, naar de nieuwe woonplaats te brengen en terug uit te laden
- Selecteren welke spullen weg mogen en wat mag blijven (+ inventariseren)
- Verhuisadministratie zoals aan- en afsluiten nutsbedrijven in orde brengen

Daarnaast kan je nog geadviseerd worden rond wat de mogelijkheden kunnen zijn met jouw huidige woning.

Hoe en wanneer aanvragen?

De ondersteuning moet worden aangevraagd via de Dienst Wonen. Daarna volgt door de onderstaande bevoegde dienst een sociaal onderzoek door de zorgcoach:

Motena - Kotee
 Noordhof 2
 8800 Roeselare

Op basis van het sociaal onderzoek wordt op maat van jouw noden enkele onderdelen van het pakket van verhuisondersteuning of het volledige pakket aan ondersteuning aangeboden. De Dienst Wonen verwijst gericht door naar de partner die de verhuisondersteuning opneemt. Zij spreken samen met jou af omtrent alle praktische zaken voor de voorbereiding van de verhuis of voor de verhuis zelf.

Het advies rond de mogelijkheden met jouw huidige woning kan worden aangevraagd bij de Regionale Woondienst (Tel. 051 26 24 38 of 051 26 24 78 of woondienstregio@roeselare.be).

VLAANDEREN

De aanpassingspremie

Voorwaarden

- Voor wie:
 - De aanvrager, zijn partner of een inwonend gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn.
 - Iemand die eigenaar-bewoner is.
 - Een huurder met een huurcontract voor minimum 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.
 - Iemand die eigenaar-verhuurder is en die gedurende minstens 9 jaar verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
- Voor aanvragen vanaf 1 januari 2022 mag dit inkomen niet hoger zijn dan:
 - € 32.980 voor een alleenstaande
 - € 46.170 voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met € 3.700 per bijkomende persoon ten laste)
 - € 46.170 voor koppels, eventueel te verhogen met € 3.700 persoon ten laste
- Woning ligt in het Vlaams Gewest en is de enige woning.
- Facturen mogen maximum 2 jaar oud zijn.

Voor welke werken?

- Categorie 1: Technische installaties en hulpmiddelen:
 - Badkamer aangepast aan de noden van de bejaarde.
 - Plaatsen van een toilet .
 - Installeren van traplift of rolstoelplateaulift.
 - Electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen (verankerd aan het gebouw).
 - Aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen.
 - Automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.
- Categorie 2: Verbouwingswerken in het kader van veiligheid en toegankelijkheid:
 - Toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch) en door het wegwerken van hinderlijke drempels.
 - Creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten.
 - Verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken.
 - Plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken.
 - Verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Per categorie moeten de facturen minstens € 1.200 bedragen (inclusief BTW).

Hoeveel bedraagt de premie?

De aanpassingspremie bedraagt per onderdeel steeds 50% van de som van de goedgekeurde facturen, (inclusief BTW), afgerond tot op het lagere tiental. Per categorie van werken moet minstens € 1.200 (inclusief BTW) aan geldige onkosten worden ingebracht. De premie per onderdeel kan nooit hoger zijn dan € 1.250, ook al is het factuurbedrag hoger dan € 2.500.

Hoe en wanneer aanvragen?

Je kan de premie aanvragen na de voltooiing van de werken en als je de woning bewoont. In een periode van 10 jaar kan je maximum 2 aanvragen indienen, maar niet voor werken van dezelfde categorie. Via formulier:

https://www.wonenvlaanderen.be/sites/wvl/files/documents/aanvraagformulier_vlap.pdf

ANDERE PREMIES VOOR WONEN – BOUWEN – RENOVEREN – (VER)HUREN

STAD ROESELARE

- Adviescheque voor kopers van een eerste woning
- Prefinanciering van Mijn Verbouwpremie (gebiedsgericht)
- Premie voor afkoppeling afval- en regenwater
- Verbeteringspremie voor renovatie van een private huurwoning (gebiedsgericht)

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

- Provinciale huurgarantieverzekering voor private verhuurders

VLAANDEREN

- Mijn Verbouwpremie
- Renteloze renovatiekrediet of Energielening +
- Mijn Verbouwlening
- Verzekering gewaarborgd wonen
- Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij
- Verlaagd tarief in het verkooprecht voor de aankoop van de enige eigen woning
- Aanvullend verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning met verbintenis tot ingrijpende energetische renovatie
- Vermindering onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen
- Vermindering onroerende voorheffing voor een gehuurde woning
- Vermindering van de onroerende voorheffing voor ingrijpende energetische renovatie
- Verhoogde vermindering van de onroerende voorheffing voor een bescheiden nieuwbouwwoning

FLUVIUS

- Totaalrenovatiebonus en BENO-pass
- Premie e-peil
- Huur- en isolatiepremie
- Eenmalige investeringspremie voor zonnepanelen
- Retroactieve investeringspremies voor zonnepanelen en warmtepompinstallaties
- Premie sturing elektrische warmte woongebouwen
- Label- of EPC-premie

FEDERALE OVERHEID

- Verlaagd BTW-tarief voor slopen

Alle info m.b.t. de premies is raadpleegbaar via de website: <https://www.roeselare.be/wonen-en-leven/wonen-en-verbouwen/verbouwen/bouwpremies-subsidies-en-voordelen>

MEER INFO VIA

Dienst Wonen (op afspraak)

Delaerestraat 41

8800 Roeselare

Tel. 051 26 22 60 of E-mail wonen@roeselare.be