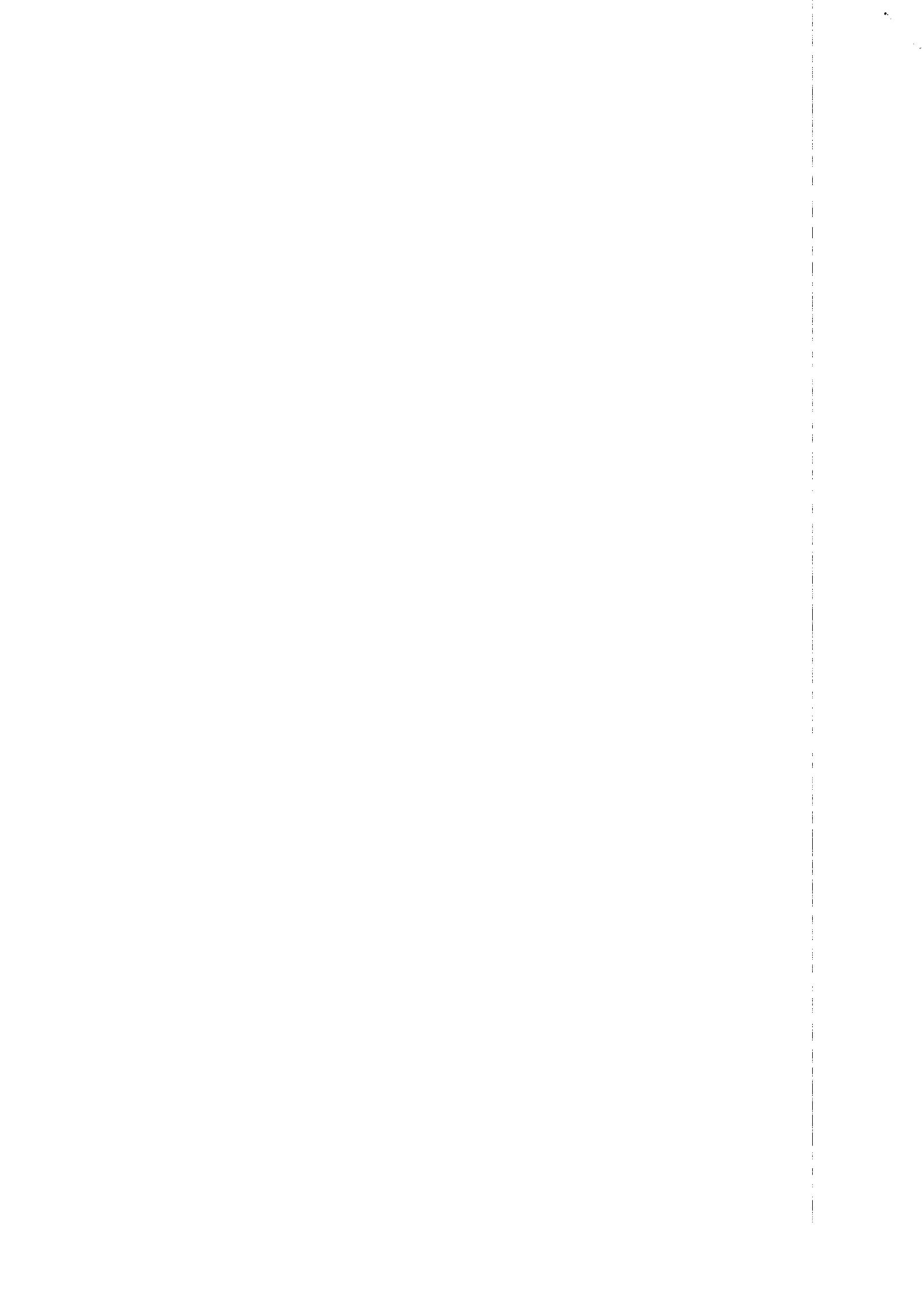


Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Verschoore voor de stad Roeselare

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het addendum op het ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 11 februari 2014
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Roeselare van 02/08/2012
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Verschoore op de plenaire vergadering dd. 13/05/2013, het verslag van de plenaire vergadering dd. 24/05/2013 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Roeselare dd. 21/10/2013, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Verschoore
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 01/12/2013 en 29/01/2014.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. 07/01/2014 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Verschoore.
- het advies van de deputatie dd. 05/12/2013 over het ontwerp gemeentelijk RUP Verschoore in het kader van het openbaar onderzoek.
- de opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Verschoore.
- het advies van de GECORO van Roeselare dd. 22/04/2014 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Verschoore.
- het besluit van de gemeenteraad van Roeselare dd. 26/05/2014 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Verschoore.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Verschoore op 27/06/2014 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare tot goedkeuring van het RUP Verschoore.
- Het gemeentelijk RUP Verschoore, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.



- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Roeselare-Tielt (KB 17/12/1979 en latere wijzigingen), het APA Roeselare (MB 29/04/1991).
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor het bedrijf Verschoore. Het RUP geeft uitvoering aan het voorwaardelijk gunstig gemeentelijk planologisch attest. Hierin werd voor de bloemenzaak/plantenkwekerij Verschoore gelegen langs de Oostnieuwkerkesteenweg toegelaten om de verkoopsruimte van de bloemenzaak uit te breiden, het serregedeelte herin te richten en publiek toegankelijk te maken en de buitenterreinen voor verkoop en kweek uit te breiden.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het plangebied is gelegen binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare'. De voorgestelde activiteiten zijn conform het stedelijk gebiedbeleid.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Het plangebied is gelegen binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Roeselare.
Het PRS-WV stelt dat bedrijven buiten de bedrijventerreinen geëvalueerd en geoptimaliseerd dienen te worden. Binnen het PRS-WV worden evaluatiecriteria opgenomen om een afweging te kunnen maken (RD p. 247-249). Het is aan de gemeente om een gedifferentieerd beleid uit te werken voor deze bedrijven.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Binnen de gewenste ruimtelijke structuur van het GRS (p.195) worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden aan bedrijven die gelegen zijn binnen de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied en binnen de bestemming 'landelijk- en openruimtegebied met aangetast karakter' conform het algemeen plan van aanleg van Roeselare.
Deze bedrijven kunnen zich verder ontwikkelen voor zover verenigbaar met de ruimtelijke draagkracht van de omgeving.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Roeselare en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt de buurtweg nr. 38 (Veldbosstraat) gesitueerd palend aan het plangebied en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoeets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo wordt verordenend vastgelegd dat de capaciteit van de bestaande bovengrondse waterbuffer behouden moet blijven en reliëfwijzigingen het waterbergend vermogen niet in het gedrang mogen brengen. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Verschoore, voor de stad Roeselare bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 07/08/2014

Waren aanwezig: de heer Guido Decorte, voorzitter
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune
en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Patrick Braet, waarnemend provinciegriffier

Waren afwezig met kennisgeving: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier

Brugge, 07/08/2014,

De waarnemend provinciegriffier
(get.) Patrick BRAET

De voorzitter
(get.) Guido DECORTE

VOOR EEN GELUIDEND AFSCHRIFT,
i.o.f. Namens de deputatie
Stephaan Barbey
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning