

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2016

Aanwezig:

35 raadsleden

Luc Martens: burgemeester

Bart Wenes: voorzitter gemeenteraad

Michèle Hostekint, Filiep Bouckenoooghe, Griet Coppé, Henk Kindt, Nathalie Muylle, Kris Declercq, José Debels en Marc Vanwalleghem, schepenen;

Frans Dochy, Dirk Lievens, Filip Deforche, Frederik Declercq, Geert Huyghe, Ria Vanzielegheem, Annelies Carron, Tania Feys, Cyriel Ameye, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Francis Reynaert, Lieve Lombaert, Maxim Deweerdt, Gerdi Casier, Frederik Nuytten, Leen Sercu, Immanuel De Reuse, Stefaan Van Coillie en Steven Dewitte, raadsleden.

Geert Depondt, OCMW-voorzitter-schepen: met raadgevende stem.

Geert Sintobin, stadssecretaris.

AGENDAPUNT nr. 8a)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Klauwaartbeek – definitieve vaststelling.

DE GEMEENTERAAD:

Het College van Burgemeester en Schepenen besliste in zitting van 05.11.2012 om Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Klauwaartbeek, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28.12.1984, gedeeltelijk te herzien met de opmaak van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Klauwaartbeek;

Gemeentelijk RUP Klauwaartbeek wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Het RSV werd goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Klauwaartbeek is gelegen binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare'. Het plan heeft betrekking op de afwerking van het bestaande woonweefsel. De voorgestelde activiteiten zijn conform het stedelijk gebiedbeleid;

Gemeentelijk RUP Klauwaartbeek wordt getoetst aan het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 06.03.2002 en het addendum op het PRS-WV, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11.02.2014.

De stad Roeselare maakt deel uit van het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Binnen dit stedelijk gebied wordt een aanbodbeleid gevoerd voor wonen en werken.

Volgens het PRS-WV dienen voor de Middenruimte waarin Roeselare gelegen is, de dynamische activiteiten gebundeld te worden in de stedelijk gebieden.

In gemeentelijk RUP Klauwaartbeek wordt een beperkte inbreiding voorzien voor wonen. Het plan is in overeenstemming met het PRS-WV;

Ingevolge artikel 2.2.13. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) worden gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt ter uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS). Het GRS Roeselare is gedeeltelijk goedgekeurd op 02.08.2012;

Voor de gewenste woonstructuur worden binnen het GRS beleidsdoelstellingen geformuleerd. Het gemeentelijk RUP Klauwaartbeek wordt opgemaakt in uitvoering van de actie opgenomen in het bindend deel van het GRS Roeselare: *"GRUP's in functie van een gedifferentieerd woonaanbod"*. (p289)

Binnen dit RUP wordt de bestaande verkaveling, 'Licht en Ruimte – fase I' verder uitgebreid richting de ingekokerde Klauwaartbeek. Het betreft gronden tussen de eerste fase van deze verkaveling en de ingekokerde Klauwaartbeek, en grenzend aan de groenzone van BPA Diksmuidesteenweg-Westlaan (MB 13.07.2011). De Klauwaartbeek is aanpalend aan het plangebied uitgebouwd als een groene corridor die tevens voorziet in een langzame verkeersverbinding tussen de verschillende woonwijken. Deze uitbreiding van de verkaveling paalt langs de andere zijde aan een bedrijvenszone waar de veiling gevestigd is.

Het gebruik van deze gronden als toegangsweg (IN/UIT) voor de veiling is achterhaald. De huidige in- en uitgang van de Veiling is op de Oostnieuwkerksesteenweg georiënteerd. Een (bijkomende) uitweg voor de Veiling via de recent goedgekeurde verkaveling is niet wenselijk. De verkaveling kan in 2e fase een afwerking krijgen richting de Klauwaartbeek. In die zin worden woonpercelen mogelijk gemaakt en de bestaande groenzone wordt uitgebreid langs de beek. Tussen de nieuwe en de bestaande verkaveling, ter hoogte van de ingekokerde Klauwaartbeek is een fiets/wanderverbinding voorzien. Het is een groene as die voor langzaam verkeer wordt ingericht. Deze as sluit aan op de bestaande groenassen van de aangrenzende verkavelingen. Op die manier kan vanuit deze verkavelingen en via een groenas doorheen de site Diksmuidsesteenweg (voormalige site Ingelbeen-Soete) het stadspark worden bereikt. Met het gemeentelijk RUP Klauwaartbeek worden meteen ook het woongebied en de groenzone planologisch/juridisch concreet duidelijk gesteld;

Algemeen wordt gesteld dat de planopties in het gemeentelijk RUP Klauwaartbeek invulling geven aan het GRS Roeselare en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV;

Het gemeentelijk RUP Klauwaartbeek is opgemaakt overeenkomstig de decretale vormvereisten van artikel 2.2.2. §1 van de VCRO en bestaat uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een kaartenbundel (grafisch plan en plan bestaande toestand) en een grafisch register (plancompensaties).

De stedenbouwkundige voorschriften zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3. §2 van VCRO;

Het gemeentelijk RUP Klauwaartbeek vormt de basis voor het beoordelen van vergunningaanvragen en voldoet daarbij aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO);

Het gemeentelijk RUP Klauwaartbeek vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Roeselare-Tielt, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 17.12.1979 en latere wijzigingen, het Algemeen Plan van Aanleg (APA) Roeselare, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 29.04.1991 en het BPA Klauwaartbeek, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28.12.1984. Het deel van verkaveling V1445/1, gelegen binnen het plangebied van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), wordt integraal behouden;

Gemeentelijk RUP Klauwaartbeek kwam in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectenrapportage (MER).

Volgens het decreet van 27.04.2007 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 12.10.2007 betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's werd een screeningsnota opgemaakt, de nodige adviezen ingewonnen en met een verzoek tot raadpleging aan de dienst Milieueffectrapportagebeheer voorgelegd;

In de brief van 10.04.2014 besliste de dienst Milieueffectrapportagebeheer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

(RUP) Klauwaartbeek geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Deze beslissing werd bekendgemaakt door aanplakking, een bericht op de website van de stad Roeselare en een bericht in de digitale nieuwsbrief van de stad Roeselare;

In uitvoering van artikel 2.2.13. van de VCRO werd het voorontwerp aan de bevoegde instanties voor advies overgemaakt en werd een plenaire vergadering gehouden op 03.11.2014 voor bespreking van alle ontvangen adviezen. Op 02.10.2014 werd het voorontwerp voor advies voorgelegd aan de gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Van de plenaire vergadering werd een verslag opgemaakt. Het verslag werd op 07.11.2014 per email en op 20.11.2014 per aangetekende zending overgemaakt aan de adviserende diensten. Op dit verslag werden geen opmerkingen geformuleerd.

Het voorontwerp van gemeentelijk RUP Klauwaartbeek werd naar aanleiding van het verslag van de plenaire vergadering aangepast;

Overeenkomstig artikel 2.2.14. §1 van de VCRO stelde de Gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Klauwaartbeek voorlopig vast in zitting van 20.04.2015;

In uitvoering van artikel 2.2.14. §2, §3 en §4 van de VCRO werd het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk RUP Klauwaartbeek gedurende 60 dagen aan een openbaar onderzoek onderworpen. Het openbaar onderzoek werd aangekondigd door aanplakking, een publicatie in het Belgisch Staatsblad, een publicatie in 3 dagbladen die in de Provincie worden verspreid en een bericht op de website van de stad Roeselare. Het openbaar onderzoek werd geopend op 02.06.2015 en liep tot en met 31.07.2015.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De Provincie West-Vlaanderen formuleerde haar advies. Ruimte Vlaanderen ging zonder advies voorbij aan de adviestermijn. Dit werd bevestigd in het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek;

Overeenkomstig artikel 2.2.14. §5 van de VCRO werd het resultaat van het openbaar onderzoek op 12.10.2015 voor behandeling voorgelegd aan de GECORO.

De GECORO formuleerde volgend advies:

Inhoud bij advies Provincie West-Vlaanderen:

- Overeenstemming met GRS: groenvoorzieningen, wandel- fietsverbindingen, bufferzones... ;
- situering in ruimere omgeving aanvullen in toelichtingsnota.

Voorstel van aanvulling in de toelichtende nota:

- p20-21 – relatie met de ruimtelijke structuur, GRS Roeselare. Aanvulling:

"Site Diksmuidsesteenweg (GRS p236) : De site Diksmuidsesteenweg biedt, naast het versterken van stedelijke functies, potenties om nieuwe groene assen uit te bouwen. In westelijke richting kan het stadspark aantakken op de langzame verkeersas binnen de verkavelingen ten westen van de Westlaan."

- P24 – Opbouw van het RUP, zone voor openbaar groen. Aanvulling:

"Deze groene structuur is een verdere versterking van de ecologische dragers. Het is een groene as die voor langzaam verkeer wordt ingericht. Deze as sluit aan op de bestaande groenassen van de aangrenzende verkavelingen. Op die manier kan vanuit deze verkavelingen en via een groenas doorheen de site Diksmuidsesteenweg (voormalige site Ingelbeen-Soete) het stadspark worden bereikt."

Er wordt voorgesteld om het standpunt van de GECORO te volgen en het RUP aan te passen zoals voorgesteld.

Overeenkomstig artikel 2.2.14. §6 van de VCRO stelt de Gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek;

Gelet op de Vlaamse Codex RO dd 15.05.2009 en latere wijzigingen: 2. Planning – H2. Ruimtelijke uitvoeringsplannen (VCRO);

Gehoord het college van burgemeester en schepenen in hun verslag;

BESLUIT, met algemene stemmen

Artikel 1:

het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Klauwaartbeek overeenkomstig artikel 2.2.14. §6 van de VCRO definitief vast te stellen mits volgende wijzigingen ten opzichte van het op 20.04.2015 voorlopig vastgestelde ontwerp RUP Klauwaartbeek:

Naar aanleiding van het advies van de Provincie:

- Overeenstemming met GRS: groenvoorzieningen, wandel- fietsverbindingen, bufferzones... ;
- Situering in ruimere omgeving aanvullen in toelichtingsnota.

- p20-21 – relatie met de ruimtelijke structuur, GRS Roeselare. Aanvulling:

"Site Diksmuidsesteenweg (GRS p236) : De site Diksmuidsesteenweg biedt, naast het versterken van stedelijke functies, potenties om nieuwe groene assen uit te bouwen. In westelijke richting kan het stadspark aantakken op de langzame verkeersas binnen de verkavelingen ten westen van de Westlaan."

- P24 – Opbouw van het RUP, zone voor openbaar groen. Aanvulling:

"Deze groene structuur is een verdere versterking van de ecologische dragers. Het is een groene as die voor langzaam verkeer wordt ingericht. Deze as sluit aan op de bestaande groenassen van de aangrenzende verkavelingen. Op die manier kan vanuit deze verkavelingen en via een groenas doorheen de site Diksmuidsesteenweg (voormalige site Ingelbeen-Soete) het stadspark worden bereikt."

Artikel 2:

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Stationswijk samen met een afschrift van het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO overeenkomstig artikel 2.2.15. van de VCRO te bezorgen aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en de Vlaamse Regering.

Aldus gedaan in openbare zitting van 25 januari 2016

Geert Sintobin
Stadssecretaris


Bart Wenes
Voorzitter gemeenteraad