

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 JUNI 2016

Aanwezig:

36 raadsleden

Kris Declercq: burgemeester;

Dirk Lievens: voorzitter gemeenteraad;

Michèle Hostekint, Filiep Bouckenooghe, Griet Coppé, Henk Kindt, Nathalie Muylle, José Debels, Marc Vanwalleghem, Bart Wenes; schepenen;

Frans Dochy, Luc Martens, Filip Deforche, Frederik Declercq, Geert Huyghe, Ria Vanzieleghem, Annelies Carron, Tania Feys, Cyriel Ameye, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Francis Reynaert, Lieve Lombaert, Maxim Deweerdt, Gerdi Casier, Frederik Nuytten, Leen Sercu, Immanuel De Reuse, Stefaan Van Coillie en Steven Dewitte: raadsleden;

Geert Depondt, OCMW-voorzitter-schepenen: met raadgevende stem.

Geert Sintobin: stadssecretaris.

AGENDAPUNT nr. 4a)

RUP Ter Walle - definitieve vaststelling.

DE GEMEENTERAAD:

Het BPA Schiervelde werd bij MB van 26.03.1993 goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 27.01.2014 om dit BPA gedeeltelijk te herzien bij de opmaak van RUP Ter Walle;

Het RUP Ter Walle heeft het doel om in de zone 7 van het BPA assistentiewoningen te voorzien en realiseert hierbij de visie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan dat voldoende huisvesting voor senioren wil voorzien. Bijgevolg behoort de site tot één van de woonzorgzones die in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan zijn geselecteerd;

Een gedeeltelijke herziening van het Bijzonder Plan van Aanleg is nodig omdat de huidige bestemming geen assistentiewoningen toelaat. De huidige bestemming laat enkel diensten als gemeenschapsfunctie toe;

De dienst milieueffectenrapportagebeheer besliste in de brief van 11 mei 2015 dat de opmaak van een Plan-MER niet nodig is;

De GECORO bracht op 12.10.2015 een advies uit en op 21.10.2015 werd een plenaire vergadering georganiseerd;

De gemeenteraad stelde het ontwerp-RUP voorlopig vast op 14.12.2015;

Het openbaar onderzoek van het RUP liep van 15.01.2016 tot en met 14.03.2016. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften en één advies ontvangen.

De ontvangen adviezen en bezwaren werden in zitting van de GECORO behandeld op 11.05.2016.

Het RUP werd aan de hand van het advies van de GECORO aangepast.

De stedenbouwkundige voorschriften, het grafisch plan en het plan bestaande toestand werden aan de hand van het advies van de GECORO aangepast;

Het RUP wordt als volgt aangepast:

- In de algemene bepalingen wordt het begrip 'assistentiewoning' verduidelijkt;
- In artikel 1 wordt de specifieke zuidoostelijke locatie van de assistentiewoningen

- geschrapd;
- In artikel 1 wordt de bepaling toegevoegd dat bij de stedenbouwkundige aanvraag rekening dient gehouden te worden met de privacy en de lichtinval van de omliggende woningen;
 - In artikel 2 wordt de mogelijkheid tot kleine nutsgebouwtjes in functie van de wijkrecreatie geschrapd.
 - In artikel 2 wordt de huidige aansluiting van de toegangsweg op de Schierveldestraat vastgelegd. Dit wordt ook op het grafisch plan verduidelijkt;

Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het Gewestplan Roeselare-Tielt, goedgekeurd bij KB van 17.12.1979 en latere wijzigingen, het Algemeen Plan van Aanleg van Roeselare, goedgekeurd bij MB van 29.04.1991 en het BPA Schiervelde, goedgekeurd bij MB van 26.03.1993;

Gelet op het decreet van 27 april 2007 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's;

Gelet op artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

BESLUIT, Met algemene stemmen - 12 neen (Frederik Declercq, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Lieve Lombaert, Maxim Deweerdt)

Artikel 1:

Het RUP Ter Walle wordt definitief vastgesteld met volgende aanpassingen:

- in de algemene bepalingen wordt het begrip 'assistentiewoning' verduidelijkt;
- in artikel 1 wordt de specifieke zuidoostelijke locatie van de assistentiewoningen geschrapd;
- in artikel 1 wordt de bepaling toegevoegd dat bij de stedenbouwkundige aanvraag rekening dient gehouden te worden met de privacy en de lichtinval van de omliggende woningen;
- in artikel 2 wordt de mogelijkheid tot kleine nutsgebouwtjes in functie van de wijkrecreatie geschrapd.
- in artikel 2 wordt de huidige aansluiting van de toegangsweg op de Schierveldestraat vastgelegd. Dit wordt ook op het grafisch plan verduidelijkt.

Aldus gedaan in openbare zitting van 28 juni 2016.

Geert Sintobin
Stadssecretaris

Dirk Lievens
Voorzitter gemeenteraad