

# RUP TRANS DEVO

gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

screeningsnota  
onderzoek tot milieueffectrapportage  
dossiernummer SCRPL14154

23.09.2014: aangepast aan inhoudelijke opmerkingen LNE dd 23.09.2014

31.03.2015: aangepast nav ontvangen adviezen ikv verzoek tot raadpleging dd sept-okt 2014  
aangepast nav ontvangen adviezen op voorontwerp RUP en plenaire vergadering  
dd 03.11.2014

ruimtelijke planners:



Leen Lauwers



Klaas Monkerhey



# INHOUD

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Plan-MER-plicht</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Beschrijving en verduidelijking van het plan</b>	<b>3</b>
3.1	Bestaande ruimtelijke structuur .....	3
3.2	Basisgegevens .....	6
3.3	Juridisch bestaande toestand .....	8
3.4	Relatie met de ruimtelijke structuur .....	12
3.5	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling .....	17
<b>4</b>	<b>Methodiek voor de beoordeling van mogelijke milieueffecten</b>	<b>21</b>
4.1	Werkwijze .....	21
4.2	Relevante disciplines .....	21
<b>5</b>	<b>Beschrijving van mogelijke milieueffecten</b>	<b>23</b>
5.1	Disciplines bodem en water .....	23
5.2	Discipline fauna, flora en biodiversiteit .....	31
5.3	Disciplines landschap, cultureel erfgoed en onroerend erfgoed .....	32
5.4	Disciplines mens-ruimtelijke aspecten en mobiliteit .....	34
5.5	Discipline gezondheid en veiligheid van de mens .....	36
5.6	Disciplines geluid en licht .....	37
5.7	Grensoverschrijdende effecten .....	37
5.8	Samenvatting van mogelijke negatieve milieueffecten en milderende maatregelen ....	38
<b>6</b>	<b>Conclusie</b>	<b>41</b>



## LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Situering op topokaart (Bron: NGI) .....	4
Figuur 2: Luchtfoto schaal (Bron: Agiv) .....	4
Figuur 3: percelenkaart .....	6
Figuur 4: Gewestplan Roeselare-Tielt 17.12.1979 .....	8
Figuur 5: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare 21.11.2008 .....	9
Figuur 6: ligging tov GRUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare .....	9
Figuur 7: Algemeen Plan van Aanleg Roeselare 29.04.1991 .....	10
Figuur 8: RUP 'Open Zone Roeselare' (Staden) .....	11
Figuur 9: Conceptschets: .....	19
Figuur 10: Hellingenkaart .....	23
Figuur 11: Bodemassociatiekaart.....	24
Figuur 12: Percelen en gebouwen (nrs 1,2,3) cfr milieuvergunning dd 03.05.2012 .....	25
Figuur 13: Overstromingsgevoelige gebieden (2011).....	26
Figuur 14: NOG ROG kaart.....	26
Figuur 15: Grondwaterstromingsgevoelige gebieden.....	27
Figuur 16: Infiltratiegevoelige gebieden.....	27
Figuur 17: Erosiegevoelige gebieden .....	28
Figuur 18: Zoneringsplan VMM .....	29
Figuur 19: Signaalgebieden VMM.....	29
Figuur 20: Biologische waarderingskaart.....	31
Figuur 21: Landschapsatlas .....	32
Figuur 22: Overzicht percelen en oppervlaktes .....	34
Figuur 23: Atlas der Buurtwegen .....	35



## 1 Inleiding

Dit document bevat een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Het is het initiatief van het stadsbestuur van Roeselare, Botermarkt 2, 8800 Roeselare

Contactpersoon: Leen Lauwers - ruimtelijke.planning@roeselare.be

Het college van Burgemeester en Schepenen ging in zitting van 11.03.2013 principieel akkoord met de opmaak van een gemeentelijk RUP voor het bedrijf Trans Devo. Het RUP omvat een bestemmingswijziging van 'landelijk-en-open-ruimte-gebied met agrarisch karakter' en 'woongehucht/woonkorrel' cfr het Algemeen Plan van Aanleg (APA) naar een bedrijfsbestemming en een bufferzone. Deze bestemmingen zijn gebaseerd op de milieuvergunning die voor het bedrijf door de Deputatie werd goedgekeurd op 03.05.2012. Dit besluit werd (na beroepsprocedure) door de Vlaamse Regering op 14.01.2013 bevestigd.

In een eerste deel van dit document wordt het plan beschreven en verduidelijkt. Hierop aansluitend worden de mogelijke milieueffecten van het plan beschreven en ingeschat. Vervolgens wordt de conclusie van dit onderzoek geformuleerd.

## 2 Plan-MER-plicht

Het RUP vormt mogelijk het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-MER-besluit van 10 december 2004, namelijk voor een project vermeld in rubriek 11b en/of 11e van bijlage III :

11b) *"installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)"*

11e) *"opslag van schroot, met inbegrip van autowrakken (projecten die niet onder bijlage II vallen)"*

Het RUP heeft een totale oppervlakte van 1 ha 52 a 7 ca en bepaalt daarmee het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau.

Het RUP is screeningsgerechtigd.

## 3 Beschrijving en verduidelijking van het plan

### 3.1 Bestaande ruimtelijke structuur

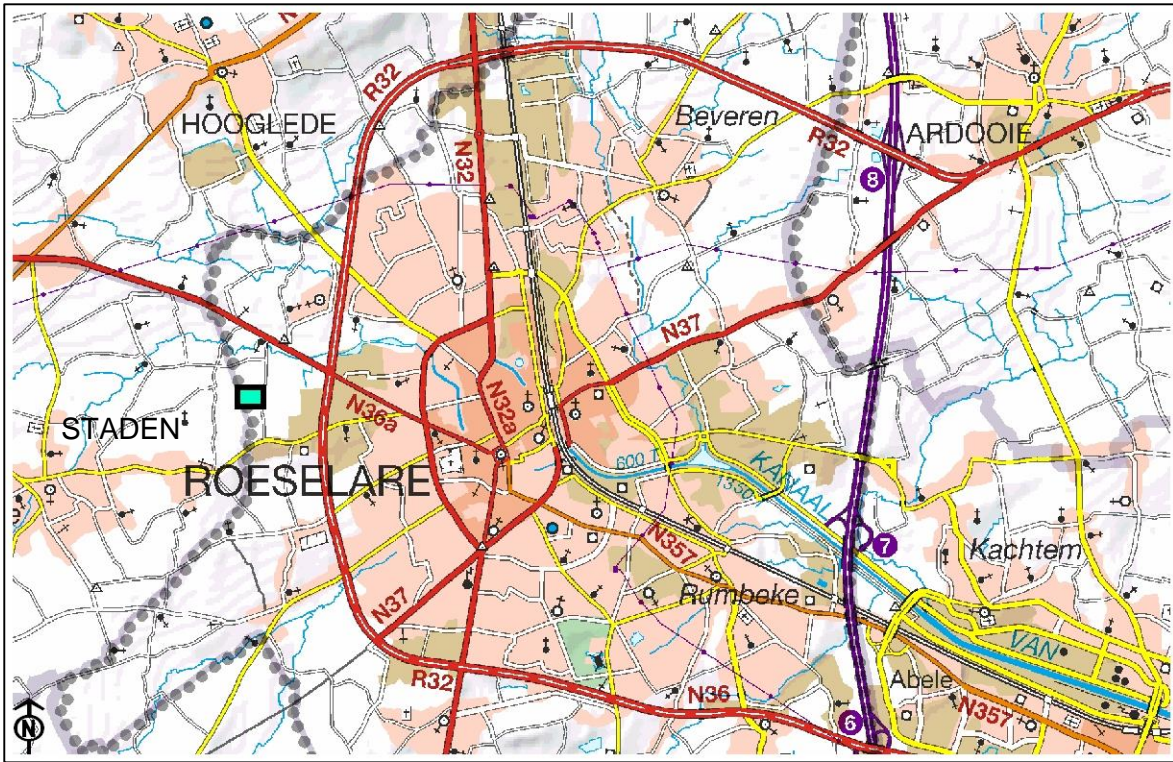
#### 3.1.1 Kenmerken van de omgeving en situering

Roeselare is gelegen in Midden-West-Vlaanderen, tussen Kortrijk en Brugge en maakt deel uit van het regionaalstedelijk gebied Roeselare waaronder delen van Roeselare, Izegem, Ardoeie en Hooglede.

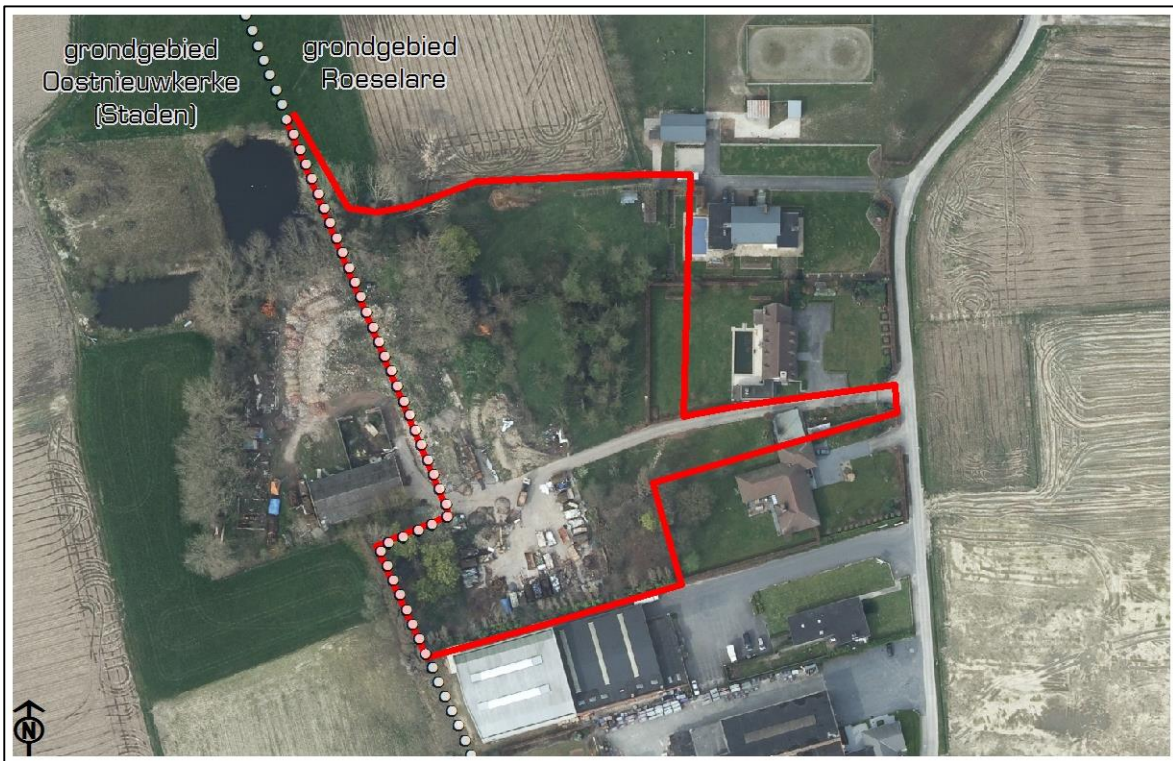
Het plangebied bevindt zich in het westen van Roeselare, ter plaatse van de grens met grondgebied Oostnieuwkerke – Staden, buiten de Afbakening van het Regionaalstedelijk Gebied.

De omgeving wordt op vandaag gekenmerkt door een hoofdzakelijk open karakter met daarin langsheen de Bietstraat enkele woongelegenheden in combinatie met bedrijvigheid.

Ten oosten van het bedrijf, aan de overkant van de Bietstraat, is de realisatie gepland van een 'Gemengd Regionaal Bedrijventerrein' dat werd bestemd door middel van het gewestelijk RUP 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare' bij besluit Vlaamse Regering dd 21.11.2008. De bufferzone van dit bedrijventerrein wordt aangelegd langs de Bietstraat.



Figuur 1: Situering op topokaart (Bron: NGI)



Figuur 2: Luchtfoto schaal (Bron: Agiv)



### 3.1.2 Kenmerken van het bedrijf Trans Devo

#### Aard en activiteiten van het bedrijf

NV Trans Devo is gelegen in de Bietstraat 61 te Roeselare. Het bedrijf is als containerdienst actief in de afvalverwerking en recyclage. Het bedrijf plaatst containers bij derden (particulieren en aannemers) waarbij voornamelijk steenpuin en aarde worden ingezameld, opgehaald en naar het eigen bedrijfsterrein worden gebracht voor sortering en verwerking in de zeefmachine en/of puinbreker.

Daarnaast worden ook niet-gevaarlijke afvalstoffen per container aangevoerd op het eigen bedrijfsterrein en door de exploitant uitgesorteerd per fractie. Dit gaat over schrootafval, houtafval, groenafval, plasticafval, afgedankte elektrische en elektronische apparatuur, e.a.

Ook worden, afhankelijk van de inhoud ervan, soms containers rechtstreeks afgevoerd naar daartoe vergunde verwerkers.

Het bedrijf beschikt in een loods tevens over een houtshredder om onbehandeld houtafval te vershredderen. Dit vershredderd houtafval wordt gebruikt in de stookinstallatie voor de verwarming van de woonst van de uitbater en de ouderlijke woonst (= bedrijfswoning). Behandeld houtafval (verf, vernis,...) wordt niet vershredderd maar afgevoerd voor verwerking door een daartoe vergund verwerker. In deze loods worden ook (werk)materialen opgeslagen alsook een dieseltank met verdeelslang en een vrachtwagen gestald.

#### Historische context

De gronden waar op vandaag wordt geëxploiteerd zijn volgens het aanvraagdossier van de recent afgeleverde milieuvergunning sinds begin 1962 onttrokken aan de landbouwfunctie. Het bouwbedrijf Arthur Huyghebaert-Devos (de vader van de exploitant) heeft sinds 1962 het terrein gebruikt voor de opslag van bouwstoffen (zand, kiezel, betonijzer,...) alsook voor de opslag van bedrijfseigen afval. In de jaren '70 werden de activiteiten geleidelijk afgestemd op een toeleveringsbedrijf voor de bouwnijverheid en de opslag van bouwstoffen wat resulteerde in het ontstaan van de NV Trans Devo. Geleidelijk aan werden de activiteiten meer afgestemd op de ophaalactiviteiten van afval, met beperkte verwerking van inert afval op het terrein.

#### Ruimtegebruik

Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning met tuin en uit een achterliggend bedrijfsterrein dat te bereiken is via een oprit naast de bedrijfswoning. Op dit bedrijfsterrein worden de vermelde bedrijfsactiviteiten uitgevoerd.

Het bedrijf voert haar activiteiten deels uit op het grondgebied van de stad Roeselare (waaronder de bedrijfswoning, de toegang tot het bedrijf en ruimte voor het stallen van containers en voor opslag van puin/afval) en deels op het grondgebied van de gemeente Staden (waaronder de loods en opslagruimte voor puin/afval). Op het grondgebied van de gemeente Staden is ten opzichte van het aangrenzend landbouwgebied een groenbuffer aanwezig.

Op het grondgebied van Staden zijn 3 constructies aanwezig. Cfr het uitvoeringsplan horend bij de recent afgeleverde milieuvergunning worden ze aangeduid met de nummers 1, 2 en 3.

Betreffende de toekomstige ontwikkeling van de percelen op Staden maakten de stad Roeselare en de gemeente Staden in een overleg op 4 maart 2013 de volgende afspraken:

- *“de bestaande loods (met nr. 1) kan worden behouden mits vervolwaardiging van de buffer;*
- *geen verdere activiteiten toelaten en afvoeren van alle afvalstoffen in open lucht;*
- *vooraleer een nieuwe bouwaanvraag voor de loods nr. 1 in te dienen dient het verkrotte gebouw (nl. loods nr. 3 - waarvan nog de palen zichtbaar zijn) volledig te verdwijnen en de loods met nr. 2 ook te worden opgeruimd.”*

## 3.2 Basisgegevens

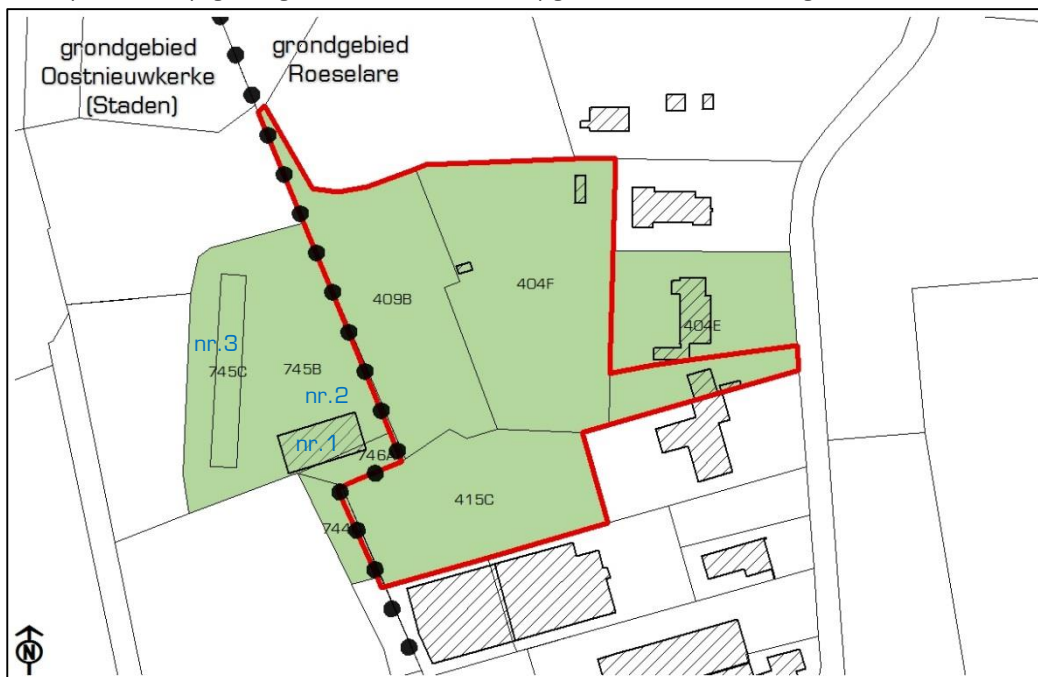
### 3.2.1 Adres en kadaster

NV Trans Devo  
Bietstraat 61 8800 Roeselare

Roeselare: 4e afdeling, sectie D, nrs 404E – 404F – 409B – 415C

Oostnieuwkerke – Staden: 2e afdeling, sectie B, nrs 744C - 745B – 745C – 746A

Enkel percelen op grondgebied Roeselare zijn opgenomen in onderhavig RUP.



Figuur 3: percelenkaart

### 3.2.2 Vergunningstoestand

#### Publicaties:

Een publicatie in het Belgisch Staatsblad van 21.03.1978 vermeldt de oprichting van "Trans Devo, personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid."

#### Stedenbouwkundige vergunningen:

Op grondgebied Staden:

- 17.12.1962: voorwaardelijk gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar over een bouwaanvraag voor het bouwen van een bergplaats (dit gaat vermoedelijk over loods nr1 cfr milieuvergunning)
- 15.02.1963: vergunning tot het bouwen van een stapelplaats (perceel 745) (dit gaat vermoedelijk over loods nr 3 cfr milieuvergunning)
- 05.04.1963: vergunning tot het bouwen van een bergplaats, zijnde wijziging van het op 17.12.1962 goedgekeurd ontwerp (perceel 745) (loods nr 1)

Op grondgebied Roeselare:

- 08.05.1967: vergunning voor het bouwen van een woonhuis (wijz.) (perceel 404E) (niet in RUP)
- 30.08.2004: vergunning tot het slopen van een woning (perceel 409B)
- 09.05.2005: vergunning voor verharding in beton (deel van perceel 415C)
- 13.10.2014: tijdelijke vergunning voor het plaatsen van een mobiele weegbrug type 527 (percelen 404E en 404F) (beperkt in de tijd – aanvraag te hernemen na goedkeuring van huidige RUP)

## Milieuvergunningen:

### **Op vandaag**

- 03.05.2012: vergunning klasse 1 geldig tot 16.04.2027 goedgekeurd door de Deputatie voor de volgende percelen:  
Roeselare, 4e afdeling, sectie D, nrs 404E – 404F – 409B – 415C  
Oostnieuwkerke - Staden, 2e afdeling, sectie B, nrs 744C - 745B – 745C – 746A

13.06.2012: beroep ingediend door College van Burgemeester en Schepenen Staden

15.06.2012: beroep ontvankelijk verklaard

14.01.2013: beroep ongegrond verklaard – besluit van Deputatie herbevestigd

Volgende rubrieken zijn vergund met de milieuvergunning:

- 2.1.2. Het uitbreiden met de opslag en overslag van 4,5 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde gemengd afval (nieuwe rubriek);
- 2.1.3. Het uitbreiden van de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem waarvan de samenstelling niet gekend en die minder dan 25% stenen bevat met 350 m<sup>3</sup> tot een totaal van 650 m<sup>3</sup>;
- 2.2.1.a) Het schrappen van de activiteit opslag en sortering van 1500 m<sup>3</sup> inerte afvalstoffen;
- 2.2.1.d).2° Het uitbreiden met de opslag en sortering van 426 ton niet gevaarlijke afvalstoffen tot een totaal van 526 ton;
- 2.2.1.e).2° Het uitbreiden met de opslag en sortering van 25 ton gevaarlijke afvalstoffen zijnde AEEA, C-hout, afkomstig van het sorteren van containers (nieuwe rubriek);
- 2.2.1.e).3° Het uitbreiden met de opslag van 12 ton asbest afkomstig van het sorteren van containers (nieuwe rubriek);
- 2.2.2.a).2° Het uitbreiden met de opslag en mechanische behandeling van 8700 m<sup>3</sup> inerte afvalstoffen, zijnde 8050 m<sup>3</sup> te zeven en te breken puin en 650 m<sup>3</sup> te zeven uitgegraven gronden die meer dan 25% stenen bevat, bij een drijfkracht van de zeefinstallatie van 51 kW en een breekinstallatie van 400 kW (nieuwe rubriek);
- 2.2.2.b).2° Het uitbreiden met de opslag en mechanische behandeling van 150 ton niet gevaarlijke afvalstoffen zijnde te verhakselen en verhakseld groen- en houtafval, bij een drijfkracht van de hakselaar van 15 kW (nieuwe rubriek);
- 2.3.4.1.a).1° Het uitbreiden en verbranden van onbehandeld houtafval met een drijfkracht van 70 kW (nieuwe rubriek);
- 15.1. Het verplaatsen van 4 voertuigen andere dan personenwagens naar een nieuw toe te voegen perceel;
- 17.3.6.1°b) Het uitbreiden met de opslag van 500 L diesel tot een totaal volume van 2500 L en het verplaatsen van de dieseltank;
- 17.3.9. Het verplaatsen van de verdeelslang behorende bij de dieselopslag;
- 17.4. Het uitbreiden met de opslag van 250 L diverse oliën in kleine verpakkingen;
- 30.1.3° Het uitbreiden met een zeefinstallatie van 51 kW en een breekinstallatie van 400 kW (nieuwe rubriek);
- 31.1.3° Het uitbreiden met diverse dieselmotoren met een drijfkracht van in totaal 531 kW ((nieuwe rubriek);

### **Voorheen**

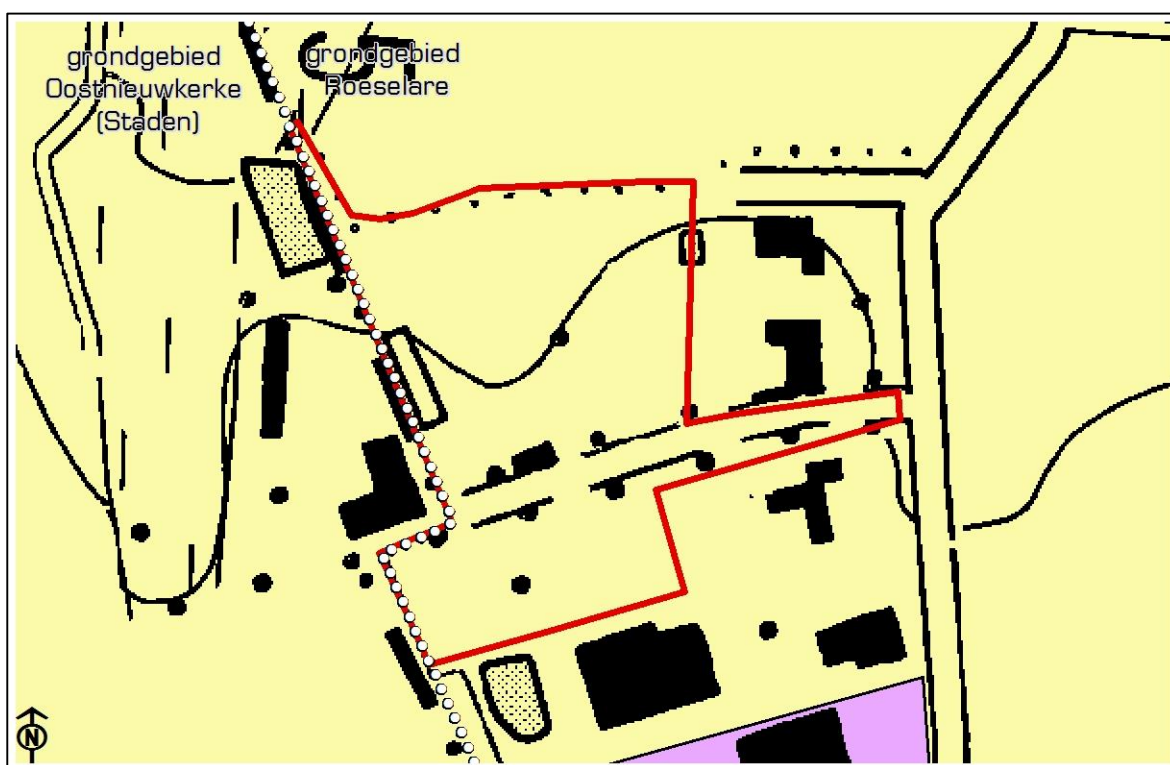
- 09.09.1976 : machtigingsbesluit van de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad van West-Vlaanderen voor het exploiteren van een ondergrondse benzinehouder van 4000L.
- 07.02.1996: melding klasse 3, voor percelen 409B en 415C, voor het exploiteren van een containerbedrijf; op deze percelen was toegelaten: het uitbaten van een containerbedrijf met een werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen, het stallen van 4 bedrijfsvoertuigen, een bovengrondse mazouttank van 1000L en een verdeelpomp.
- 16.04.2007: vlaremvergunning klasse 2, voor perceel 415C, voor het exploiteren van een containerbedrijf met opslag en sortering van 100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2000L met verdeelslang. (hierbij werd geweigerd: de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen dmv een mobiele zeefinstallatie van 51kW en een dieselmotor van 51 kW)
- 05.11.2010: uitbreiding milieuvergunning op perceel 415C: opslag van 300 m<sup>3</sup> grond afkomstig van uitgravingen en particulieren, de opslag en sortering van 1500 m<sup>3</sup> puin, het jaarlijks lozen van 1750 m<sup>3</sup> potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de betonverharding en het stallen van 4 bedrijfsvoertuigen  
(hierbij werd geweigerd: tussentijdse opslag van 200 m<sup>3</sup> uitgegraven bodem en de opslag en sortering van 1500 m<sup>3</sup> inerte afvalstoffen)

### 3.3 Juridisch bestaande toestand

#### 3.3.1 Gewestplan (GWP)

Cfr. het gewestplan Roeselare-Tielt (KB 17.12.1979) situeert het plangebied zich binnen 'agrarisch gebied':

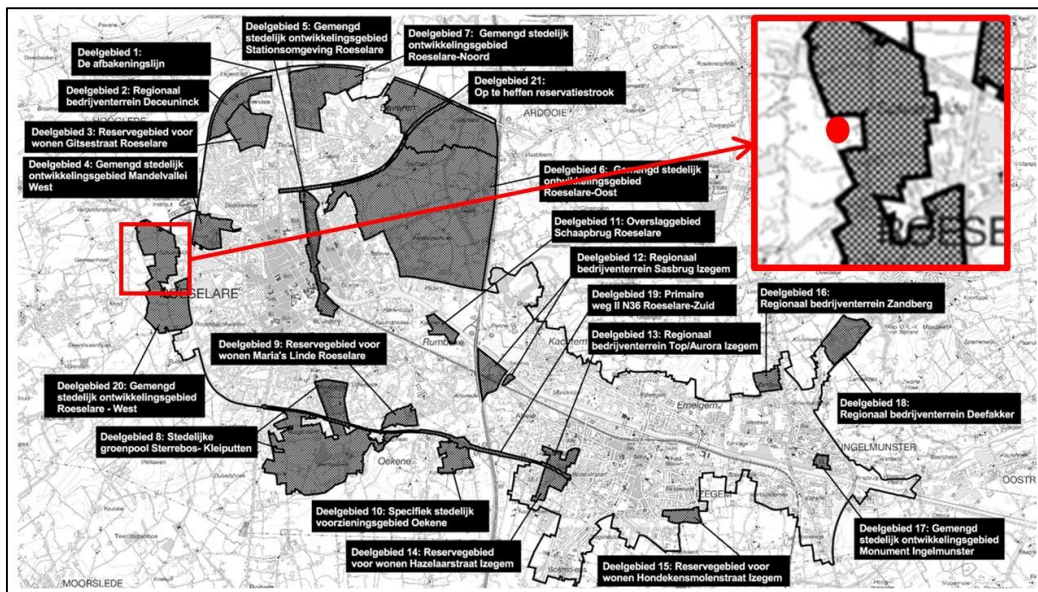
*"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.."*



Figuur 4: Gewestplan Roeselare-Tielt 17.12.1979

### 3.3.2 Gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP)

Het plangebied bevindt zich buiten, maar grenzend aan het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare'. Het RUP ligt niet in stedelijk gebied.



Figuur 5: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare 21.11.2008

Ten oosten van het bedrijf, aan de overkant van de Bietstraat, is de realisatie gepland van een 'Gemengd Regionaal Bedrijventerrein' dat door middel van het gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare werd bestemd. De bufferzone van dit bedrijventerrein wordt aangelegd langs de Bietstraat.

In het kader van de procedure van het Gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare werd door de stad de vraag gesteld om het bedrijf Trans Devo ook binnen de contour van het plangebied Roeselare West op te nemen. Het Vlaamse Gewest gaf de stad toen mee dat een planologische oplossing (bestemmingswijziging) ook op gemeentelijk niveau kon worden gerealiseerd. Met het Gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare, goedgekeurd op 21.11.2008, werd voor dit bedrijf geen bestemmingswijziging bekomen.



Figuur 6: ligging tov GRUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare

### 3.3.3 Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP)

Het plangebied bevindt zich niet in of grenzend aan een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

### 3.3.4 Algemeen Plan van Aanleg (APA)

Het plangebied is gelegen in het APA Roeselare d.d. 29 april 1991 en bevindt zich gedeeltelijk in 'Woongehucht en/of woonkorrel' en gedeeltelijk in 'Landelijk- en open-ruimte-gebieden met agrarisch karakter' :

#### *"1.5. WOONGEHUCHTEN EN/OF WOONKORRELS*

*De afbouw van de op het plan als dusdanig voorgestelde zones kan worden bewerkstelligd op basis van een bouw- en/of verkavelingsaanvraag, voor zover het een opvulling van de straatwand of de afwerking van de afgebakende woonkorrel betreft; de strookdiepte van onderhavige zone is in principe geconcentreerd op 50 m t.a.v. de rooilijnen in functie van de realiteit van dieperliggende kadastrale perceelsgrenzen en/of van samenlopende stratensituaties, kunnen ruimere achterliggende restgebieden voorkomen, alwaar, voor zover stedenbouwkundig verantwoord, inwendige verkavelingsontsluitingen kunnen worden toegelaten.*

*Het betreft in feite ruraal gesitueerde algemene woongebieden die per definitie meervoudig (mengbestemming, dubbelbestemming, samengestelde bestemming, nabestemming) kunnen worden beschouwd.*

*Deze woongebieden zijn derhalve bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven.*

*Bestemmingen voor nieuwe bedrijvigheden (voor zover niet storend voor de woonfunctie) zullen in deze gebieden beperkt worden tot een stedenbouwkundig verantwoorde exploitatieoppervlakte.*

#### *2.1. LANDELIJK- EN OPEN-RUIMTE-GEBIEDEN MET AGRARISCH KARAKTER*

*Onder het begrip "Landelijk- en open-ruimte-gebieden met agrarisch karakter" wordt verstaan het geheel van het open-ruimte-gebied dat bestemd is voor de landbouw in de ruime zin, met inbegrip van volgende categorieën (verband houdend met de voedingsproductie in het landbouwgebied): serrebedrijven, witloof, champignons, en met inbegrip van bloemisterijen, hydroculturen, e.d.*

*Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen en de woning van de exploitanten bevatten.*

*Vervangingsbouw van bestaande constructies met inbegrip van beperkte uitbreidingswerken is steeds mogelijk.*

*Niet grondgebonden en/of para-agrarische bedrijvigheden zoals bepaald in gebiedscategorie 2.2. (landelijk- en open-ruimte-gebieden met aangetast karakter) kunnen er slechts plaatsvinden voor zover ze bestaand zijn; in voorkomend geval kan er slechts een*

*uitbreiding van maximaal 100 % oppervlakte worden toegestaan en dit voor zover op eigen terrein en voor zover onmiddellijk aansluitend bij de bestaande gebouwen.*

*In deze gebieden geldt geen opvullingsregel inzake geïsoleerde woningbouw."*



Figuur 7: Algemeen Plan van Aanleg Roeselare 29.04.1991

### 3.3.5 Bijzondere plannen van aanleg (BPA)

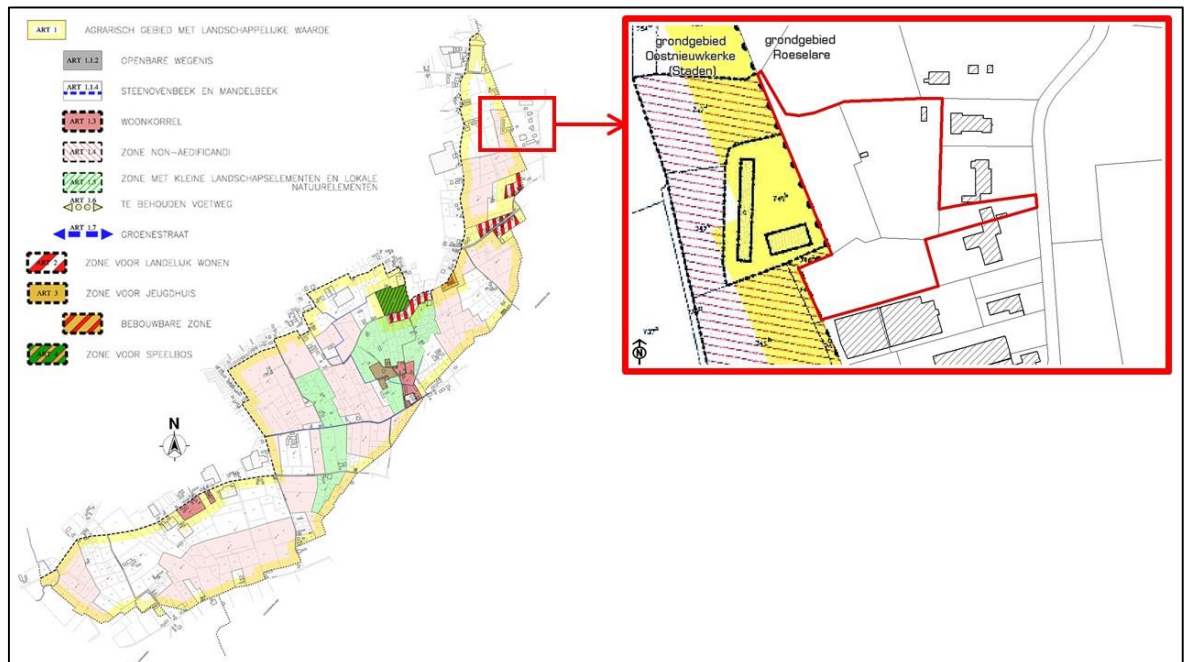
Het plangebied bevindt zich niet in of grenzend aan een bijzonder plan van aanleg.

### 3.3.6 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Het plangebied bevindt zich niet in of grenzend aan een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op het grondgebied van Roeselare.

Het plangebied grenst ten westen wel aan een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op het grondgebied van Staden (Oostnieuwkerke), meer bepaald RUP 'Open zone Roeselare' – goedgekeurd bij besluit Deputatie op 7.09.2006.

Ter plaatse van het onderhavig plangebied zijn de aangrenzende bestemmingen: 'agrarisch gebied met landschappelijke waarde' en 'zone non-aedificandi'.



Figuur 8: RUP 'Open Zone Roeselare' (Staden)

## 3.4 Relatie met de ruimtelijke structuur

### 3.4.1 Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV)

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), waarvan de tweede herziening door de Vlaamse Regering op 17 december 2010 definitief werd vastgesteld, wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor Vlaanderen aangegeven voor de vier structuurbepalende elementen op Vlaams niveau: stedelijke gebieden en netwerken, buitengebied, economische activiteiten en lijninfrastructuur.

Het RSV vormt een kader voor de provinciale en gemeentelijke structuurplannen. Elementen uit het richtinggevend gedeelte en de bindende bepalingen werken door op het provinciale en gemeentelijk niveau.

De bedrijfssite is echter gelegen buiten de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Hierdoor geldt een buitengebiedbeleid.

Het buitengebied betreft het gebied waar de open en onbebouwde ruimte overweegt. Het RSV wil het bestaande buitengebied behouden en waar mogelijk versterken. Elementen van bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. Buitengebied is aldus een beleidsmatig begrip.

Het RSV voorziet volgende ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen (p.335):

- Een maximale verweving van de economische activiteiten met de activiteiten in haar (bebouwde of onbebouwde) omgeving wordt nagestreefd; goed nabuurschap moet het uitgangspunt vormen; goed nabuurschap is afhankelijk van het ruimtelijk functioneren van het gebied, de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied en van de aard en het karakter van het bedrijf en de bedrijfsactiviteit.
- Alle mogelijkheden en voorzieningen (op milieuhygiënisch vlak, qua mobiliteitsproblematiek, enz.) voor ontwikkeling op de bestaande locatie worden uitputtend aangewend.
- De ruimtelijke implicaties bij een herlokalisatie (bijkomende infrastructuur voor nieuwe lokale en regionale bedrijventerreinen, bijkomend ruimtegebruik, versnipperen van onbebouwde ruimte, vermindering van de ontwikkelingsmogelijkheden voor natuur, enz.) worden afgewogen tegenover de ruimtelijke implicaties van een ontwikkeling op de bestaande locatie.
- De ruimtelijke draagkracht van de omgeving mag niet worden overschreden.
- Er wordt t.a.v. de ontwikkeling van de economische activiteit een maximale beleidszekerheid en beleidscontinuïteit nagestreefd, zowel in de ruimte als in de tijd.

Het komt de gemeente toe om de ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen te bepalen. Deze ontwikkelingsmogelijkheden zijn vooral bepaald door de aard van het bedrijf zelf en door de ruimtelijke draagkracht van de omgeving.

### 3.4.2 Afbakening van de gebieden voor de natuurlijke structuur en agrarische structuur

De Vlaamse Regering besloot op 24.10.2008 tot afbakening van de gebieden voor natuurlijke structuur en agrarische structuur. De agrarische percelen die relevant zijn voor onderhavig RUP werden met dit besluit niet herbevestigd als agrarisch gebied.



### 3.4.3 Provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (PRS)

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen werd op 12 juni 2001 definitief vastgesteld door de provincieraad en op 6 maart 2002 door de Vlaamse Regering goedgekeurd.

Op 11 februari 2014 keurde de Vlaamse Regering de herziening van het PRS WWL (addendum) gedeeltelijk goed.

De visie en gewenste ruimtelijke ontwikkeling geschetst in het PRS sluit aan bij het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en geeft een nadere uitwerking en invulling aan de elementen die vragen om een samenhangend beleid over de gemeentelijke grenzen heen. De bindende bepalingen vormen het kader voor de maatregelen waarmee de provincie de gewenste structuur wil realiseren.

#### Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur (p.155)

Volgens de gewenste ruimtelijke deelstructuur (p.156) wordt de reliëfcomponent 'rug van Westrozebeke' in de omgeving van het plangebied als een natuurlijk verbindingselement aangeduid

Dit reliëfcomponent is eveneens structuurbepalend op het provinciale niveau en heeft een belangrijke verbindingsfunctie tussen natuurlijke gebieden te vervullen. Dit reliëfcomponent is ook een drager van natuurlijke gebieden.

#### Gewenste ruimtelijke agrarische structuur (p.161)

In specifieke waardevolle landschappen (bv. in valleigebieden, op heuvelruggen) kan de grondgebonden landbouw mee structurerend zijn. Het ruimtelijk beleid is dan vooral gericht op het behoud en herstel van deze ruimtelijke structuren wegens de landschappelijke, natuurlijke of ecologische kwaliteiten van deze gebieden. Het ruimtelijk beleid in specifieke waardevolle landschappen kan gebied specifieke randvoorwaarden aangeven bij de ontwikkeling van de landbouw zoals het weren van nieuw op te richten bedrijfszetels voor glastuinbouw en nieuw op te richten bedrijfszetels voor grondloze veehouderijen.

Hierbij moet wel rekening gehouden worden met de grondgebonden teelten die bepaalde serres (bv. kleinere serres, tijdelijke serres, plasticserres) nodig hebben en deel uitmaken van het teeltplan. Deze randvoorwaarden kunnen echter ook een stimulans betekenen voor nieuwe teelten die landschappelijk inpasbaar zijn of voor verbreding van de landbouw naar andere taken (bv. toeristisch-recreatief, andere inpasbare activiteiten). Op die manier versterkt en structureert de landbouw het landschap en andere functies van het buitengebied.

#### Gewenste ruimtelijke economische structuur (p.165) - Specifieke beleidskaders met betrekking tot bedrijvigheid - Evaluatiecriteria voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen (p.247)

Het PRS heeft als beleidsdoelstelling het evalueren en optimaliseren van bedrijven buiten de bedrijventerreinen.

Bestaande bedrijven kunnen buiten bedrijventerreinen verweven zijn met andere functies als de impact op de omgeving beperkt blijkt.

De gemeenten spelen een belangrijke rol bij het vastleggen van de ontwikkelingsmogelijkheden voor deze bedrijven. Daarvoor wordt in het PRS een lijst met evaluatiecriteria aangereikt, die de gemeenten kunnen verfijnen en aanvullen (zie specifieke beleidskaders p.247).

Deze lijst met evaluatiecriteria cfr. PRS beschrijft de impact op de omgeving op vier domeinen:

1. de ruimtelijke impact: ruimtebeslag, schaal van het bedrijf ten opzichte van de omgeving, situering en voorkomen in het landschap, situering ten opzichte van beschermde monumenten/landschappen/dorpsgezichten, bakens en historiek van het ruimtegebruik;
2. de milieu-impact: milieuhinder en openbare nutsvoorzieningen;
3. de verkeersimpact: verkeershinder, bereikbaarheid, clustergebonden karakter, afzetmarkt en ontsluiting door openbaar vervoer;
4. de sociaal-economische criteria: investeringen, productieproces, bereikbaarheid gebouwen en tewerkstelling.

Wanneer een bedrijf cfr. Deze criteria globaal positief beoordeeld wordt, kan tot een verdere ontwikkeling ter plaatse besloten worden.

Criterium		Positieve evaluatie
<b>Ruimtelijke impact</b>		
1	Ruimtebeslag, schaal van het bedrijf ten opzichte van de omgeving	<p>De schaal van het bedrijf is in overeenstemming met de schaal van de omgeving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de breedte, hoogte en diepte van het gebouw (of van de gebouwen) staan niet in schril contrast met de omgevende bebouwing.</li> </ul> <p>Binnen het RUP bevinden zich geen bedrijfsgebouwen. Het terrein wordt gebruikt voor de stockage en verwerking van afval. Het bedrijf maakt enkel gebruik van een bestaande loods op grondgebied Staden, die dateert van 1963. Daarnaast vinden de activiteiten van het bedrijf plaats op verharde en half verharde terreinen. Met Staden werd in een overleg reeds afgesproken om de bouwvallige gebouwen (nrs 2 en 3) naast de bestaande loods (nr 1) op grondgebied Staden op te ruimen;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de benutte perceelsoppervlakte van het bedrijf (voor o.a. gebouwen, opslag, oprit, parkeerruimte) is groter dan 5000 m<sup>2</sup>. Al sinds 1962 (= vóór het gewestplan) werden door het bedrijf bouwstoffen op de site gestockeerd. De in 1962 in gebruik genomen perceeldelen worden met het RUP als een bedrijvzone bestemd met als doel behoud en herorganisatie van de bestaande activiteiten op de huidige terreinen. De bedrijfsgrootte (aantal werknemers) blijft behouden.</li> </ul>
2	Situering in het landschap en voorkomen van het bedrijf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bedrijf is gesitueerd in door bebouwing versnipperd gebied.</li> <li>- Het bedrijf komt niet voor in natuuraandachtszones of natuurverbingsgebieden.</li> <li>- Het bedrijf komt niet alleenstaand voor in een open-ruimte verbinding, op een structurerende reliëfcomponent of markant terreinovergang of in een gaaf landschap. Zo dit wel het geval is, dan is het landschappelijk voldoende geïntegreerd (door inplanting, materiaal- en kleurgebruik, vormgeving, adequate beplanting).</li> <li>- Het bedrijf werkt geen verdere versnippering van het agrarisch gebied in de hand omdat het aansluit op de bestaande bedrijfssite en ingekapseld is met niet-landbouwfuncties.</li> </ul>
3	Situering t.o.v. beschermde monumenten, landschappen en dorpsgezichten, of bakens in het landschap	Het bedrijf doet geen afbreuk aan een beschermd monument, landschap, dorps- of stadsgezicht, of bakens in het landschap (geen visuele hinder).
4	Historiek van het ruimtegebruik	<p>Het bedrijf ligt voor een deel niet in de juiste bestemmingszone, maar is wel reeds opgestart vóór het bestaan van het ontwerp-gewestplan of heeft een bouwvergunning verkregen door de opvolregel of het minidecreet.</p> <p>Het bedrijf beschikt over een recent afgeleverde milieuvergunning klasse 1.</p>
<b>Milieu-impact</b>		
5	Milieuhinder	Het bedrijf veroorzaakt geen milieuhinder voor de omgeving door straling, trillingen, gassen, vloeistoffen of vaste materie (geurhinder, lawaaihinder, stoffhinder, of hinder door trillingen, straling, afval). Een geluidsmeting voor het zeven van aarde met puin (zeefmachine) moet nog worden uitgevoerd. (update 15.09.2014)
6	Openbare nutsvoorzieningen	Alle openbare nutsvoorzieningen noodzakelijk voor het bedrijf, zijn aanwezig.

<b>Verkeersimpact</b>		
<b>7</b>	Verkeershinder	Het bedrijf veroorzaakt geen verkeershinder door verkeer van personen of door vrachtvervoer, bv. geen ontsluiting via woonstraten die verkeersoverlast veroorzaakt. Het bedrijf beschikt op vandaag over 1 vrachtwagen die materialen aan- en afvoert. Het aantal vervoersbewegingen per dag wordt daarmee geschat tussen 10 en 20 bewegingen. Vanaf 2015 wordt een COPRO-certificaat voor het bedrijf verwacht. Vanaf dan zullen ook externen de gebroken materialen kunnen komen ophalen. Bijgevolg wordt een stijging van het aantal vervoersbewegingen verwacht. De bedrijfsactiviteiten gebeuren overdag. De aanvoer van afvalstoffen is bovendien van rechtswege verboden na 19u en vóór 7u.
<b>8</b>	Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van de locatie sluit aan bij het bereikbaarheidsprofiel van het bedrijf: Het bedrijf ligt aan een 'lokale weg III' die op een korte afstand aansluiting heeft op de Oostnieuwkerksesteenweg die een goed uitgeruste weg van het type 'lokale weg I' is en de Diksmuidsesteenweg die een 'secundaire weg I' is. Met de ontwikkeling van de toekomstige bedrijvenzone Roeselare-West zal de Bietstraat worden afgesloten. De ontsluiting is dan voorzien via het nieuwe tracé binnen deze bedrijvenzone.
<b>9</b>	Clustergebonden karakter, afzetmarkt	De activiteit is gebonden aan de omgeving (clustergebonden karakter, toelevering, afzet).
<b>10</b>	Ontsluiting door openbaar vervoer	Niet van toepassing
<b>Sociaal- en bedrijfseconomische criteria</b>		
<b>11</b>	Investerings	Recent investeerde het bedrijf in de aanleg van een weegbrug om conform te zijn met de afgeleverde milieuvergunning klasse 1.
<b>12</b>	Productieproces	Niet van toepassing
<b>13</b>	Beschikbaarheid gebouwen	Niet van toepassing
<b>14</b>	Tewerkstelling	Het bedrijf wordt bestuurd door 2 bestuurders, waarvan 1 op het terrein werkzaam is en 1 administratief (maatschappelijke zetel te Bietstraat 61). Op vandaag zijn geen andere werknemers tewerkgesteld.

#### Gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur (p.165)

De 'rug van Westrozebeke' wordt als een structurerend reliëfcomponent geselecteerd (p.235).

#### Deelruimtebeleid

In het deelruimtebeleid van het PRS (p.210) behoort het plangebied tot de 'Middenruimte' waartoe de stedelijke gebieden Roeselare, Torhout en Tielt behoren.

In de Middenruimte wordt de bedrijvigheid verder ondersteund (dit betekent o.a. de verwevenheid van diverse soorten land- en tuinbouwactiviteiten en de aan de landbouw gerelateerde bedrijvigheid).

Dit heeft in het verleden reeds geleid tot een specifiek landschap met verspreide - al dan niet grootschalige - bebouwing. De evolutie van deze activiteiten moet dan ook passen in dit 'nieuwe landschap'.

Het provinciebestuur zet in op volgende beleidsopties:

- Dynamische activiteiten in de stedelijke gebieden en de specifiek economische knooppunten concentreren;
- Een multifunctioneel kanaal uitbouwen;
- De stedelijke gebieden versterken;
- Het regelmatig verspreid rasterpatroon van kernen opwaarderen;
- De verkeersontsluiting optimaliseren;
- Structurerende heuvelruggen, open-ruimteverbindingen, beekvalleien en bosgebieden vrijwaren.

Op de structurerende heuvelruggen (de rug van Westrozebeke, de zuidelijke flank van het Plateau van Tielt (Poelberg, waterscheidingskam Tielt-Kanegem-Aarsele, Pittemberg, de Ketelberg, de rug van Hooglede, het plateau van Wijnendale) dienen versnippering, terreinnivellering en bebouwing te worden vermeden. Het afbakenen van bouwrijpe zones staat hiervoor garant.

#### **3.4.4 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Roeselare (GRS)**

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de stad werd door de gemeenteraad van 7 mei 2012 definitief vastgesteld en door de Deputatie gedeeltelijk goedgekeurd op 2 augustus 2012.

Het transportbedrijf NV Trans Devo wordt binnen de gewenste economische structuur (zie p196) beoordeeld als een zonevreemd bedrijf/activiteit op datum van APA.

Hiervoor gelden de volgende ontwikkelingsperspectieven:

- mogelijkheid om uit te breiden voor zover de uitbreiding maximaal leidt tot een volume-vermeerdering van 100% en/of om de bestaande exploitatie verder te zetten.
- de uitbreidingsmogelijkheid geldt niet indien de uitbreiding gelegen is in gebieden met potenties voor natuur en landschap, cfr. gewenste natuurlijke en landschappelijke structuur op p. 139.
- als beperking ten aanzien van het APA zijn dergelijke uitbreidingen evenmin mogelijk in geselecteerde beekvalleien en lokale open ruimteverbindingen.

De beoordeling voor het bedrijf Trans Devo is positief, nl. het bedrijf ligt niet in een gebied met potenties voor natuur en landschap, niet in een geselecteerde beekvallei en niet in een lokale open ruimteverbinding. Vervolgens kan in uitvoering van het GRS een RUP worden opgemaakt conform de maatregel en actie opgenomen in het bindend gedeelte van het GRS.

## 3.5 Gewenste ruimtelijke ontwikkeling

### 3.5.1 Doelstelling en motivatie tot opmaak

Transportbedrijf nv Trans Devo bevindt zich zowel op het grondgebied van Roeselare als op het grondgebied van Staden. De activiteiten zijn deels zonevreedemd.

Eén van de redenen om precies dit RUP op te maken is om de vergunningstoestand te regulariseren en om op die manier het bedrijf dat zich daar sinds begin de jaren '60 gevestigd heeft te behouden en volwaardige exploitatiemogelijkheden te bieden.

Het staat immers vast dat het bedrijf zich daar in de jaren '60 gevestigd heeft, dit blijkt oa uit foto's en getuigenverklaringen

Een publicatie in het Belgisch Staatsblad van 21.03.1978 vermeldt de oprichting van "Trans Devo, personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid."

Het bedrijf beschikt hiermee over de nodige bewijsstukken dat er al een activiteit was van voor het gewestplan. We kunnen hier uitvoerig verwijzen naar het principe van vermoeden van vergunning voor zowel de activiteit als de constructies.

In het kader van de procedure van het Gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare werd door de stad de vraag gesteld om het bedrijf Trans Devo binnen de contour van het plangebied Roeselare West op te nemen. Het Vlaamse Gewest gaf de stad toen mee dat een planologische oplossing (bestemmingswijziging) ook op gemeentelijk niveau kon worden gerealiseerd. Met het Gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare, goedgekeurd op 21.11.2008, werd voor dit bedrijf geen bestemmingswijziging bekomen.

Het GRS voorziet mogelijkheden voor zonevreedemde bedrijven/activiteiten op datum van APA (zie pt 3.3.4 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Roeselare).

De opmaak van dit RUP is in uitvoering van de te nemen actie/maatregel: "GRUP Zonevreedemde bedrijven/activiteiten".

Het college van Burgemeester en Schepenen ging in zitting van 11.03.2013 principieel akkoord met de opmaak van een gemeentelijk RUP voor het bedrijf Trans Devo.

Het RUP wordt opgemaakt voor de achterliggende gronden met bedrijfsactiviteiten op het grondgebied van de Stad Roeselare. Doel van het RUP is aan de bestaande bedrijfsactiviteiten de correcte juridische bestemming toe te kennen (nl. bedrijvenzone). Dit gebeurt conform de bepalingen en het bijhorend uitvoeringsplan van de verkregen milieuvergunning klasse 1. De milieuvergunning werd door de Deputatie op 03.05.2012 toegekend en is geldig tot 16 april 2027. Dit besluit werd (na beroepsprocedure) door de Vlaamse Regering op 14.01.2013 bevestigd.

Het RUP bestendigt met andere woorden de bestaande bedrijfsactiviteiten en de bepalingen cfr. de milieuvergunning.

### 3.5.2 Inrichtingsprincipes en concept

Omtrent de totaliteit van de bedrijfssite en gezien het deel op grondgebied Staden heeft de stad voorafgaand aan de opmaak van het RUP een totale conceptschets opgemaakt waarbij op het deel op Staden een buffer naar het westelijk gelegen landbouwgebied wordt voorzien.

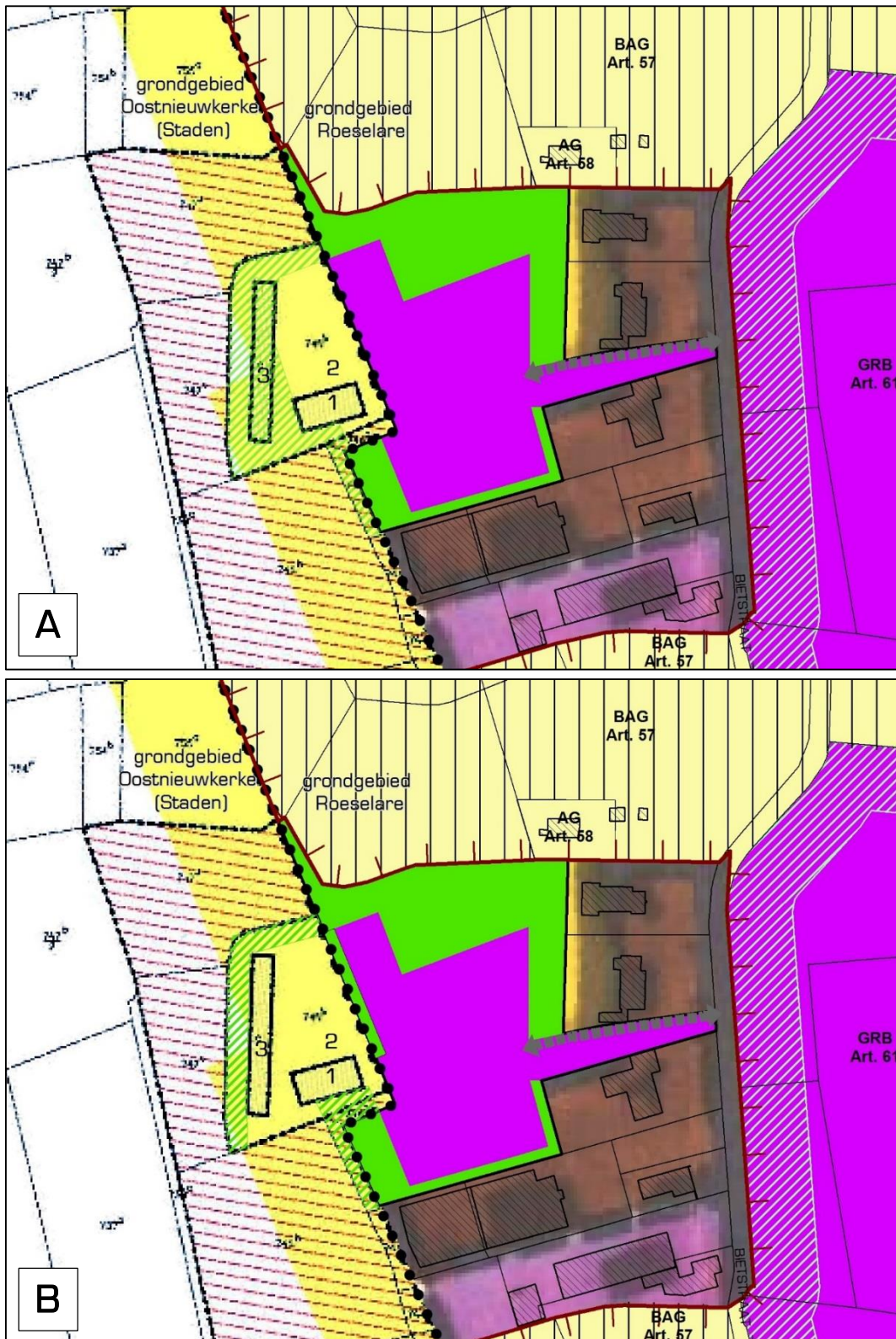
Betreffende de toekomstige ontwikkeling van de percelen op Staden maakten de stad Roeselare en de gemeente Staden in een overleg op 4 maart 2013 de volgende afspraken:

- *“de bestaande loods (met nr. 1 cfr. de milieuvergunning) kan worden behouden mits vervolwaardiging van de buffer;*
- *geen verdere activiteiten toelaten en afvoeren van alle afvalstoffen in open lucht;*
- *vooraleer een nieuwe bouwaanvraag voor de loods nr. 1 in te dienen dient het verkrotte gebouw (nl. loods nr.3 - waarvan nog de palen zichtbaar zijn) volledig te verdwijnen en de loods met nr. 2 ook te worden opgeruimd.”*

Het gemeentelijke RUP voorziet op het grondgebied van Roeselare de nodige ruimte voor herorganisatie van de activiteiten van het grondgebied Staden.

Op grondgebied Staden bestaan de activiteiten dan enkel uit het gebruik van de loods (nr 1). De bedrijfsactiviteiten worden op grondgebied Roeselare voorzien.

Het deel op grondgebied Staden is opgenomen in het gemeentelijk RUP Open zone Roeselare, en heeft als bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. Deze bestemming blijft behouden.



Figuur 9: Conceptschets:

A: buffer richting Staden op grondgebied Staden – B: buffer richting Staden op grondgebied Roeselare

### 3.5.3 Reikwijdte en detailleringniveau

Het voorgenomen gemeentelijk RUP vormt een kader voor het aanvragen van een bouwaanvraag. De kwaliteitseisen worden gedetailleerd tot op perceelsniveau. Nieuw op te richten constructies dienen te voldoen aan de meest beperkende voorwaarden van deze bepalingen van het gemeentelijk RUP.

### 3.5.4 Opbouw van het RUP

De bestemmingen binnen het RUP zijn:

- Zone voor historisch gegroeid en bestaand bedrijf voor afvalverwerking en recyclage
- Zone voor buffer

De zone voor historisch gegroeid en bestaand bedrijf voor afvalverwerking en recyclage, is een bedrijvenszone. De zone moet het bedrijf toelaten om de activiteiten (cfr milieuvergunning) te behouden en te herorganiseren op de site.

Het bedrijventerrein wordt ontsloten door middel van een gebundelde op- en afrit, die uitgaat op de Bietstraat.

Deze zone houdt enerzijds rekening met het uitvoeringsplan bij de afgeleverde milieuvergunning, en biedt anderzijds de nodige ruimte op grondgebied Roeselare (perceel 404F) voor herorganisatie van de activiteiten van grondgebied Staden op Roeselare.

Er worden garanties opgenomen in functie van de opruiming van het grondgebied op Staden: Een fysieke scheiding op de gemeentegrens moet worden gerealiseerd wanneer nieuwe delen van deze zone worden aangesneden voor bedrijfsactiviteiten.

Buffering richting Staden is gegarandeerd, met een groene verankering van minimum 5 meter; zij het op de percelen van Staden (vervolledigen bestaande buffer – concept A), zij het op de percelen van Roeselare thv de gemeentegrens (concept B).

De zone voor buffer, legt de opgelegde buffer uit de milieuvergunning bestemmingsmatig vast, met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies.

In het westen ligt de (bestaande) buffer op het grondgebied van Staden.



### 4.1 Werkwijze

De beoordeling van de milieueffecten gebeurt per discipline. De relevante disciplines staan beschreven onder punt 4.2

Per discipline gebeurt er een bespreking van de bestaande toestand, het nulalternatief, de verwachte effecten en een opsomming van milderende maatregelen. In dit geval houdt het nulalternatief in dat de geplande bestemmingswijziging niet doorgaat en dat de respectievelijke bestemmingen van kracht blijven. Er kan aangenomen worden dat bij het nulalternatief de bestaande toestand in de toekomst weinig zal wijzigen. Daarom wordt de bestaande toestand als referentiesituatie genomen.

De toekomstige activiteiten, ingrepen en maatregelen kunnen zowel positieve als negatieve effecten hebben op het milieu. Bij de beschrijving van de te verwachten effecten op het milieu wordt een vergelijking gemaakt tussen de referentietoestand en de toekomstige situatie.

Indien er negatieve effecten optreden worden milderende maatregelen voorgesteld. Op basis van deze milderende maatregelen worden de aanbevelingen voor het gemeentelijk RUP beschreven. De aanbevelingen kunnen een bijsturing van de bestemmingszones of de stedenbouwkundige voorschriften inhouden.

### 4.2 Relevante disciplines

Gezien de doelstellingen van dit RUP en de aard van de van de voorziene activiteiten zijn er effecten op het milieu te verwachten in volgende disciplines:

- bodem
- water
- mobiliteit
- fauna, flora en biodiversiteit
- landschap
- cultureel erfgoed
- onroerend erfgoed
- mens-ruimtelijke aspecten
- gezondheid en veiligheid van de mens
- geluid
- licht

Voor de disciplines atmosfeer en klimatologische factoren en energie- en grondstoffenvoorraden zijn geen effecten te verwachten. Deze wordt daarom niet verder onderzocht.

De disciplines die worden onderzocht hebben onderlinge relaties en zijn niet onafhankelijk van elkaar. De samenhang van verschillende milieueffecten en van de milderende maatregelen is daarom van groot belang.

Omwille van de sterke samenhang en omwille van het vermijden van herhalingen worden een aantal disciplines samen besproken:

- bodem en water
- mens-ruimtelijke aspecten en mobiliteit
- geluid en licht

Bijgevolg worden volgende disciplines besproken:

1. Bodem en water;
2. Fauna, flora en biodiversiteit;
3. Landschap, cultureel erfgoed en onroerend erfgoed;
4. Mobiliteit en mens-ruimtelijke aspecten;
5. Gezondheid en veiligheid van de mens
6. Geluid en licht.

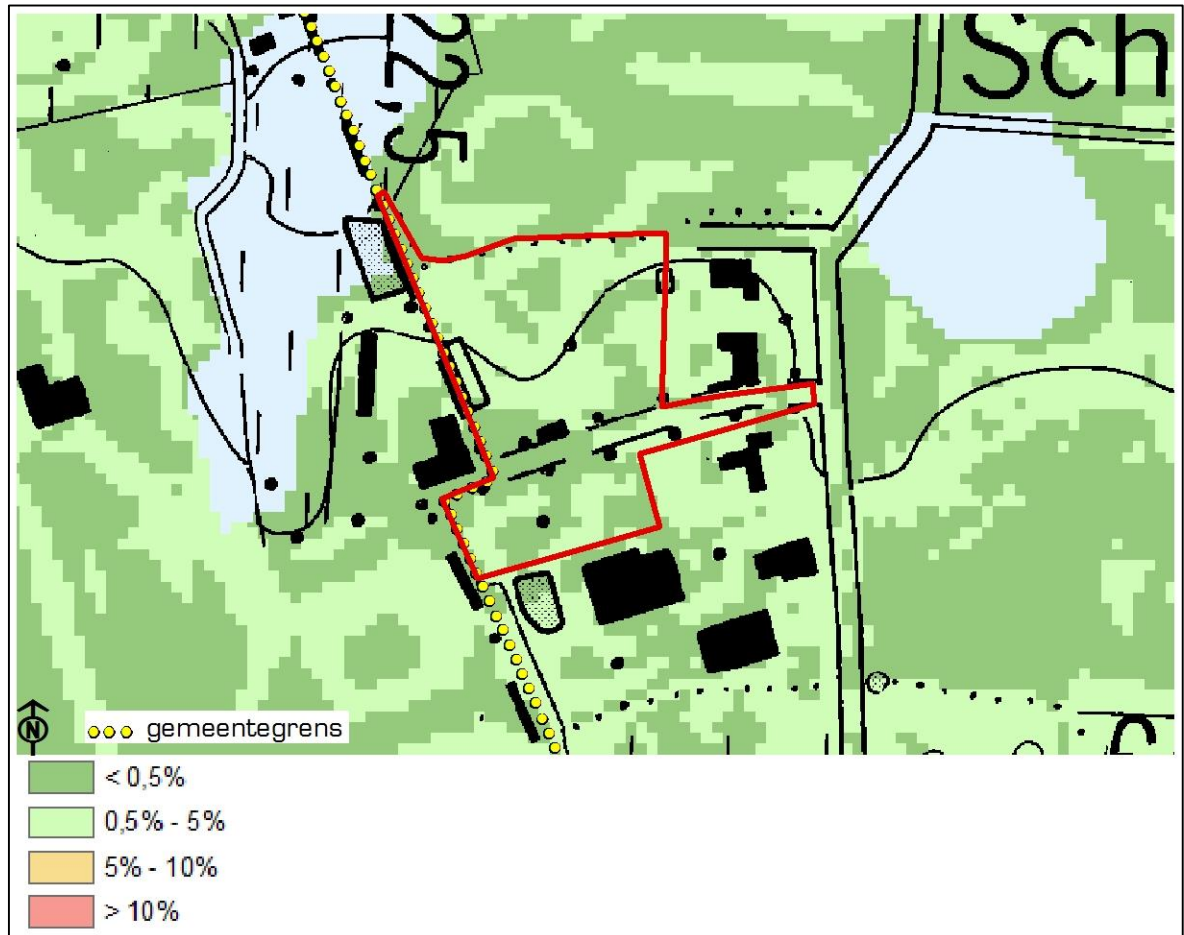


### 5.1 Disciplines bodem en water

#### 5.1.1 Referentiesituatie

##### Topografie

Het plangebied is vlak tot licht hellend (0 tot 5 %).



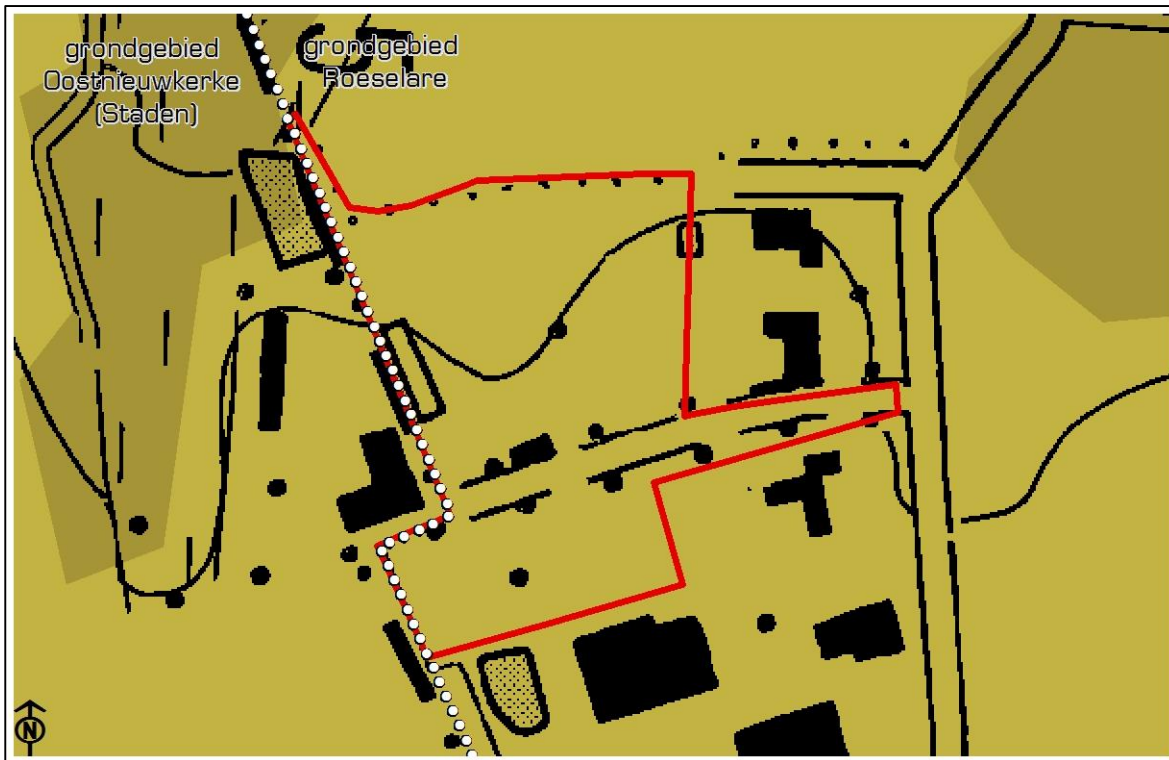
Figuur 10: Hellingekaart

##### Waardevolle bodems

Binnen het plangebied komen volgens de Databank Ondergrond Vlaanderen geen waardevolle bodems voor.

### Bodemtextuur

Volgens de bodemassociatiekaart van Vlaanderen bestaat de bodem voor het volledige plangebied uit vochtig zandleem.



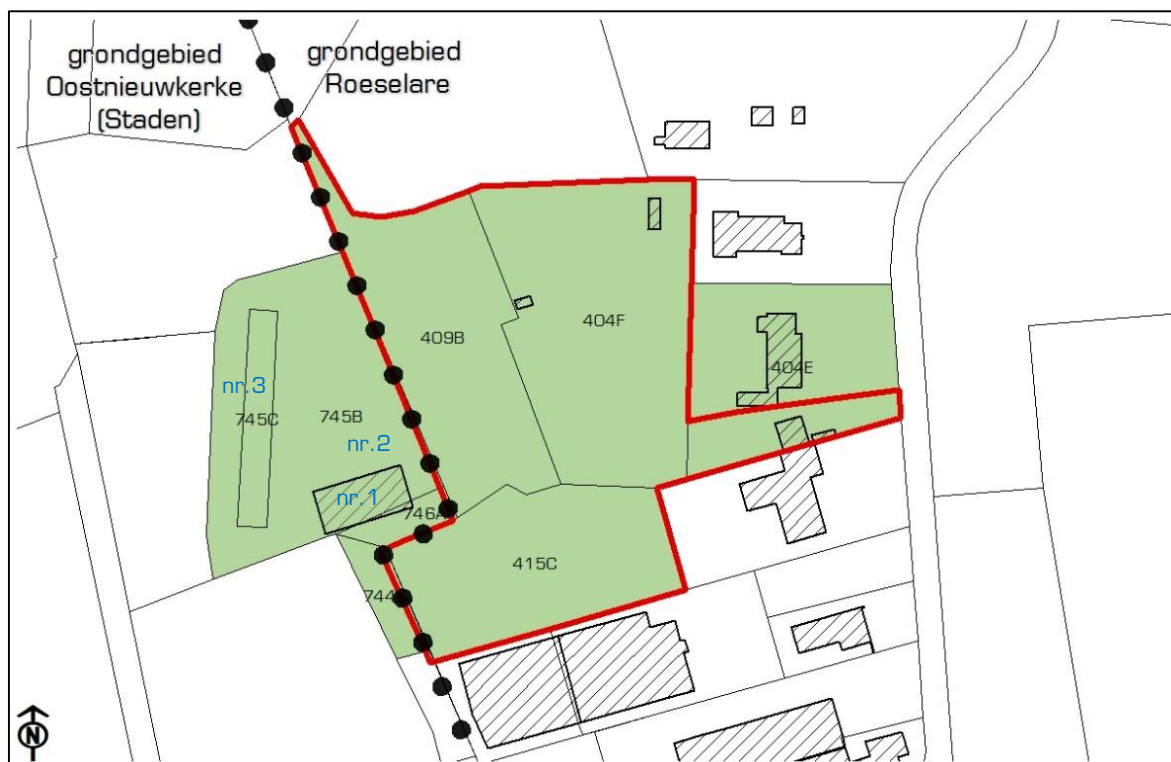
Figuur 11: Bodemassociatiekaart

### Categorisering volgens de Vlaamse Hydrografische atlas

- Het plangebied is gelegen in het deelbekken 'Mandel' van het 'Leiebekken'.
- Binnen het plangebied bevinden zich geen beken of waterlopen. In de onmiddellijke nabijheid van het plangebied komen ook geen bevaarbare waterlopen voor. Ca 400 m ten noorden van het plangebied bevindt zich de Mandel, een geklasseerde waterloop van tweede categorie. Ca 750 m ten zuiden van het plangebied bevindt zich de Klauwaartbeek, een geklasseerde waterloop van derde categorie.
- Binnen het plangebied bevinden zich geen waterwingebieden en beschermingszones type I, II of III, afgebakend volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27.03.1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en de beschermingszones.
- Het plangebied ligt niet in oppervlaktewaterwingebied. In het plangebied liggen geen waterlopen die moeten voldoen aan de waterkwaliteitsnormen voor water bestemd voor waterproductie.
- Er bevinden zich geen vergunde grondwaterwinningen in de nabije omgeving.

### Verontreinigde bodems

- Binnen het plangebied zijn geen bodemattesten of beschrijvende bodemonderzoeken gekend bij de dienst milieu van de stad Roeselare. Ook op de website van Ovam zijn geen oriënterende bodemonderzoeken aangegeven.
- De (oudere) milieuvergunningen gekend bij de stad Roeselare geven sinds 09.09.1976 een ondergrondse benzinehouder aan.
- Op 03.05.2012 werd door de Deputatie een milieuvergunning klasse 1 (geldig tot 16/04/2027) afgeleverd voor de percelen van het bedrijf op zowel grondgebied Roeselare als Staden:
  - op grondgebied Roeselare: Afdeling 4 sectie D nrs 404E, 404F, 409B en 415C
  - op grondgebied Staden: Afdeling 2 sectie B nrs 744C, 745 B, 745C en 746A



Figuur 12: Percelen en gebouwen (nrs 1,2,3) cfr milieuvergunning dd 03.05.2012

Volgende rubrieken zijn vergund met de milieuvergunning:

- 2.1.2. Het uitbreiden met de opslag en overslag van 4,5 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde gemengd afval (nieuwe rubriek);
- 2.1.3. Het uitbreiden van de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem waarvan de samenstelling niet gekend en die minder dan 25% stenen bevat met 350 m<sup>3</sup> tot een totaal van 650 m<sup>3</sup>;
- 2.2.1.a) Het schrappen van de activiteit opslag en sortering van 1500 m<sup>3</sup> inerte afvalstoffen;
- 2.2.1.d).2° Het uitbreiden met de opslag en sortering van 426 ton niet gevaarlijke afvalstoffen tot een totaal van 526 ton;
- 2.2.1.e).2° Het uitbreiden met de opslag en sortering van 25 ton gevaarlijke afvalstoffen zijnde AEEA, C-hout, afkomstig van het sorteren van containers (nieuwe rubriek);
- 2.2.1.e).3° Het uitbreiden met de opslag van 12 ton asbest afkomstig van het sorteren van containers (nieuwe rubriek);
- 2.2.2.a).2° Het uitbreiden met de opslag en mechanische behandeling van 8700 m<sup>3</sup> inerte afvalstoffen, zijnde 8050 m<sup>3</sup> te zeven en te breken puin en 650 m<sup>3</sup> te zeven uitgegraven gronden die meer dan 25% stenen bevat, bij een drijfkracht van de zeefinstallatie van 51 kW en een breekinstallatie van 400 kW (nieuwe rubriek);
- 2.2.2.b).2° Het uitbreiden met de opslag en mechanische behandeling van 150 ton niet gevaarlijke afvalstoffen zijnde te verhakselen en verhakseld groen- en houtafval, bij een drijfkracht van de hakselaar van 15 kW (nieuwe rubriek);
- 2.3.4.1.a).1° Het uitbreiden en verbranden van onbehandeld houtafval met een drijfkracht van 70 kW (nieuwe rubriek);
- 15.1. Het verplaatsen van 4 voertuigen andere dan personenwagens naar een nieuw toe te voegen perceel;
- 17.3.6.1°b) Het uitbreiden met de opslag van 500 L diesel tot een totaal volume van 2500 L en het verplaatsen van de dieseltank;
- 17.3.9. Het verplaatsen van de verdeelslang behorende bij de dieselopslag;
- 17.4. Het uitbreiden met de opslag van 250 L diverse oliën in kleine verpakkingen;
- 30.1.3° Het uitbreiden met een zeefinstallatie van 51 kW en een breekinstallatie van 400 kW (nieuwe rubriek);
- 31.1.3° Het uitbreiden met diverse dieselmotoren met een drijfkracht van in totaal 531 kW ((nieuwe rubriek);

### Watertoets

Het plangebied is niet overstromingsgevoelig.

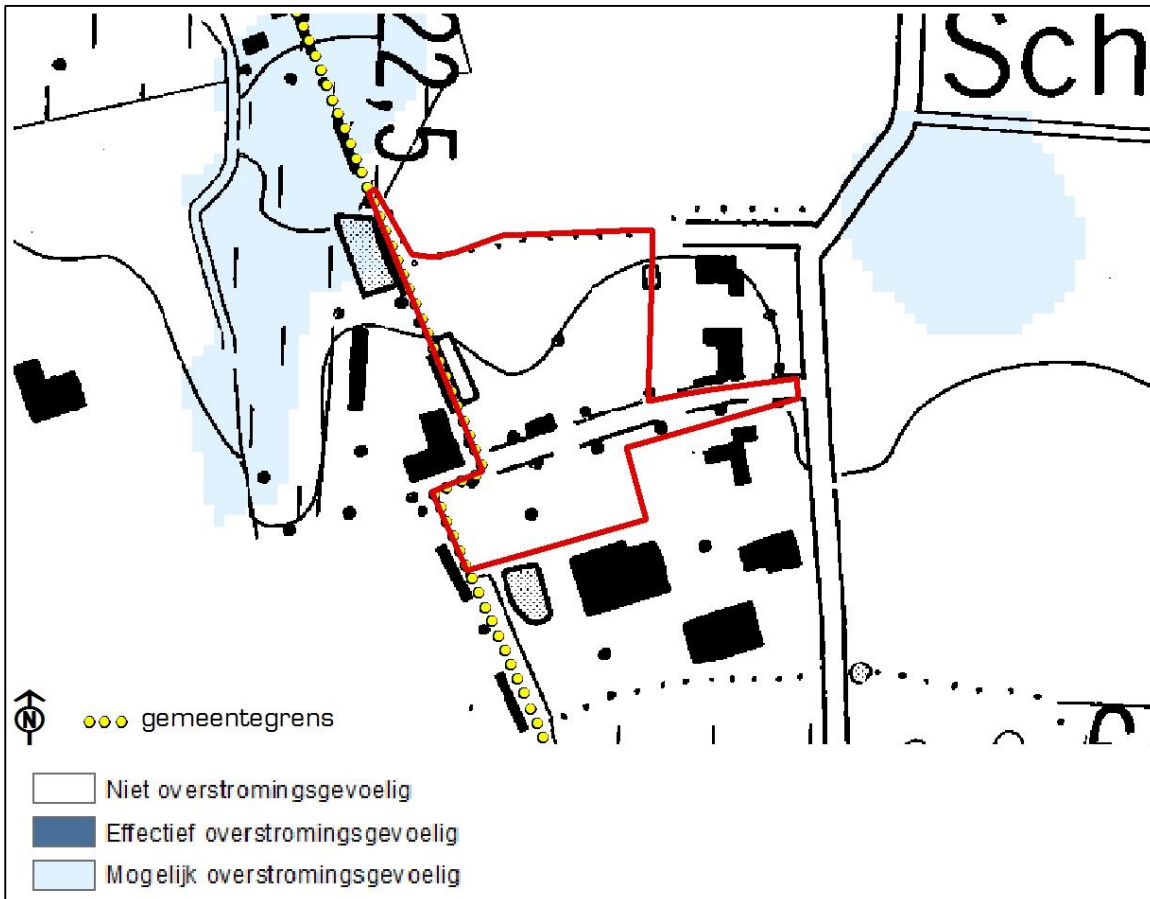
In het plangebied en zijn nabije omgeving komen geen recent overstromde gebieden voor (ROG-kaart) en is niet van nature overstroombaar (NOG-kaart).

Het plangebied is weinig gevoelig voor grondwaterstroming.

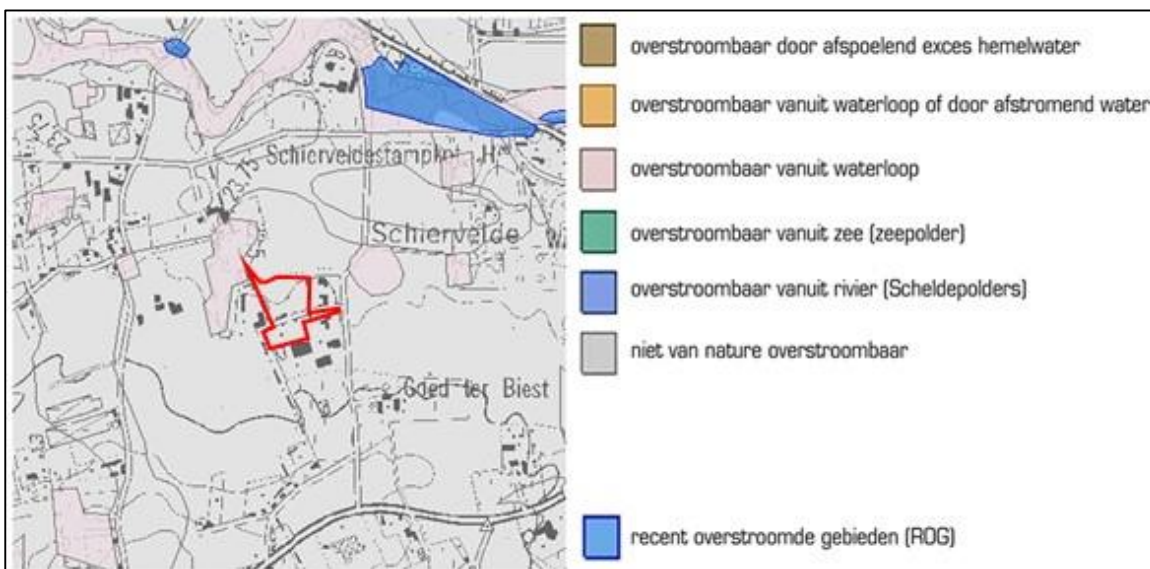
Het plangebied is infiltratiegevoelig.

Het plangebied behoort niet tot het winterbed van een grote rivier.

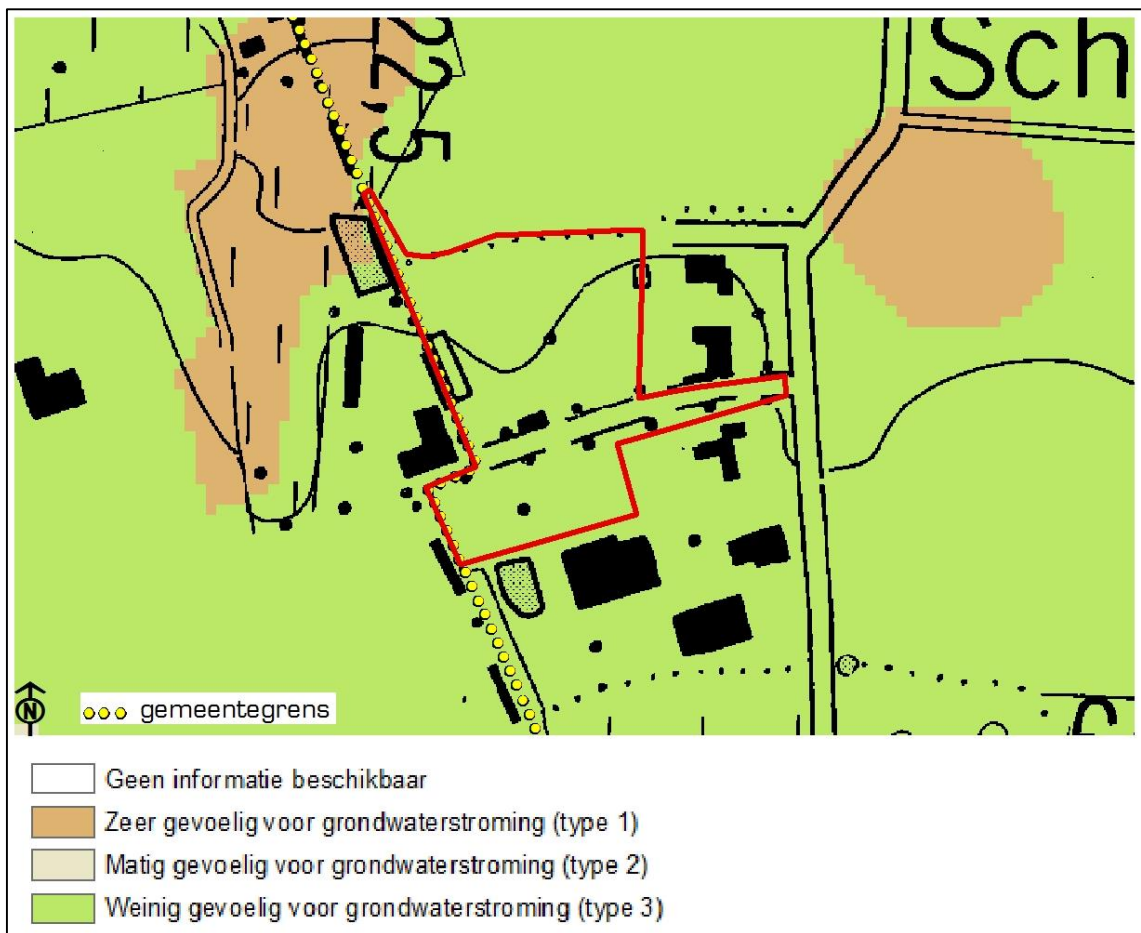
De erosiekaart geeft aan dat binnen het plangebied geen noemenswaardige erosiegevoeligheid heerst.



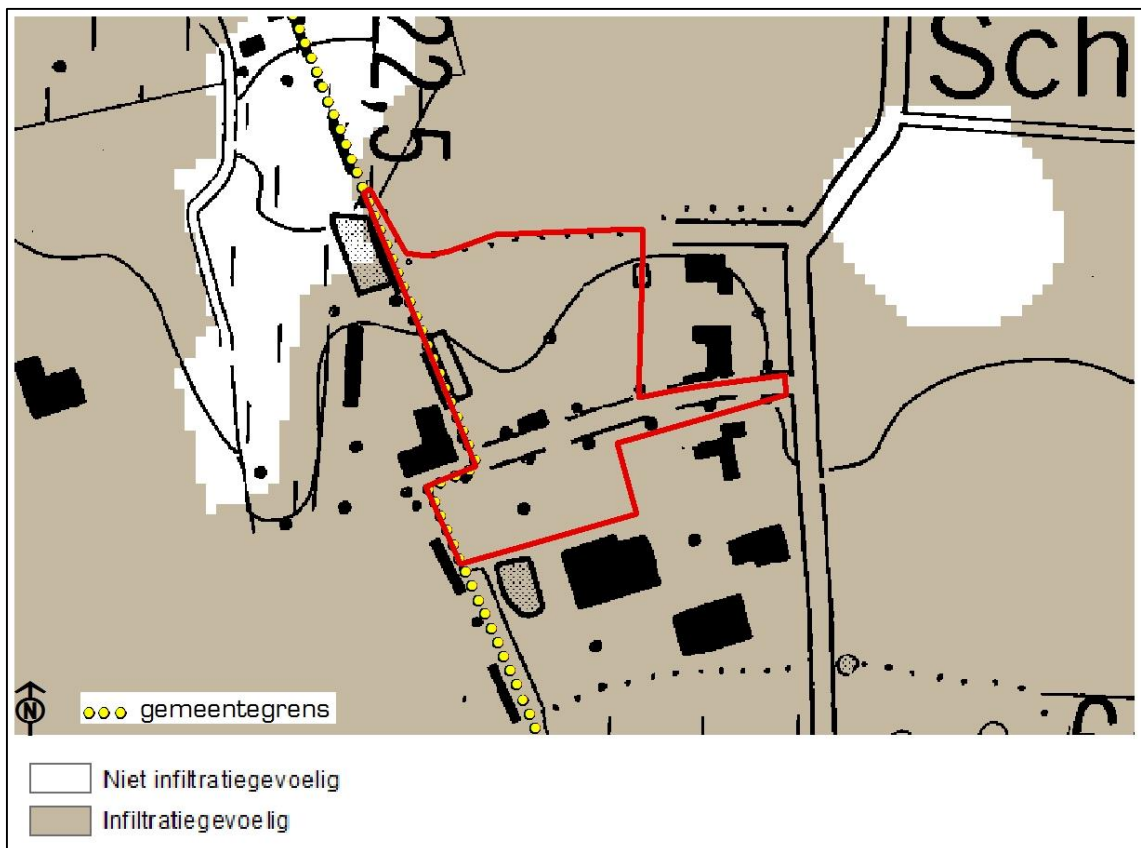
Figuur 13: Overstromingsgevoelige gebieden (2011)



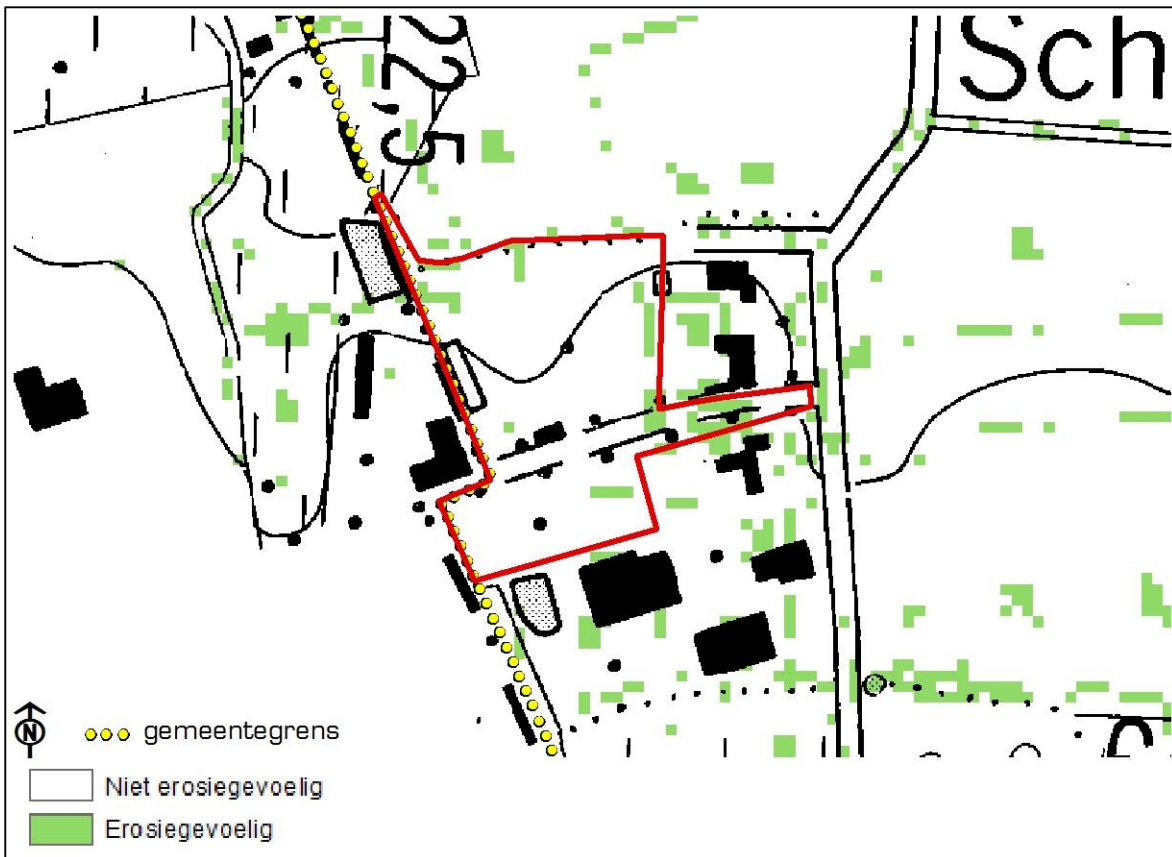
Figuur 14: NOG ROG kaart



Figuur 15: Grondwaterstromingsgevoelige gebieden



Figuur 16: Infiltratiegevoelige gebieden



Figuur 17: Erosiegevoelige gebieden

#### Riolering – zoneringsplan VMM

Om de impact van lozingen op basis van ecologische criteria te kunnen prioriteren werden zogenaamde milieu-impacttoetskaarten opgesteld. Aan de hand van deze kaarten wordt de prioriteit van rioleringswerken bepaald.

De kaarten houden rekening met de aanwezigheid van :

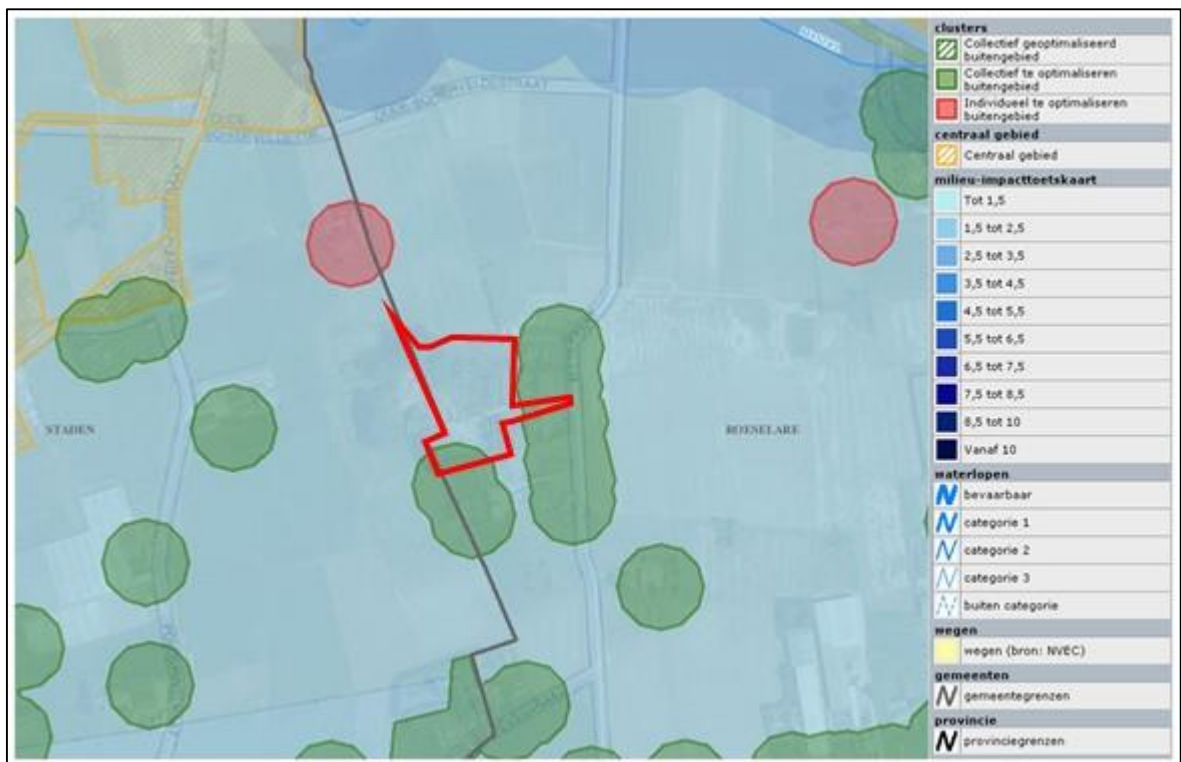
- Overstromingsgebieden;
- Prioritair te onderzoeken bodems;
- Ecologisch waardevolle gebieden en waterlopen;
- Water voor de mens (drinkwater/zwemwater);
- Bovenlopen van waterlopen;

Aldus werd een samengestelde kaart opgemaakt, die per gebied een score betekent op basis van het voorkomen van bovenstaande type gebieden. Uit de samengestelde kaart blijkt dat het plangebied een score tot 1,5 heeft gekregen op de milieu-impacttoetskaart.

Het zoneringsplan geeft aan dat het plangebied niet in centraal gebied gelegen is.

Het plangebied situeert zich in de omgeving van een collectief te optimaliseren buitengebied.

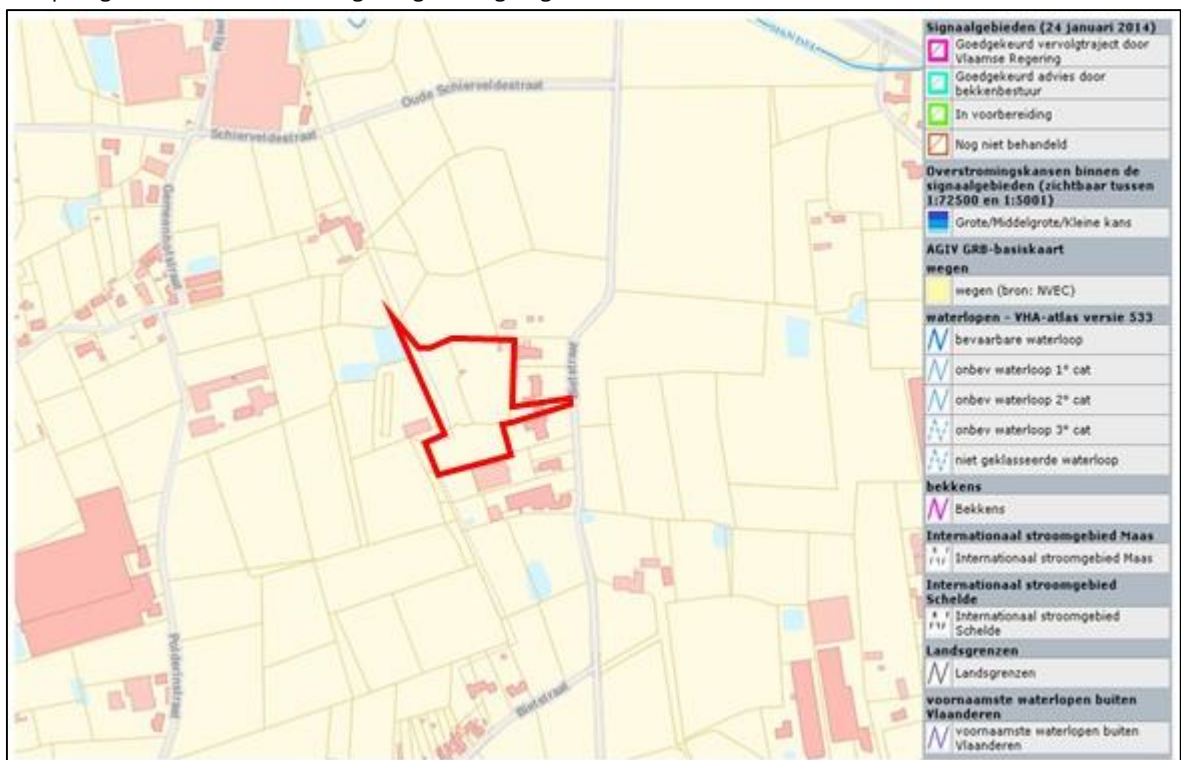




Figuur 18: Zoneringsplan VMM

### Signaalgebieden VMM

Het plangebied is niet in een signaalgebied gelegen.



Figuur 19: Signaalgebieden VMM

### 5.1.2 Mogelijke effecten

- Het RUP heeft als doel de bestaande bedrijfsactiviteiten te optimaliseren en bestendigen. Ifv een herstel van de landbouwbestemming op grondgebied Staden worden alle bedrijfsactiviteiten op het grondgebied van Roeselare geherorganiseerd.
- Eventuele extra verhardingen ifv de herorganisatie impliceren dat de toplaag van de bodem gewijzigd kan worden en dat de bodem afgedekt kan worden. Dit kan leiden tot een verminderde infiltratie van het water in de bodem. Hierdoor zal het water versneld afstromen naar riolering en grachten.

### 5.1.3 Milderende maatregelen

Met betrekking tot het aspect bodem en water worden volgende milderende maatregelen voorzien:

- Met het RUP is een zone voor buffer voorzien. Deze zone laat, naast de bedoelde visuele afscherming, geluisafscherming, ... ook alle werken ikv het bufferen van water toe.
- Het bestaand wetgevend kader (oa milieuwetgeving + verordening inzake opvang hemelwater) dient toegepast te worden om de mogelijke effecten te beperken.
- Het RUP laat in de zone voor buffer alle werken toe ikv het bufferen van water.
- Gelet op het feit dat het volgens de gemeentelijke inventaris van de stad Roeselare om risicogronden gaat, dient er rekening gehouden te worden met de bepalingen van het Bodemdecreet.

### 5.1.4 Conclusie

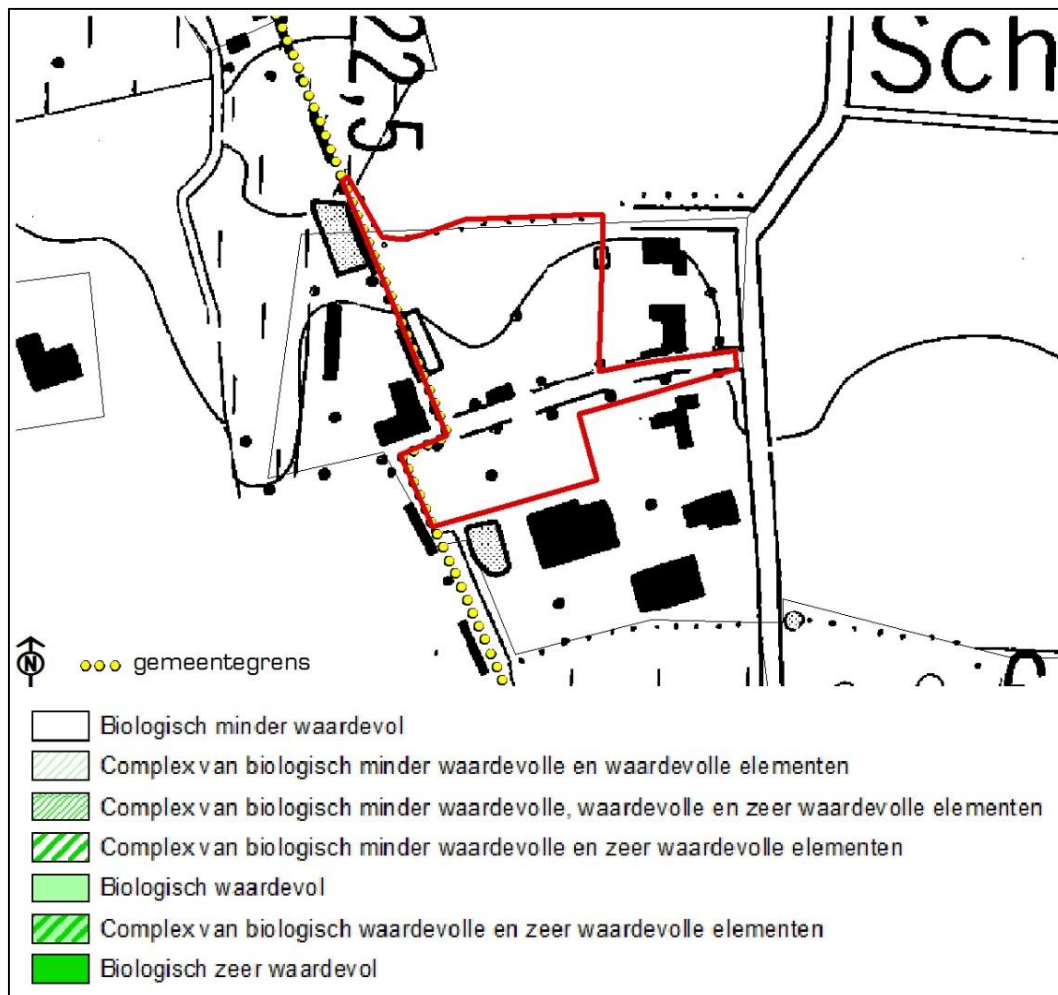
Gelet op de aard van de activiteiten binnen het plangebied en mits toepassing van de milderende maatregelen, is de kans op bodem- en/of oppervlaktewaterverontreiniging zeer beperkt. Er wordt bijgevolg geen negatief effect op de waterhuishouding verwacht.

## 5.2 Discipline fauna, flora en biodiversiteit

### 5.2.1 Referentiesituatie

#### Biologische waardering en faunistische waarde

- Volgens de biologische waarderingskaart versie 2 bevinden zich geen biologisch waardevolle gebieden in het plangebied noch in de nabije omgeving ervan.
- Het plangebied situeert zich niet in of nabij een faunistisch belangrijk gebied.



Figuur 20: Biologische waarderingskaart

#### VEN/IVON

Op het grondgebied van Roeselare, en bijgevolg ook in het plangebied en zijn nabije omgeving, zijn geen VEN en/of IVON gebieden aanwezig.

#### Fauna

Op het grondgebied van Roeselare, en bijgevolg ook in het plangebied en zijn nabije omgeving, zijn geen vogel- of habitatrichtlijngebieden aanwezig.

### 5.2.2 Mogelijke effecten

Gelet op de afwezigheid van biologisch waardevolle elementen en de ligging aan de rand van een verstedelijkt gebied, zijn er geen negatieve effecten op fauna, flora en biodiversiteit te verwachten. Er worden bijgevolg geen milderende maatregelen voorgesteld.

### 5.2.3 Conclusie

Algemeen kan worden gesteld dat het plan geen significante effecten heeft op de discipline fauna, flora en biodiversiteit.

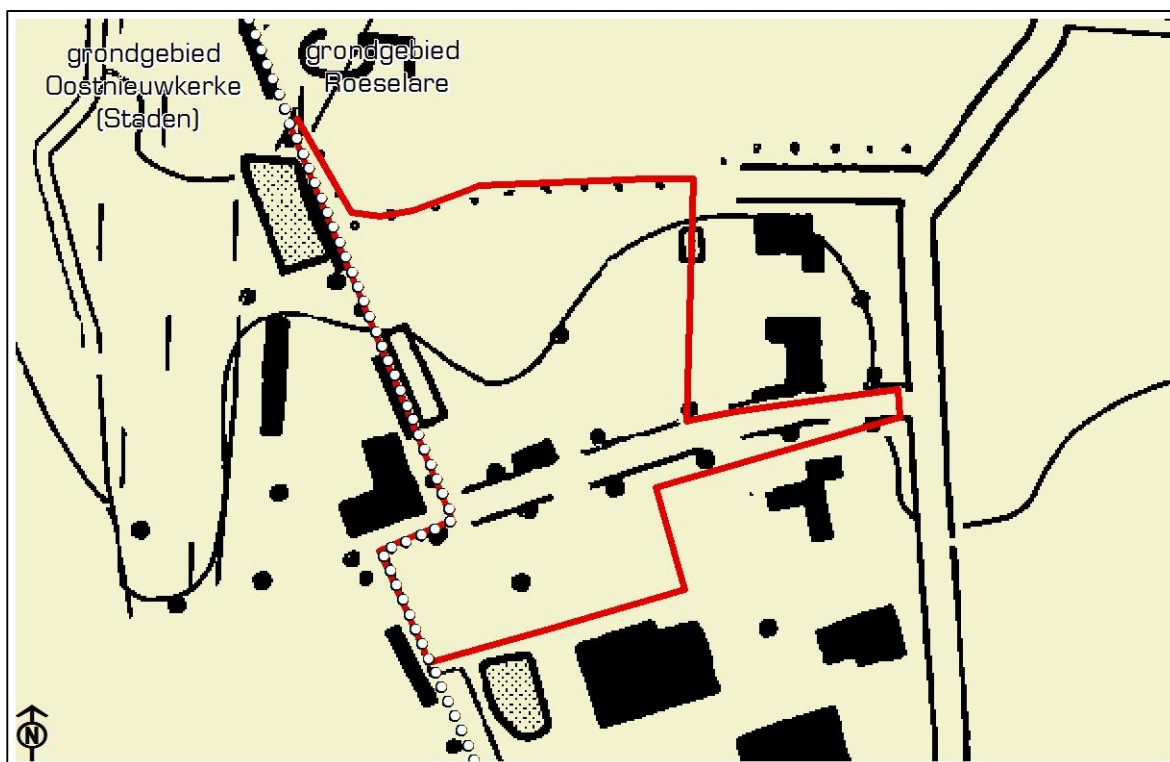
## 5.3 Disciplines landschap, cultureel erfgoed en onroerend erfgoed

### 5.3.1 Referentiesituatie

Het plangebied bevindt zich in een uitloper van het stedelijk weefsel van Roeselare. Deze uitloper is gegroeid langs de Bietstraat. Achter het bedrijf start een aaneengesloten landbouwgebied dat zich uitstrekt op het grondgebied van Staden. Ten oosten van de Bietstraat is de ontwikkeling gepland van een gemengd regionaal bedrijventerrein (GRB). Een bufferzone bevindt zich langs de straatzijde. Ten westen van de Bietstraat bevinden zich enkele wooneenheden in combinatie met bedrijvigheid.

#### Landschapsatlas

- Het plangebied situeert zich volgens de landschapsatlas binnen het traditioneel landschap 'Land van Roeselare - Kortrijk' (code 220070).
- Er bevinden zich geen relictzones, ankerplaatsen, lijnrelicten of puntrelicten binnen of in de omgeving van het plangebied.



Figuur 21: Landschapsatlas

#### Beschermingen

- Binnen en grenzend aan het plangebied komen er geen beschermde monumenten, dorpsgezichten en/of landschappen voor.
- Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen panden opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

#### Archeologica

- Op het nabij gelegen toekomstige industrieterrein ten oosten van de Bietstraat, is een middeleeuwse archeologische site aanwezig.
- De matig droge zandleemgronden waren ideaal voor bewoning en landbouw in het verleden.
- Historische kaarten maakten reeds melding van bewoning in de 18<sup>e</sup> eeuw.

### 5.3.2 Mogelijke effecten

Door het ontbreken van waardevolle landschappen, onroerend erfgoed en/of cultureel erfgoed, gelet op de kleinschaligheid van het bedrijf en mits naleving van de milderende maatregelen, worden geen effecten verwacht.

### **5.3.3 Milderende maatregelen**

- Indien grootschalige bodemingrepen gepland zouden worden, moet een proefsleuvenonderzoek toelaten de bodem op archeologica te waarderen.
- Indien de aanwezigheid en goede bewaring van archeologische sporen op (een deel van) deze percelen wordt aangetoond, dient er een archeologische opgraving te volgen.
- Een strikte opvolging van de vondstmeldingsplicht bij bodemingrepen.

### **5.3.4 Conclusie**

Algemeen kan worden gesteld dat het landschap gevrijwaard blijft. Het betreft hoofdzakelijk een bestendiging van de huidige situatie.

## 5.4 Disciplines mens-ruimtelijke aspecten en mobiliteit

### 5.4.1 Referentiesituatie

#### Ruimtegebruik

De percelen die cfr de milieuvergunning in functie van de bedrijvigheid worden aangewend hebben een totale oppervlakte van 24.229 m<sup>2</sup> (20.493 m<sup>2</sup> bedrijfsactiviteiten - 3.736 m<sup>2</sup> bedrijfswoning).

Van de 20.493 m<sup>2</sup> bedrijfsactiviteiten bevindt zich 13.994 m<sup>2</sup> op het grondgebied van Roeselare en 6.499 m<sup>2</sup> op het grondgebied van Staden.

Het betreft volgende percelen:

- op grondgebied Roeselare: Afdeling 4 sectie D nrs 404E, 404F, 409B en 415C
- op grondgebied Staden: Afdeling 2 sectie B nrs 744C, 745 B, 745C en 746A

GRONDGEBIED	PERCEEL	OPPERVLAKTE	GEBRUIK
Roeselare	404E	3736 m <sup>2</sup>	bedrijfswoning
	404F	5848 m <sup>2</sup>	
	409B	4316 m <sup>2</sup>	
	715C	3830 m <sup>2</sup>	
Staden	744C	496 m <sup>2</sup>	bedrijfsactiviteiten Incl bufferzones
	745B	4945 m <sup>2</sup>	
	745C	688 m <sup>2</sup>	
	746A	370 m <sup>2</sup>	
	TOTAAL	24229 m <sup>2</sup>	

Figuur 22: Overzicht percelen en oppervlaktes

#### Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen langs de Bietstraat, die een aantal woningen met bedrijvigheid ontsluit. De Bietstraat verbindt de Diksmuidsesteenweg met de Oostnieuwkerksesteenweg. Deze wegen bieden een goede ontsluiting naar het hoger wegennet (Rijksweg, N32).

Met de ontwikkeling van de toekomstige bedrijvenzone Roeselare-West zal de Bietstraat worden afgesloten. De ontsluiting is dan voorzien via het nieuwe tracé binnen deze bedrijvenzone.

De Bietstraat is een lokale weg type III. De Oostnieuwkerksesteenweg is een lokale weg type I.

De lokale wegen hebben een verbindende en/of verzamelende functie op lokaal en sublokaal niveau. Daarnaast hebben ze tevens een toeganggevende functie. De lokale wegen I hebben als hoofdfunctie verbinden op lokaal niveau, de lokale wegen III hebben als hoofdfunctie toegang geven.

De Diksmuidsesteenweg is een secundaire weg type I en heeft daarmee enerzijds een belangrijke verbindende functie op bovenlokaal en lokaal niveau en anderzijds een belangrijke verzamelende functie naar het hogere wegennet. Daarnaast heeft die ook een toeganggevende functie.

De toegangsweg tot het bedrijf bevindt zich in de Bietstraat en gebeurt via het perceel met bedrijfswoning. Het betreft een gebundelde in- en uitrit voor ontsluiting van de achterliggende percelen met bedrijfsactiviteiten .

#### Verkeersgeneratie

Het bedrijf plaatst containers bij derden (particulieren en aannemers) waarbij voornamelijk steenpuin en aarde worden ingezameld, opgehaald en naar het eigen bedrijfsterrein worden gebracht voor sortering en verwerking in de zeefmachine en/of puinbreker.

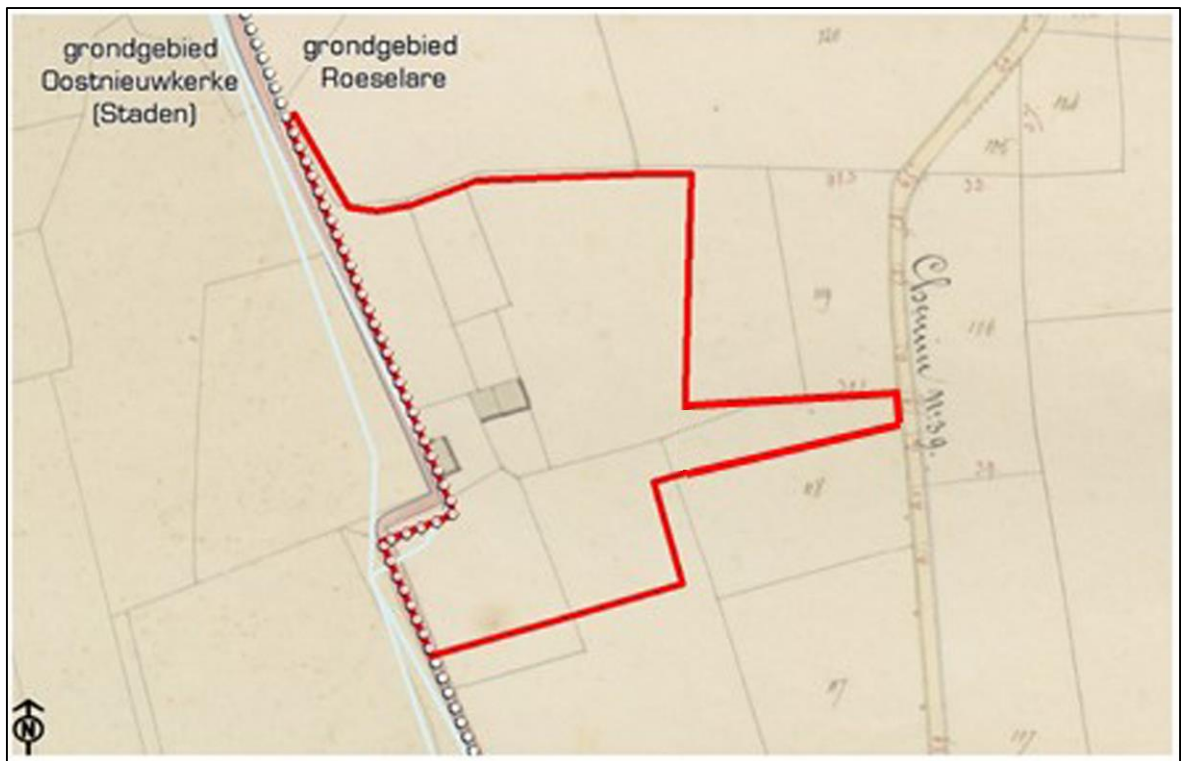
Het bedrijf beschikt op vandaag over 1 vrachtwagen die materialen aan- en afvoert. Het aantal vervoersbewegingen per dag wordt daarmee geschat tussen 10 en 20 bewegingen.

Vanaf 2015 wordt een COPRO-certificaat voor het bedrijf verwacht. Vanaf dan zullen ook externen de gebroken materialen kunnen komen ophalen. Bijgevolg wordt een stijging van het aantal vervoersbewegingen verwacht.

De bedrijfsactiviteiten gebeuren overdag. Voor afvalverwerkende bedrijven is de aanvoer van afvalstoffen van rechtswege verboden na 19u en vóór 7u.

### Atlas der buurtwegen

In de atlas der buurtwegen is een wijziging voor de Bietstraat opgenomen: De Bestendige Deputatie besliste op 03.11.1911 tot verbreding van "chemin nr 39", de huidige Bietstraat.



Figuur 23: Atlas der Buurtwegen

#### 5.4.2 Mogelijke effecten

- Met het RUP wordt een optimalisatie en bestendiging van de bestaande bedrijfsactiviteiten beoogd.
- Parkeren, laden en lossen gebeurt op eigen terrein.

#### 5.4.3 Milderende maatregelen

- Met het RUP wordt een bufferzone opgelegd met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Op grondgebied Staden bevindt zich een bestaande groenzone.
- Voor afvalverwerkende bedrijven is de aanvoer van afvalstoffen van rechtswege verboden na 19u en vóór 7u.

#### 5.4.4 Conclusie

Algemeen kan er worden gesteld dat voor wat betreft de disciplines 'mens-ruimtelijke aspecten' en 'mobiliteit' er geen significante effecten te verwachten zijn.

## 5.5 Discipline gezondheid en veiligheid van de mens

De impact van de bedrijvigheid op de gezondheid en veiligheid van de mens hangt af van twee factoren: het aantal woningen rondom de bedrijvigheid en de activiteiten die er toegelaten worden. Voor de aspecten betreffende groeninbuffering, water en toegankelijkheid wordt verwezen naar de disciplines bodem, water, fauna, flora en biodiversiteit, ruimtelijke aspecten en mobiliteit.

### 5.5.1 Referentiesituatie

- Binnen het plangebied van het RUP zijn geen aandachtsgebieden aanwezig. In de onmiddellijke omgeving zijn enkele woningen en bedrijvigheid aanwezig.
- Er zijn geen SEVESO-inrichtingen aanwezig binnen het plangebied, noch binnen een straal van 2 km. De meest nabije SEVESO-inrichting bevindt zich op ca 3.2 km ten noordoosten van het plangebied. Het betreft het laagdrempelbedrijf Carpenter Dumo in de Wijnendalestraat

### 5.5.2 Mogelijke effecten

- Met het RUP kunnen geen SEVESO-activiteiten worden opgericht.
- Er worden geen aandachtsgebieden gepland met het RUP.

### 5.5.3 Milderende maatregelen

- Met het RUP wordt een bufferzone opgelegd met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Op grondgebied Staden bevindt zich een bestaande groenzone.

### 5.5.4 Conclusie

Algemeen kan worden gesteld dat het plan geen significante effecten heeft op de discipline veiligheid en gezondheid van de mens.

Gezien zich geen SEVESO-inrichtingen binnen een straal van 2 km rondom het plangebied bevinden, is de opmaak van een RVR niet nodig.



## 5.6 Disciplines geluid en licht

### 5.6.1 Referentiesituatie

De bedrijfsactiviteiten bestaan onder meer uit opslag en overslag van afval, opslag en zeven van uitgegraven gronden, opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen in containers, opslag en zeven en breken van puin, opslag en verhakselen van groen- en houtafval.

Een geluidsmeting voor het zeven van aarde met puin (zeefmachine) moet nog worden uitgevoerd. (update 15.09.2014)

### 5.6.2 Mogelijke effecten

De uitvoering van de bedrijfsactiviteiten kan mogelijks voor geluidhinder zorgen.

### 5.6.3 Milderende maatregelen

- Met het RUP worden de bestaande activiteiten geoptimaliseerd en bestendig. De activiteiten van grondgebied Staden worden op grondgebied Roeselare geherorganiseerd.
- Met het RUP wordt een bufferzone opgelegd met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Op grondgebied Staden bevindt zich een bestaande groenzone.

### 5.6.4 Conclusie

Algemeen kan worden gesteld dat het plan, mits in achtneming van de milderende maatregelen, geen significante effecten heeft op de disciplines geluid en licht.

## 5.7 Grensoverschrijdende effecten

De situering van het plangebied en het programma is van die aard dat de effecten beperkt blijven. Deze effecten hebben geen grensoverschrijdend karakter.

## 5.8 Samenvatting van mogelijke negatieve milieueffecten en milderende maatregelen

	Mogelijk (negatief) effect	Milderende maatregelen
Bodem en water	Eventuele extra verhardingen ivf de herorganisatie impliceren dat de toplaag van de bodem gewijzigd kan worden en dat de bodem afgedekt kan worden. Dit kan leiden tot een verminderde infiltratie van het water in de bodem. Hierdoor zal het water versneld afstromen naar riolering en grachten.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Met het RUP is een zone voor buffer <del>overgangszone</del> voorzien. Deze zone laat, naast de bedoelde visuele afscherming, geluisafscherming, ... ook alle werken ikv het bufferen van water toe.</li> <li>Het bestaand wetgevend kader (oa milieuwetgeving + verordening inzake opvang hemelwater) dient toegepast te worden om de mogelijke effecten te beperken.</li> <li>Het RUP laat in de zone voor buffer alle werken toe ikv het bufferen van water.</li> <li>Gelet op het feit dat het volgens de gemeentelijke inventaris van de stad Roeselare om risicogronden gaat, dient er rekening gehouden te worden met de bepalingen van het Bodemdecreet.</li> </ul>
Fauna, flora en biodiversiteit	Gelet op de afwezigheid van biologisch waardevolle elementen en de ligging aan de rand van een verstedelijkt gebied, zijn er geen negatieve effecten op fauna, flora en biodiversiteit te verwachten.	Er worden bijgevolg geen milderende maatregelen voorgesteld.
Landschap, cultureel erfgoed, onroerend erfgoed	Door het ontbreken van waardevolle landschappen, onroerend erfgoed en/of cultureel erfgoed, gelet op de kleinschaligheid van het bedrijf en mits naleving van de milderende maatregelen, worden geen effecten verwacht.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Indien grootschalige bodemingrepen gepland zouden worden, moet een proefsleuvenonderzoek toelaten de bodem op archeologica te waarderen.</li> <li>Indien de aanwezigheid en goede bewaring van archeologische sporen op (een deel van) deze percelen wordt aangetoond, dient er een archeologische opgraving te volgen.</li> <li>Een strikte opvolging van de vondstmeldingsplicht bij bodemingrepen.</li> </ul>
Mensruimtelijke aspecten en mobiliteit	Met het RUP wordt een optimalisatie en bestendiging van de bestaande bedrijfsactiviteiten beoogd. Parkeren, laden en lossen gebeurt op eigen terrein.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Met het RUP wordt een bufferzone opgelegd met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Op grondgebied Staden bevindt zich een bestaande groenzone.</li> <li>Voor afvalverwerkende bedrijven is de aanvoer van afvalstoffen van rechtswege verboden na 19u en vóór 7u.</li> </ul>
Gezondheid en veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> <li>Met het RUP kunnen geen SEVESO-activiteiten worden opgericht.</li> <li>Er worden geen aandachtsgebieden gepland met het RUP.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Met het RUP wordt een bufferzone opgelegd met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Op grondgebied Staden bevindt zich een bestaande groenzone.</li> </ul>
Geluid en licht	De uitvoering van de bedrijfsactiviteiten kan mogelijks voor geluidhinder zorgen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Met het RUP worden de bestaande activiteiten geoptimaliseerd en bestendigd. De activiteiten van grondgebied Staden worden op grondgebied Roeselare geherorganiseerd.</li> <li>Met het RUP wordt een bufferzone opgelegd met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Op grondgebied Staden bevindt zich een bestaande groenzone.</li> </ul>

Grensoverschrijdend

De situering van het plangebied en het programma is van die aard dat de effecten beperkt blijven. Deze effecten hebben geen grensoverschrijdend karakter.

Er worden geen milderende maatregelen voorgesteld.



## 6 Conclusie

Gezien het gemeentelijk RUP Trans Devo:

- Conform het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, mogelijk het kader vormt voor een bijlage III-project, rubriek 11b) "*installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)*" en/of 11e) "*opslag van schroot, met inbegrip van autowrakken (projecten die niet onder bijlage II vallen)*"; maar dat het echter het gebruik bepaalt van een klein gebied op lokaal niveau en een kleine wijziging inhoudt ;
- Conform het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zicht niet in of in de nabijheid van een speciale beschermingszone bevindt en dus een passende beoordeling niet nodig is;
- Conform het decreet van 27 april 2007 als herziening van het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid, het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau bepaalt;
- Geen aanzienlijke milieueffecten teweegbrengt, mits toepassing van de aangegeven milderende maatregelen;

kan geoordeeld worden dat de opmaak van een plan-MER redelijkerwijze dan ook geen bijkomende informatie kan opleveren.