



ROESELARE
IS R VOOR JOU

gemeenteraad
Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 20 november 2017
Ruimtelijke Planning

**25 2017_GR_00203 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)
Kaasterstraat - Definitieve vaststelling**

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Ria Vanzieleghem, voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq, burgemeester; mevrouw Griet Coppé, schepen; mevrouw Nathalie Muylle, schepen; de heer José Debels, schepen; de heer Marc Vanwalleghem, schepen; de heer Dirk Lievens, schepen; de heer Luc Martens, gemeenteraadslid; de heer Geert Huyghe, gemeenteraadslid; de heer Stefaan Van Coillie, gemeenteraadslid; mevrouw Caroline Martens, gemeenteraadslid; mevrouw Greet Verhelle, gemeenteraadslid; mevrouw Michèle Hostekint, schepen; de heer Henk Kindt, schepen; de heer Gerdi Casier, gemeenteraadslid; de heer Frederik Nuytten, gemeenteraadslid; mevrouw Tania Feys, gemeenteraadslid; de heer Filiep Bouckenooghe, schepen; de heer Steven Dewitte, gemeenteraadslid; de heer Maarten Vinckier, gemeenteraadslid; de heer Francis Reynaert, gemeenteraadslid; de heer Filip Deforche, gemeenteraadslid; de heer Immanuel De Reuse, gemeenteraadslid; de heer Cyriel Ameye, gemeenteraadslid; mevrouw Siska Rommel, gemeenteraadslid; de heer Frederik Declercq, gemeenteraadslid; mevrouw Mieke Van Hootegem, gemeenteraadslid; de heer Daniel Vanden Berghe, gemeenteraadslid; de heer Bart De Meulenaer, gemeenteraadslid; mevrouw Trees Coffyn, gemeenteraadslid; mevrouw Lieve Lombaert, gemeenteraadslid; mevrouw Justine Pillaert, gemeenteraadslid; mevrouw Lien Vuylsteke, gemeenteraadslid; de heer Bert Wouters, gemeenteraadslid; de heer Kurt Geldhof; de heer Geert Sintobin, secretaris

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Bart Wenes, voorzitter OCMW

Verontschuldigd:

de heer Filiep Manhaeve, gemeenteraadslid; de heer Brecht Vermeulen, gemeenteraadslid

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan (bijzonder)

Artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) d.d. 15.05.2009 en latere wijzigingen: T2. Planning – H2. Ruimtelijke Uitvoeringsplannen – Afdeling 4 Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen - artikel 2.2.14. betreffende het feit dat de gemeenteraad het RUP definitief vaststelt. Opmerking: het betreft een artikel van de vorige versie van de

Vlaamse Codex RO. Met de gewijzigde Vlaamse Codex RO op 1 juli 2016 werd aan het artikel betreffende de definitieve vaststelling door de gemeenteraad een ander artikelnummer toegekend (artikelnummer 2.2.21.).

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) d.d. 15.05.2009 en latere wijzigingen:
T4. Vergunningenbeleid – H6. Geldingsduur en wijzigbaarheid – Afdeling 2
Verkavelingsvergunningen - artikel 4.6.5. : "Een niet-ervallen verkavelingsvergunning kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan.". Opmerking: met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunningen werd dit artikel uit de Vlaamse Codex RO opgeheven. De bepaling van dit artikel werd in het decreet van de omgevingsvergunningen opgenomen onder hoofdstuk 6: Het bijstellen van de omgevingsvergunning - Afdeling 3 Bijstellen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - artikel 84.

Bijlagen

1. APA Roeselare (A3)
2. SB voorschriften apa
3. 23.03.2017 MER RUP Kaasterstraat en besluit ontheffing
4. Adviezen samengevoegd
5. Verslag plenaire vergadering
6. Uittreksel besluit voorlopige vaststelling gemeenteraad 24.04.2017
7. Bezwaar 2
8. Bezwaar 1
9. Advies Elia
10. Advies Provincie
11. Advies Ruimte Vlaanderen
12. Vraag aanleg knip
13. Antwoord op vraag aanleg knip
14. Vraag tot 70km per u op ring
15. Antwoord op vraag tot 70km per u op rijksweg
16. Vraag opheffen verkavelingen
17. Antwoord op vraag opheffen verkavelingen
18. Advies GECORO
19. RUP Kaasterstraat_Deel1_toelichtingsnota
20. RUP Kaasterstraat_Deel2_stedenbouwkundige voorschriften
21. RUP Kaasterstraat_Deel3_kaartenbundel
22. RUP Kaasterstraat-Deel4_grafisch register

Voorgeschiedenis

- 17.10.2016: akkoord college van burgemeester en schepenen tot opmaak RUP Kaasterstraat en aanstelling studie bureau Wim Carrein als ontwerper
- 21.10.2016: ondertekening samenwerkingsovereenkomst met intentie opmaak RUP
- 16.01.2017: akkoord college van burgemeester en schepenen met voorontwerp RUP en met organisatie plenaire vergadering op 13.02.2017
- 13.02.2017: plenaire vergadering.
- 23.03.2017: besluit dienst Mer ontheffing plan-mer.
- 24.04.2017: voorlopige vaststelling door gemeenteraad.
- 24.05.2017 - 22.07.2017: openbaar onderzoek.
- 26.09.2017: zitting GECORO behandeling bezwaren, adviezen en opmerkingen ingediend tijdens openbaar onderzoek.

Context en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 adviezen en 2 bezwaren aan de GECORO overhandigd. Deze adviezen en bezwaren werden in zitting van de GECORO op 26 september 2017 behandeld. De GECORO adviseerde om niet in te gaan op de bezwaren en de adviezen. Het RUP blijft ten opzichte van de versie dat in openbaar onderzoek lag ongewijzigd.

Dit RUP wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter definitieve vaststelling.

Met het RUP vervallen de verkavelingen VK 1087/1 d.d. 20.02.1995 en VK589/1 d.d. 23.01.1975.

Fasering

Na definitieve vaststelling gemeenteraad:

- december 2017: overmaken RUP aan hogere overheid dat binnen een periode van 30 dagen na ontvangst schorsingsrecht heeft.
- januari 2018: publicatie RUP in Belgisch Staatsblad en vankrachtwording.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

Besluit

Stemming volgens fractie

- 22 stem(men) voor: Kris Declercq; Griet Coppé; Nathalie Muylle; José Debels; Marc Vanwalleghem; Dirk Lievens; Luc Martens; Geert Huyghe; Stefaan Van Coillie; Caroline Martens; Greet Verhelle; Michèle Hostekint; Henk Kindt; Gerdi Casier; Frederik Nuytten; Tania Feys; Filiep Bouckenooghe; Steven Dewitte; Maarten Vinckier; Francis Reynaert; Bert Wouters; Ria Vanzieleghem

- 13 onthouding(en): Filip Deforche; Immanuel De Reuse; Cyriel Ameye; Siska Rommel; Frederik Declercq; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Bart De Meulenaer; Trees Coffyn; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Lien Vuylsteke; Kurt Geldhof

Artikel 1

Het RUP Kaasterstraat, dat bestaat uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, plan bestaande toestand en grafisch register, wordt definitief vastgesteld.

Aldus gedaan in open zitting van 20 november 2017

Namens de gemeenteraad

Geert Sintobin
Stadssecretaris



Ria Vanzieleghem
Voorzitter