

gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
**RUP Hof Ter Weze**

procesnota  
Versie 03/06/2019

plan\_id: RUP\_36015\_214\_00017\_00001

<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
1 <b>Waarom een procesnota?</b> .....	<b>5</b>
2 <b>Evolutie procesnota</b> .....	<b>5</b>
<b>Stappenplan</b>	<b>6</b>
1 <b>Startnota</b> .....	<b>6</b>
Stap 1: samenstellen planteam.....	6
Stap 2: opmaak startnota en procesnota .....	6
Stap 3: organisatie raadpleging publiek en adviesvraag (eerste participatiemoment) met publieksmoment .....	6
2 <b>Scopingsnota</b> .....	<b>6</b>
Stap 4: opmaak scopingsnota.....	6
3 <b>Voorontwerp RUP</b> .....	<b>7</b>
Stap 5: opmaak voorontwerp-RUP en effectbeoordelingen.....	7
4 <b>Voorlopige vaststelling RUP</b> .....	<b>7</b>
Stap 6: opmaak ontwerp-RUP en effectbeoordelingen.....	7
Stap 7: organisatie openbaar onderzoek .....	7
5 <b>Definitieve vaststelling</b> .....	<b>8</b>
Stap 8: definitieve vaststelling .....	8
Nazorg .....	8
<b>Actoren</b>	<b>9</b>
1 <b>Planteam</b> .....	<b>9</b>
<b>Processtappen</b>	<b>10</b>
1 <b>Startnota</b> .....	<b>10</b>
Advies, communicatie en participatie over de startnota .....	10
2 <b>Scopingsnota</b> .....	<b>12</b>
3 <b>Voorontwerp RUP</b> .....	<b>13</b>
Advies en plenaire vergadering over het voorontwerp .....	13
4 <b>Voorlopige vaststelling RUP</b> .....	<b>15</b>
Openbaar onderzoek .....	15
Adviesvraag .....	15
Gecoördineerd advies GECORO .....	15
5 <b>Definitieve vaststelling RUP</b> .....	<b>16</b>
Recht tot schorsingstermijn door deputatie en Vlaamse regering .....	16
Publicatie Belgisch Staatsblad.....	16
In werkingtreding RUP .....	17



## 1 Waarom een procesnota?

Met het decreet<sup>1</sup> van 01.07.2016 en het besluit van de Vlaamse Regering<sup>2</sup> (BVR) van 17.02.2017 werd de procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) gewijzigd.

Het betreft een wijziging omtrent communicatie en betrokkenheid met bewoners, verenigingen, adviesraden, eigenaars,... binnen het plangebied van het RUP of in de omgeving ervan en de betrokken overheden.

Een procesnota, een apart document dat samen met het RUP wordt opgemaakt, informeert de betrokkene op een duidelijke manier uit welke stappen het opmaakproces van het RUP bestaat, wat de reeds genomen stappen/initiatieven zijn en welke stappen er nog genomen moeten worden.

Kortom: de procesnota omvat hét communicatiemiddel tussen het planteam dat het RUP opmaakt en de betrokkene. Het planteam heeft de taak om deze procesnota op te maken.

Voor het RUP 'Hof Ter Weze' heeft het planteam een procesnota opgemaakt. Het stappenplan van de opmaak van dit RUP kan je hieronder terugvinden.

Meer info betreffende de opmaak van de procesnota en de nieuwe wetgeving betreffende de opmaak van Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen kunnen via deze link worden geraadpleegd: <https://www.milieuinfo.be/confluence/display/planmerrup/Regelgeving>

## 2 Evolutie procesnota

Versie fase startnota	28/05/2018
Versie fase scoping	03/06/2019

---

<sup>1</sup> Het decreet van 01.07.2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

<sup>2</sup> Het besluit van de Vlaamse Regering van 17.02.2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

# Stappenplan

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1. De startnota
2. De scopingnota
3. Het voorontwerp RUP
4. Het voorlopig vastgesteld RUP
5. Het definitief vastgesteld RUP

## 1 Startnota

### Stap 1: samenstellen planteam

- samenstellen planteam
- Goedkeuring CBS tot opmaak RUP **(9/11/2015)** en samenstelling planteam **(14/05/2018)**

### Stap 2: opmaak startnota en procesnota

- opmaak start- en procesnota door planteam
- overleg met betrokken overheden en betrokken actoren
- Goedkeuring CBS **(14/05/2015)** van:
  - Startnota
  - Procesnota
  - Organisatie moment raadpleging en publieksmoment

### Stap 3: organisatie raadpleging publiek en adviesvraag (eerste participatiemoment) met publieksmoment

- publicatie van startnota en procesnota via de wettelijk opgelegde infokanalen (60 dagen)
- Raadpleging van **(1 juni 2018) tot (30 juli 2018)**
- adviesvraag **(juni 2018)**
- advies GECORO **(juni 2018)**
- organisatie publieksmoment op **(27/06/2018)** in de Zilverlink (Meensesteenweg 412, 8800 Roeselare)

## 2 Scopingnota

### Stap 4: opmaak scopingnota

- verwerken van ontvangen adviezen en inspraakreacties
- opmaak scopingnota
- besluit College van Burgemeester en Schepenen tot goedkeuring scopingnota en goedkeuring tot opmaak voorontwerp-RUP **(juni 2019)**
- in scopingnota blijft de visie behouden om de realisatie van de zoekzone voor lokale bedrijven te behouden. Deze realisatie betekent dan ook de uitbreiding van de bestaande lokale bedrijvenzone Hof Ter Weze. Als alternatief wordt de grenscorrectie behouden van de oostelijke bestemmingsgrens van de kmo-zone Hof Ter Weze.
- Goedkeuring CBS **(03/06/2019)** van scopingnota.

#### Algemene opmerking naar aanleiding van verder te nemen procedurestappen

Momenteel blijft de procedure van het RUP bij de uitgewerkte scopingnota.

Met de fase van opmaak voorontwerp RUP kan pas gestart worden wanneer de Minister aan de stad het specifieke pakket aan bijkomende reservebedrijfsterreinen heeft toegekend. De Minister kan dit pakket pas aan de stad toekennen wanneer de resultaten van een op vandaag lopende studie gekend zijn. Momenteel maakt de Provincie West-Vlaanderen deze studie op met als doel om het reeds door de Minister eerder toegekend pakket voor de regio Midden West-Vlaanderen van 66,2 ha verder onder de hiertoe behorende gemeenten te verdelen.

Als dit pakket voor de stad voldoende is om de zoekzone voor lokale bedrijven te realiseren dan zal in de fase van het voorontwerp-RUP de effectieve zoekzone worden uitgewerkt aan de hand van een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften. Indien dit pakket niet voldoende zou zijn om deze zoekzone te realiseren dan zal gekozen worden voor het alternatief van de grenscorrectie van de oostelijke bestemmingsgrens van de huidige KMO-zone Hof Ter Weze. In de fase van voorontwerp-RUP zal deze grenscorrectie dan vertaald worden in een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften.

Het reeds toekennen van de 66,2 ha aan bijkomende reservebedrijfsterreinen is het resultaat van een eerdere studie van de Provincie West-Vlaanderen van eind 2017 waarbij de nood aan 430ha bijkomende bedrijfsgrond in de Provincie werd gemotiveerd en waarvan 66,2 ha in Midden West-Vlaanderen. Met deze eerdere studie stelde de Provincie aan Vlaanderen de vraag op beroep te doen op de 1400ha aan reservebedrijfsterreinen die in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn voorzien. Deze eerdere studie werd ook reeds door de Minister bekrachtigd die dan ook het specifieke pakket voor Midden West-Vlaanderen omvat nl. de 66,2ha.

Gezien dit resultaat op vandaag nog niet gekend is kan momenteel in de procesnota geen inschatting van timing worden gemaakt van de verdere procedurestappen en de uiteindelijke vankrachtwording van het RUP.

### **3 Voorontwerp RUP**

#### Stap 5: opmaak voorontwerp-RUP en effectbeoordelingen

- opmaak voorontwerp-RUP
- goedkeuring College van Burgemeester en Schepenen voorontwerp en akkoord organisatie al of geen plenaire vergadering
- opsturen voorontwerp voor advies
- advies GECORO

### **4 Voorlopige vaststelling RUP**

#### Stap 6: opmaak ontwerp-RUP en effectbeoordelingen

- Aanpassen voorontwerp naar aanleiding van opmerkingen adviesinstanties en plenaire (optioneel)
- goedkeuring College van Burgemeester en Schepenen tot plaatsen voorlopige vaststelling op agenda van gemeenteraad
- voorlopige vaststelling gemeenteraad

#### Stap 7: organisatie openbaar onderzoek

- goedkeuring College van Burgemeester en Schepenen tot werkwijze organisatie openbaar onderzoek
- publicatie openbaar onderzoek volgens de wettelijk opgelegde kanalen: website stad, digitaal platform, aanplakking en publicatie kranten
- bekendmaking openbaar onderzoek volgens bijkomende – niet wettelijk verplichte kanalen
- verwerking ontvangen adviezen, bezwaren en opmerkingen door GECORO

## 5 Definitieve vaststelling

### Stap 8: definitieve vaststelling

- Verwerking van bezwaren/opmerkingen en adviezen + opmaak RUP
- goedkeuring College van Burgemeester en Schepenen tot plaatsen definitieve vaststelling op agenda van gemeenteraad
- definitieve vaststelling gemeenteraad

### Nazorg

- versturen RUP naar hogere overheden ifv schorsingsrecht
- uitspraken hogere overheden omtrent schorsingsrecht
- publicatie Belgisch Staatsblad en datum vankrachtwording

## 1 Planteam

Cfr. artikel 2.2.3 van de VCRO is het planteam verantwoordelijk voor de opmaak van het RUP en de coördinatie van het planproces. Het team begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

De samenstelling kan variëren volgens de plandoelstelling zelf, de complexiteit van het voorgenomen RUP en de vereiste expertise die nodig is om het plan en noodzakelijke effectbeoordelingen uit te werken. Het decreet bepaalt dat het team kan bestaan uit verschillende personen met minstens één ruimtelijk planner. Verder maakt de dienst mer deel uit van het planteam indien een plan-milieueffectrapport (plan-MER) vereist is en de dienst VR indien een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) vereist is.

Het planteam bestaat uit volgende 2 groepen:

1. de **projectgroep van de stad die de kern van het team** vormt en het dossier opvolgt.

- de bevoegde schepen voor ruimtelijke ordening: Marc Vanwalleghem
- het departementshoofd stadsontwikkeling Bart De Witte
- de ruimtelijke planner: Klaas Monkerhey.

2. de **experten vanuit de stad** die input geven

- experts vanuit directie ruimte-beleidsontwikkeling
  - expert duurzaamheid: Timo Wyffels/Bert Vanhuyse
  - expert mobiliteit: Davy Willaert
- experts vanuit directie ruimte-dienstverlening
  - omgevingsambtenaar: Paul Dedeyne/Kelly Verhulst
  - expert economie: Vanessa Dehullu/Hannelore Vanhaverbeke
- experts vanuit directie ruimte-projecten openbaar domein
  - expert/consulent wegen: Joost Salembier
  - expert water: Stephanie Van Hoecke

Volgende **adviesinstanties en overheden** geven advies op de startnota:

- GECORO Roeselare
- De Vlaamse Waterweg NV
- Departement omgeving
- Aquafin
- Vlaamse milieumaatschappij
- Departement MOW
- OVAM
- Vlaamse energieagentschap
- Bevoegde agentschappen:
  - Agentschap voor wegen en verkeer
  - Agentschap voor natuur en bos
  - Agentschap voor landbouw en visserij
  - Agentschap voor innoveren en ondernemen



## 1 Startnota

De startnota heeft als doelstelling om het voorgenomen RUP te initiëren. In de startnota wordt 'het waarom' van de opstart van de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan beschreven. Het eerste publieksmoment gebeurt eveneens op basis van deze startnota. Met deze nota en het daaraan gekoppeld publieksmoment moet een gedegen onderbouwing van het RUP gegarandeerd worden evenals een afdoend draagvlak voor het RUP in het verdere planproces. De startnota wordt opgemaakt door het planteam. Tijdens de opmaak van deze startnota wint het planteam expertise in bij de experts van het planteam. Het betreffen dan experts binnen het stadsbestuur en binnen de betrokken overheden; Cfr. artikel 2.2.4 §2 van de VCRO bevat de startnota volgende documenten:

- Een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen RUP
- Een afbakening van het gebied of de gebieden waarop het plan betrekking heeft
- Een beknopte beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan of voor onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen, en een beknopte beschrijving van de voor- en nadelen van de verschillende alternatieven
- Een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen RUP en daaraan gekoppeld de reikwijdte en het detailleringsniveau van de te voeren effectonderzoeken zoals in die fase gekend
- De relatie met het ruimtelijk structuurplan en, in voorkomend geval, met andere relevante beleidsplannen
- De beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving van de te maken effectbeoordelingen en van andere onderzoeken die nodig zijn voor het plan. In voorkomend geval bevat de startnota ook een weergave van de gedane analyse, vermeld in artikel 4.2.6, § 1, 5°, en artikel 4.4.1 van het decreet van 05.04.1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met inbegrip van de redenen waarom geen planmilieueffectrapport, respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt
- In voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen of uit de goedgekeurde rapporten die daaruit zijn voortgekomen
- In voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land of op de gebieden die onder de federale bevoegdheid vallen;
- Een overzicht van instrumenten die samen met het voorgenomen RUP ingezet kunnen worden, als die al bekend zijn in deze fase

De startnota kan worden geraadpleegd op [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be)

### Advies, communicatie en participatie over de startnota

Het decreet voorziet minstens in een adviesronde, een raadpleging van de bevolking over de startnota gedurende 60 dagen en één publieksmoment. Het doel is om een eerste publieksmoment te organiseren in een vroeg stadium van het proces om zo het draagvlak én de kwaliteit van het uiteindelijke RUP te vergroten. Het doel is om iedereen op de hoogte te brengen en om kennis en input te verzamelen, alternatieven te bepalen en niet zozeer om in detail de planopties te becommentariëren (= bezwaren te formuleren). Het openbaar onderzoek later in de procedure (zie punt 3.4.2.1) vormt daarentegen de basis voor het formuleren van bezwaren, zoals binnen de 'oude' RUP-procedure.

Wettelijk wordt een periode van raadpleging publiek georganiseerd van 60 dagen. Tijdens deze periode gaat ook een publieksmoment door.

**De begindatum van raadpleging is 1/06/2018 en de einddatum is 30/07/2018.**

**Het publieksmoment wordt georganiseerd aan de hand van een infomoment dat doorgaat op 27/06/2018 in de Zilverlink (Meensesteenweg 412, 8800 Roeselare om 19.30 uur. Deze infovergadering bestaat uit een presentatie van de startnota met daarna een vragenronde. Na de infovergadering kan bij de ruimtelijk planner van het planteam bijkomende info worden verschaft.**

Voorafgaand aan de periode van raadpleging en het publieksmoment wordt de betrokkene volgens de wet ingelicht via een bericht in het Belgisch Staatsblad, de kranten, de website van de stad en het digitale platform.

Tijdens de periode van raadpleging kan de betrokkende de volgende input geven:

- Een voorstel van een andere invulling dan de startnota + beoordeling van effecten
- Bijkomende aandachtspunten vanuit de omgeving formuleren waarmee nog geen rekening werd gehouden
- Vragen om nog bijkomende effecten te onderzoeken

De reacties kunnen schriftelijk bezorgd worden aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare op het adres:

**Stad Roeselare**  
**Botermarkt 2**  
**8800 Roeselare**

De reacties kunnen digitaal bezorgd worden op volgend adres: [ruimtelijkeplanning@roeselare.be](mailto:ruimtelijkeplanning@roeselare.be)

De reacties kunnen eveneens tegen ontvangstbewijs afgegeven worden op het stadhuis van Roeselare.

## 2 Scopingnota

In deze fase worden de adviezen en inspraakreacties verwerkt en wordt aangegeven hoe hiermee zal omgegaan worden. Cfr. artikel 2.2.4 §2 van de VCRO bouwt de scopingnota verder op de startnota en bevat deze minstens dezelfde onderdelen als de startnota. Deze fase kan deels parallel lopen met de opmaak van het RUP en de eventuele opmaak van een plan-MER en/of RVR.

Indien uit de RVR-toets blijkt dat er geen RVR moet opgemaakt worden en deze beslissing werd opgenomen in de startnota dan kan dezelfde beslissing toegevoegd worden aan de scopingnota. Enkel wanneer de geplande ontwikkelingen of de grenzen van het plangebied wijzigen, moet de RVR-toets opnieuw doorlopen worden en dient het nieuwe resultaat toegevoegd te worden aan de scopingnota.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van RUP.

De scopingnota kan tijdens het geïntegreerde planningsproces aangevuld worden. De aangevulde scopingnota wordt op dezelfde wijze gepubliceerd als de oorspronkelijke scopingnota.

De gemeente stelt de scopingnota (met eventuele aanpassingen) en de procesnota (met eventuele aanpassingen) ter beschikking op haar website. De documenten werden in juni 2019 gepubliceerd op de gemeentelijke website.

### 3 Voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Hierbij wordt het plan verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht. Het plan wordt uitgewerkt tot een voorontwerp RUP. Cfr. artikel 2.2.5. § 1 bevat een RUP:

- Een beschrijving en verantwoording van de doelstellingen van het plan
- Een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is
- De bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting of het beheer en, in voorkomend geval, de normen, vermeld in artikel 4.2.4 van het decreet van 27.03.2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- Een weergave van de juridische toestand
- Een weergave van de feitelijke ruimtelijke toestand en de toestand van het leefmilieu, de natuur en andere relevante feitelijke gegevens
- De relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is en, in voorkomend geval, een omschrijving van andere relevante beleidsplannen
- In voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het RUP en die opgeheven worden
- De kwaliteitsbeoordeling en, in voorkomend geval, de verklaring, vermeld in artikel 4.2.11, § 7, eerste lid, 2°, van het decreet van 05.04.1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en, in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van de volgende effectbeoordelingen waarbij aangegeven wordt hoe die geïntegreerd zijn in het plan: o Het planmilieueffectrapport
  - o De passende beoordeling
  - o Het ruimtelijk veiligheidsrapport
  - o Andere verplicht voorgeschreven of gemaakte effectenrapporten
  - o In voorkomend geval de monitoringsmaatregelen in het kader van de uitgevoerde effectbeoordelingen
- In voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding als vermeld in artikel 2.6.1 van deze codex, een planbatenheffing als vermeld in artikel 2.6.4 van deze codex, of een compensatie als vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27.03.2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- In voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd of een overdruk wordt toegevoegd die aanleiding kan geven tot gebruikerscompensatie als vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen
- Voor de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, in voorkomend geval, een overzicht van de geheel of gedeeltelijk gewijzigde of opgeheven erkennings-, rangschikkings- en beschermingsbesluiten inzake onroerend erfgoed, samen met de gegevens, vermeld in artikel 6.2.5 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12.07.2013, met uitzondering van de aanduiding van de plaatsen van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek op het gegeorefereerde plan
- In voorkomend geval, het grondruilplan, vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28.03.2014 betreffende de landinrichting
- In voorkomend geval, de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28.03.2014 betreffende de landinrichting
- In voorkomend geval, een overzicht van de instrumenten waarover samen met het RUP een beslissing genomen wordt door de bevoegde overheid om die aspecten te regelen of om de maatregelen of voorwaarden te bepalen die de bevoegde overheid op basis van het planningsproces, in het bijzonder de effectbeoordelingen, noodzakelijk acht voor de vaststelling van het RUP en die niet geregeld worden met toepassing van punten 1° tot en met 13°

#### Advies en plenaire vergadering over het voorontwerp

Over het voorontwerp van het RUP en de voorontwerp-effectbeoordelingsrapporten (in voorkomend geval een plan-MER, Ruimtelijk Veiligheidsrapport of ander verplicht voorgeschreven of gemaakte effectbeoordelingsrapporten) dient advies geformuleerd te worden door de instanties vermeld onder punt planteam.

De VCRO verplicht een plenaire vergadering niet maar maakt deze facultatief, dit om flexibiliteitsredenen en om tegemoet te komen aan een efficiënt planningsproces voor elke soort van RUP. Een plenaire vergadering dient om het ontwerpplan waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectbeoordelingen mee

zijn opgenomen te bespreken met de adviesinstanties. Voor RUP's waar geen knelpunten aanwezig zijn, heeft een formele plenaire vergadering in principe geen meerwaarde. Daartegenover zijn er planningsprocessen waarbij door omstandigheden meerdere plenaire vergaderingen noodzakelijk zijn vooraleer overeenstemming kan bekomen worden bij alle betrokken actoren.

Als er geen plenaire vergadering wordt georganiseerd, wordt een schriftelijk advies uitgebracht door de instanties binnen een termijn van 21 dagen. De termijn gaat in op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

De adviesvragen werden verzonden (datum).

Voor dit RUP werd EEN/GEEN plenaire vergadering georganiseerd. Deze vond plaats op (datum). Het verslag werd binnen de 14 dagen na de vergadering verstuurd, namelijk (datum), naar alle instanties die op de vergadering werden uitgenodigd. Er werden binnen GEEN/VOLGENDE opmerkingen ontvangen: ... De adviezen en het verslag van de plenaire vergadering kunnen teruggevonden worden in (bijlage).

## 4 Voorlopige vaststelling RUP

Het ontwerp van het RUP en, in voorkomend geval, de ontwerp-effectbeoordelingen worden afgewerkt door het planteam op basis van de resultaten van het tot dan afgelegde planningsproces, de adviezen van de adviesinstanties en/of de resultaten van de plenaire vergadering(en). De documenten worden voorgelegd aan het politieke niveau om het ontwerpplan voorlopig vast te stellen door de gemeenteraad. Dit voorlopig vastgestelde ontwerpplan en de bijhorende ontwerp-effectbeoordelingen zijn vervolgens het voorwerp van een openbaar onderzoek.

Het RUP werd voorlopig vastgesteld in de gemeenteraad van (datum). Het gemeenteraadsbesluit is terug te vinden in (bijlage).

### Openbaar onderzoek

Binnen de 30 dagen (termijn van orde) na de voorlopige vaststelling start het openbaar onderzoek voor een periode van 60 dagen.

De begin- en einddatum van het openbaar onderzoek. De startdatum valt uiterlijk de dertigste dag (termijn van orden) na het verschijnen van de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad: (datum) tot (datum)

De reacties kunnen schriftelijk bezorgd worden aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de stad Roeselare op het adres:

**GECORO van de stad Roeselare**  
**Botermarkt 2**  
**8800 Roeselare**

De reacties kunnen digitaal bezorgd worden aan de secretaris van de GECORO van de stad Roeselare op volgend adres: [omer.hoorne@skynet.be](mailto:omer.hoorne@skynet.be)

De reacties kunnen eveneens tegen ontvangstbewijs afgegeven worden op het stadhuis van Roeselare. De gemeente bezorgt in dat geval uiterlijk de derde werkdag na het openbaar onderzoek de bezwaren en de opmerkingen aan de GECORO.

De documenten werden op (datum) gepubliceerd op de gemeentelijke website.

### Adviesvraag

Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp RUP en, in voorkomend geval, de ontwerp-effectbeoordelingen onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie, naar het departement Omgeving en naar de Vlaamse Regering.

De adviesvragen werden verzonden (datum).

### Gecoördineerd advies GECORO

Op lokaal niveau worden de resultaten van het openbaar onderzoek (adviezen, opmerkingen en bezwaren) verwerkt door de GECORO. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

De GECORO bracht advies uit op (datum). Het advies van de GECORO kan teruggevonden worden in (bijlage).

## 5 Definitieve vaststelling RUP

Het planteam zal moeten nagaan in hoeverre er op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek wijzigingen aan zowel het RUP als de uitgevoerde effectbeoordelingen noodzakelijk zijn. Aan het voorlopig vastgestelde RUP kunnen enkel wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de GECORO. De definitieve vaststelling van het RUP kan echter geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan.

Indien de wijzigingen van het ontwerp van het RUP (en bijhorende effectbeoordelingen) dusdanig groot zijn, kan teruggedaan worden in het proces naar een wijziging van de scopingnota, een plenaire vergadering (of schriftelijke adviesronde) of het openbaar onderzoek.

Het ontwerp-RUP en de effectbeoordelingen worden, na de noodzakelijke aanpassingen, door het planteam definitief op inhoud en kwaliteit beoordeeld en afgewerkt. De bevoegde diensten mer en RVR beoordelen in voorkomend geval finaal de kwaliteit van de respectievelijke effectbeoordelingen. De ruimtelijk planner ondertekent het RUP. Vanaf dat moment zijn de effectrapportages inhoudelijk definitief afgerond en is het RUP klaar voor de politieke besluitvorming.

De beslissing waarbij het plan definitief wordt vastgesteld, is een politieke beslissing van de gemeenteraad. De beslissing moet gebeuren binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek. Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld.

Het RUP werd definitief vastgesteld in de gemeenteraad van (datum). Het gemeenteraadsbesluit is terug te vinden in (bijlage).

### Recht tot schorsingstermijn door deputatie en Vlaamse regering

Het gemeentelijk RUP wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending overgemaakt aan de deputatie van de provincie en aan de Vlaamse Regering. De documenten werden door de gemeente verzonden op (datum).

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van 30 dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het RUP te schorsen. Het RUP kan enkel worden geschorst om volgende redenen:

- Als het gemeentelijk RUP kennelijk onverenigbaar is met een structuurplan of, in voorkomend geval, met een ontwerp van structuurplan
- Als het gemeentelijk RUP strijdig is met een gewestelijk of provinciaal RUP of, in voorkomend geval, met een ontwerp van gewestelijk of provinciaal RUP, tenzij de Vlaamse Regering, respectievelijk de provincieraad daarmee haar instemming conform artikel 2.2.18, § 1, derde lid, heeft verleend
- Als het gemeentelijk RUP strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening of met bindende delen van een door de Vlaamse Regering vastgesteld beleidsplan
- Wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste

In geval van schorsing beschikt de gemeenteraad over een termijn van 60 dagen, die ingaat op de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan de gemeente, om het RUP opnieuw definitief vast te stellen. Bij de definitieve vaststelling van het plan ten opzichte van het geschorste plan kunnen alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit. Het gemeentelijk RUP wordt samen met het nieuwe besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, en aan de Vlaamse Regering.

Binnen de vooropgestelde termijn werd het RUP WEL/NIET geschorst.

### Publicatie Belgisch Staatsblad

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP niet tijdig is geschorst, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP binnen 60 dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en wordt ze binnen dezelfde termijn volledig bekendgemaakt op de website, vermeld in het Belgisch Staatsblad.

Het RUP werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op (datum).

### In werkingtreding RUP

Het gemeentelijk RUP treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

Het RUP treedt in werking op (datum).

Het gemeentelijk RUP, het advies van de GECORO en het vaststellingsbesluit kunnen worden ingezien in de gemeente.