



Stedelijk reglement voor het individueel zuiveren van huishoudelijk afvalwater

Artikel 1 – Doel

- De Kaderrichtlijn Water is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op een goed niveau te krijgen.
- Volgens de Vlaamse milieuwetgeving, dient iedere afvalwaterafvoer behandeld te worden in ofwel een rioolwaterzuiveringsinstallatie ofwel in een individuele zuiveringsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater. Het zoneringsplan bepaalt welke woningen uitgerust moeten worden met een individuele zuiveringsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater (IBA). In het individueel te optimaliseren buitengebied wordt geen riolering voorzien en moet het afvalwater individueel gezuiverd worden door middel van de plaatsing van een IBA door de eigenaar.
- Alle bestaande woningen, die volgens het zoneringsplan in het individueel te optimaliseren buitengebied gelegen zijn en waarbij er in de omgevingsvergunning geen IBA werd opgelegd, moeten tegen de datum zoals vermeld in het zoneringsplan, uitgerust zijn met een IBA, dit conform de Kaderrichtlijn Water.

Artikel 2 – Definitie

- **Effluent**
Het effluent is het gezuiverde afvalwater dat de zuiveringsinstallatie verlaat aan de uitstroom.
- **Hemelwater**
Een verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- **Huishoudelijk afvalwater**
Afvalwater dat bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, wassalons waar de toestellen uitsluitend door de klanten zelf bediend worden, het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- en kleinhandel gedreven wordt, zalen voor vertoningen, onderwijsinrichtingen, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons,...
- **IBA of Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater**
Een IBA of Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater is een lekvrije installatie die instaat voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater tot de vooropgestelde normen, zoals bepaald in VLAREM II. Een IBA kan verschillende vormen aannemen en kan zich ondergronds en/of bovengronds bevinden. Meestal bestaat een IBA uit een voorzuiveringsgedeelte,

beluchtingsgedeelte en nabezinkgedeelte. Er zijn verschillende systemen op de markt die gaan van ondergrondse tanks, kokosbedden, rietvelden...

- **Individueel te optimaliseren buitengebied**

In het individueel te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan moet het hemelwater en het afvalwater gescheiden afgevoerd worden. De eigenaar moet zelf instaan voor de zuivering van zijn afvalwater door de plaatsing van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA).

- **Individuele voorbehandelingsinstallatie**

Een individuele voorbehandelingsinstallatie bestaat uit septische putten of gelijkaardige inrichtingen die instaan voor de voorbehandeling van normaal huishoudelijk afvalwater en zorgen voor het verwijderen van vetstoffen, bezinkbare stoffen en drijvende stoffen.

- **Influent**

Het afvalwater dat voor behandeling op een zuiveringsinrichting wordt aangevoerd.

- **Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater**

Greppels, grachten, duikers, regenwaterleidingen,... zijn allemaal kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater. Ze zijn bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater en bemalingswater.

- **Maximale afkoppeling**

Het hemelwater moet gescheiden van afvalwater afgevoerd worden.

- **Rioolbeheerder**

De eigenaar van de riolering op het grondgebied van de gemeente. In Roeselare is dit de stad.

- **Zoneringsplan**

Het zoneringsplan geeft weer in welke zuiveringszone de woning gelegen is. Dit plan werd door de gemeente en de Vlaamse Milieumaatschappij opgesteld en werd nadien door de Vlaamse Regering goedgekeurd. Per zuiveringszone bent u als burger, als gemeente of als rioolbeheerder verplicht om bepaalde maatregelen te treffen. Deze zijn terug te vinden op de website van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Artikel 3 – Voorwaarden

- De technische verplichtingen zijn van toepassing op elke eigenaar van een individuele afvalzuiveringsinstallatie op het grondgebied van de stad Roeselare.
- Elke nieuwbouw, herbouw en verbouwing, die volgens het zoneringsplan gelegen is in het individueel te optimaliseren buitengebied, waarvoor in de bouwvergunning een IBA is opgelegd, moet de IBA geïnstalleerd en in gebruik zijn bij het bewonen van de woning.

Artikel 4 – Installatie van de IBA

- De IBA bestaat uit meer dan een septische put. Een septische put kan wel omgebouwd worden naar een onderdeel van een IBA. De septische put wordt dan als voorbezinking beschouwd.

- De installatie moet gebouwd en geëxploiteerd worden zoals beschreven in de “Code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen”, deel 8 “Zuiveringsinstallaties”.
- De IBA kan beschikken over de Europese norm EN 12566-3: 2005, maar dit is niet verplicht. Voor België is dit opgenomen in het BENOR-certificaat of in het VLAMINOR-certificaat, zoals opgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij.
- Het hemelwater dient maximaal afgekoppeld te worden en mag niet door de IBA stromen.
- De aansluiting op de gracht of de riool wordt uitgebreid beschreven in het stedelijk reglement voor het aansluiten op de openbare riolering.
- De IBA moet uitgerust zijn met minstens twee controleputten, namelijk één voor en één na de zuivering. De controleputten moeten altijd zichtbaar zijn en beschikken over een bovengronds, gemakkelijk te openen deksel. Waar de uitloop van de IBA loost op het ontvangende water, moet ofwel de rioolbuis komende van de IBA zichtbaar zijn ofwel een controleput (minimum diameter 250 mm) aanwezig zijn, zodat een staalname mogelijk is.
- De eigenaar van de IBA dient de stad op de hoogte te brengen van de plaatsing van de IBA.
- De stad moet op elk moment en op een eenvoudige wijze een staalname van het effluent kunnen nemen.
- De kwaliteit van het effluent moet voldoen aan de desbetreffende normen van VLAREM II, afdeling 6.9.2.

Artikel 5 – Controle op de goede werking

- Sinds de goedkeuring van het Algemeen Waterverkoopreglement, moeten alle IBA’s die na 1 juli 2011 geïnstalleerd zijn, na installatie en vóóraler ze in gebruik genomen worden, verplicht gekeurd worden. Alle informatie over de keuring, kan je vinden in het Algemeen Waterverkoopreglement.
- Het Algemeen Waterverkoopreglement bepaalt dat er een bijkomende keuring van de IBA opgelegd kan worden als er twijfels bestaan over de technische voorwaarden of de werking zoals hierboven beschreven.
- Belangrijk is dat de IBA door de eigenaar jaarlijks wordt nagezien op de goede werking van het systeem en een kleine schoonmaak van de installatie wordt uitgevoerd.
- Alle IBA’s op grondgebied van de stad worden na ingebruikname op regelmatige basis gecontroleerd op de goede werking. Er mag maximaal 5 jaar tussen twee controles zitten. De visuele controle gebeurt door een medewerker van de stad. De particulier maakt hiervoor zelf een afspraak bij de stad.
- Als het effluent bij de visuele controle onvoldoende zekerheid biedt voor de goede werking van de IBA, wordt na 1 maand een nieuwe controle uitgevoerd. Als het effluent na de tweede controle opnieuw onvoldoende blijkt, kan de stad vragen om een labo-onderzoek te laten uitvoeren door een erkend labo. De staalname dient te gebeuren door een erkende staalname. De stad licht de burger hiervan per aangetekend schrijven in. De aanstelling van

het labo gebeurt door de burger. De kosten vallen volledig ten laste van de burger. Het resultaat van het labo-onderzoek moet binnen de 2 maanden na ontvangst van het aangetekend schrijven aan de stad afgeleverd worden. Als er geen attest van goede werking kan afgeleverd worden, wordt het dossier naar de daartoe bevoegde handhavingsambtenaar doorgestuurd van de stad, die vervolgens een proces-verbaal kan opmaken.

Artikel 6 – Verklaring van de burgemeester

- De eigenaar van een IBA kan via het aanvraagformulier op dat te vinden is op de website van Stad Roeselare een 'Verklaring van de burgemeester over het gebruik van een IBA' aanvragen. Dit attest kan gebruikt worden om onderstaande vrijstellingen aan te vragen:
 - een vrijstelling van de saneringsbijdrage als je bij een drinkwatermaatschappij aangesloten bent;
 - een vrijstelling van de heffing op de waterverontreiniging als je niet bij een drinkwatermaatschappij aangesloten bent.
- De IBA dient aan alle voorwaarden, zoals opgelegd in dit reglement, te voldoen.
- Een stadsmedewerker zal vooraf langskomen om het effluent van de IBA te controleren.
- De verklaring van de burgemeester is maximaal geldig voor een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar waarin de verklaring door de burgemeester werd ondertekend.
- Als vastgesteld wordt dat de IBA niet aan de voorwaarden voldoet, kan de verklaring van de burgemeester ingetrokken worden.

Artikel 7 – Overtredingen

- Het niet-naleven van dit reglement, kan leiden tot een gemeentebelasting. Alle informatie over deze belasting is te vinden in het belastingreglement op het niet-optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering, bij het niet-plaatsen van een regenwaterput, een septische put of van een IBA en het niet-keuren van de rioolaansluiting.

Artikel 8 – Betwistingen en beroep

- Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs, gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Botermarkt 2 te 8800 Roeselare. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 9 – Inwerkingtreding

- Dit reglement treedt in voege op 1 januari 2023.

Aldus vastgesteld in zitting van de Gemeenteraad van 19 december 2022.