

Aanvraag voor een CONFORMITEITATTEST van een KAMERWONING

1 identificatiegegevens van het gebouw

Adres:

Kadastrale ligging: afdeling, sectie perceelnr(s)

2 identificatiegegevens van de aanvrager

Naam:

Adres:

Geboortedatum: Rijksregisternummer:

Tel.: GSM:

e-mail:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer: RSZ-nummer:

3 identificatiegegevens van de eigenaar

(bij onverdeeldheid, vermeld de identificatiegegevens van de andere eigenaar(s) in een bijlage)

Naam:

Adres:

Geboortedatum: Rijksregisternummer:

Tel.: GSM:

e-mail:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer: RSZ-nummer:

- heeft het eigendomsrecht over het volledige gebouw
- heeft het voornoemde recht slechts gedeeltelijk over de volgende kamer(s)
in het gebouw:

vermeld het busnummer van de kamer(s)

.....

4 identificatiegegevens van de eventuele vruchtgebruiker/opstalhouder of erfpachter

- heeft het vruchtgebruik
- heeft het recht van opstal
- heeft het recht van erfpacht

Naam:

Adres:

Geboortedatum: Rijksregisternummer:

Tel.: GSM:

e-mail:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer: RSZ-nummer:

- heeft het eigendomsrecht over het volledige gebouw
- heeft het voornoemde recht slechts gedeeltelijk over de volgende kamer(s) in het gebouw:

vermeld het busnummer van de kamer(s)

.....

5 identificatiegegevens van de verhuurder

- > Bij gezamenlijke verhuur, vermeld de identificatiegegevens van de andere verhuurder(s) in een bijlage.
- > Bij kamers wordt elke eigenaar, vruchtgebruiker opstalhouder, erfpachter of lasthebber die gratis of tegen betaling een kamer ter beschikking stelt, als verhuurder beschouwd worden.
- > Bij onderverhuur van kamers moet de hoofdverhuurder vermeld worden.

Naam:

Adres:

Geboortedatum: Rijksregisternummer:

Tel.: GSM:

e-mail:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer: RSZ-nummer:

- verhuurt alle kamers in het gebouw
- verhuurt slechts de volgende kamers in het gebouw:

vermeld het busnummer van de kamer(s)

.....

6 identificatiegegevens van de woningen

nummer/letter
aantal bewoners
enkel studenten*
hoofdverblijfplaats**

* enkel studenten: wordt de kamer enkel door studenten bewoond? Gelieve aan te kruisen.
** hoofdverblijfplaats: wordt de kamer verhuurd als hoofdverblijfplaats? Gelieve aan te kruisen.
Vermeld de identificatiegegevens van eventuele andere kamers in een bijlage.

7 bijgevoegde documenten

- een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning of een attest van de stedelijke dienst stedenbouw dat geen stedenbouwkundige vergunning vereist is
- afschrift van een gunstig brandweeraadvies dat maximaal 6 maanden geleden werd afgeleverd.
- afschrift van een gunstig keuringsattest van de elektrische installatie mét bijhorend situatieschema en eendraadschema, geldig op datum van de aflevering van het conformiteitattest
- afschrift van een recent gunstig keuringsattest van de gasinstallatie op basis van NBN D 51-003 of NBN D 51-004 (indien beschikbaar)
- een plattegrond van de diverse lokalen, opgemaakt op schaal 2% en in drievoud. Hoe de plannen moeten opgemaakt worden, kunt u terugvinden in de administratieve verordening op de verhuring van kamers.
- een recent EPC-certificaat van de woning/kamer
- als u de woning minder dan 2 jaar geleden aankocht, een kopie van de aankoopakte

Opmerking:

de woning/kamer moet eveneens voldoen aan de Vlaamse rookmeldersverplichtingen, voor zover de tijdelijke overgangsbepaling uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 betreffende het uitrusten van woningen/kamers met rookmelders niet van toepassing is.

8 opmerking

De burgemeester, de door hem aangestelde ambtenaren van de gemeente en de gewestelijke ambtenaren hebben het recht tussen 8u00 en 20u00 het gebouw en de kamers te bezoeken om de conformiteit ervan met de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vast te stellen en de naleving van de bepalingen van de Vlaamse Wooncode en het Kamerdecreet te controleren. De verhuurder en de huurder zijn verplicht alle nodige inlichtingen te verstrekken om het conformiteitsonderzoek in de beste omstandigheden te laten verlopen (art. 20 van het Kamerdecreet van 4 februari 1997 en art. 13 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997).

handtekening en datum: