

PROVINCIE WEST - VLAANDEREN
STAD ROESELARE

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG

Stedebouwkundige voorschriften

"Goedgekeurd bij B.V.E. van 29 april 1991 B.S. van 20 juni 1991."

Naar aanleiding van de goedkeuring van het A.P.A. voor de stad Roeselare, zijn er bezwaren ingediend bij de Raad van State, waarvan de procedure ten gronde nog hangende is.

Gunstig geadviseerd als voorontwerp door de Gemeentelijke Commissie van Advies van R.O. dd. 5 - 4 - 1990

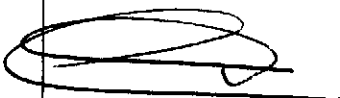
DE ONTWERPER:

witab

westvlaamse
intercommunale voor
technisch advies en bijstand
voor ruimtelijke ordening

Baron Ruzettelaan 35
8320 Brugge
tel.: 050/ 35 81 28

DE DIREKTEUR



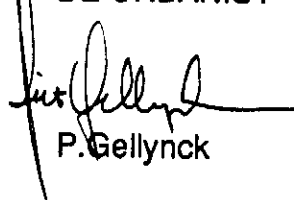
A. Colpaert

HET DIENSTHOOFD



M. Geldof

DE URBANIST



P. Gellynck

Datum:
13 oktober 1988

Gewijzigd: 30 augustus 1989, 13 maart 1990

Onderhavige stedenbouwkundige voorschriften horen bij kaartblad II BESTEMMINGSPAN

INHOUD

ART. 1. TOEPASSINGSGEBIED EN GEBIEDSINDELING

- 1.1. toepassingsgebied
- 1.2. gebiedsindeling
 - 1.2.1. geagglomereerd gebied
 - 1.2.2. landelijk- en open-ruimte-gebied
 - 1.2.3. hoofdinfrastructuren

ART. 2. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

- 2.1. procedure-afwikkelings-regelen
 - 2.1.1. vastleggingen met absoluut karakter en absolute begrenzing
 - 2.1.2. inwendige vastleggingen met absolute begrenzing
 - 2.1.3. inwendige vastleggingen met variabele begrenzing
 - 2.1.4. niet grafisch weergegeven vastleggingen met dominerend belanghebbend karakter
- 2.2. beleidsplanprocedure
- 2.3. bouwwerken en/of uitrustingen met openbaar nut
- 2.4. hoofdinfrastructuren
- 2.5. lineaire en/of geïsoleerde landschapselementen
- 2.6. voortzetting bestaande bedrijven
- 2.7. ver- of herbouwing of uitbreiding van bestaande vergunde gebouwen

ART. 3 .SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN INZAKE DIVERSE BESTEMMINGS-CATEGORIEËN

Art. 1. TOEPASSINGSGEBIED EN GEBIEDSINDELING

1.1. TOEPASSINGSGEBIED

Onderhavig APA is van toepassing op het grondgebied van de stad Roeselare en omschrijft de algemene bestemmings- en ontwikkelingsaspecten, met inbegrip van aanwijzingen, beperkingen en procedureregels op het vlak van de ruimtelijke ordening.

Maakt integraal deel uit van dit APA :

- het dossier van de bestaande toestand, met weergave van het fysische voorkomen van de stad Roeselare, evenwel met het evident beperkend karakter dat deze bestaande toestand slechts de toestand kan weergeven tot en met de opnameperiode, zijnde december 1987 ; dit dossier van de bestaande toestand bestaat uit volgende kaartbladen, waarvan de basiskaart de gegevens bevat van de stafkaart van het Nationaal Geografisch Instituut:

- I.1. : wegenisinfrastructuren, hoogspanningsleidingen, waterleidingsnet, waterlopen, kollektoren en andere leidingen
- I.2 : natuurlijke elementen : detailanalyse

- eveneens tot het dossier bestaande toestand hoort de "Atlas afwijkingsaspecten t.a.v.. het gewestplan", waar de perimeterafbakening op kadasterschaal worden weergegeven; deze afbakening vormen de juiste begrenzingen van de betrokken zones i.f.v. de behandeling van de verkavelings - en /of bouwdoSSIERS.

- het bestemmingsplan, dat bestaat uit kaartblad II, met bijhorende legende en nomenclatuur en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

1.2. GEBIEDSINDELING

Volgende 2 hoofdgebieden worden onderscheiden :

1.2.1. Geagglomereerd gebied

Het deel van het grondgebied waarin zowel de bebouwing als wegenis, maar eveneens de open ruimten verweven zijn tot een geheel waarin het maatschappelijk gebeuren en de menselijke activiteiten kunnen plaatsvinden.

Als onderdeel van dit gebied kunnen eveneens beschouwd worden, deze delen van het grondgebied, alhoewel geografisch niet onmiddellijk aansluitend bij het gebied als zodanig, toch de karakteristieken van een elementaire samenhang (o.a. grote bebouwingsdichtheid) vertonen t.a.v. de betrokken oppervlakte.

In het geagglomereerde gebied kunnen volgende belangrijke gebiedscategorieën worden onderscheiden (hiernavolgende nummering wordt overgenomen in de legende van kaartblad II) :

- 1.1. algemene woongebieden
- 1.2. woonkerngebieden
- 1.3. perifere kerngebieden
- 1.4. specifieke woongebieden
- 1.5. woongehuchten en/of woonkorrels
- 1.6. overheids-woonuitbreidingsgebieden
- 1.7. woonreservegebieden
- 1.8. gemeenschapsuitrustingsgebieden
- 1.9. bedrijvengebieden voor KMO en dienstverlening
- 1.10. bedrijvengebieden met milieuvriendelijk karakter
- 1.11. bedrijvengebieden met milieuhinderend karakter
- 1.12. reservegebieden voor industriële uitbreiding
- 1.13. reservegebieden voor bedrijven voor KMO en dienstverlening

1.2.2. Landelijk- en open-ruimte-gebied

Zijn zowel deze delen van het grondgebied, die bestemd zijn voor activiteiten, gebonden aan het gebruik en/of de ontginning van de grond, zoals de landbouwgebieden, als andere gebieden die niet voor landbouwdoeleinden zijn geschikt en die slechts een geringe bebouwing t.a.v. het betrokken gebied hebben of geen bebouwing hebben ; zij kunnen ook geografisch gelegen zijn binnen een geagglomereerd gebied.

In het landelijk-en-open-ruimte-gebied kunnen volgende belangrijke gebiedskategorieën worden onderscheiden (hiernavolgende nummering wordt overgenomen in de legende van kaartblad II) :

- 2.1. landelijk-en-open-ruimte-gebieden met agrarisch karakter
- 2.2. landelijk-en-open-ruimte-gebieden met aangetast karakter
- 2.3. ontginningsgebieden
- 2.4. onaangetaste open-ruimte-gebieden
- 2.5. natuurgebieden
- 2.6. bos
- 2.7. kleinschalige parkgebieden
- 2.8. grootschalig parkgebied
- 2.9. groen reservegebied
- 2.10. recreatie- en aanleggroen-gebieden
- 2.11. watergebieden

In voornoemde 2 hoofdgebieden (zowel het geagglomereerde gebied als het landelijk- en open-ruimte-gebied) kan nog volgende belangrijke gebiedscategorie worden onderscheiden:

1.2.3. Hoofdinfrastructuren (hierna volgende nummering wordt overgenomen in de legende van kaartblad II) :

- 3.1. geplande hoofdverkeerswegen

ART. 2. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

2.1. PROCEDURE-AFWIKKELINGS-REGELEN

2.1.1. Vastleggingen met absoluut karakter en absolute begrenzing

Grafische voorstelling : 

Het betreft BEGRENZINGEN TUSSEN HET GEAGGLOMEREERD EN HET LANDELIJK-EN OPEN-RUIMTE-GEBIED.

Deze gebiedsdelen, zowel in het landelijk- en open-ruimte-gebied als in het geagglomereerde gebied worden als éénduidig geacht zowel qua karakter en inhoud, als qua begrenzing.

Dergelijke begrenzingen kunnen slechts worden gewijzigd mits vastlegging van een streekplan, gewestplan of herziening van het apa zelf; er kan desnoods van dergelijke begrenzingen worden afgeweken bij wijze van een bpa.

2.1.2. Inwendige vastleggingen met absolute begrenzing

Grafische voorstelling : 

Het betreft belangrijke inwendige begrenzingen, hetzij gesitueerd in het geagglomereerd gebied, hetzij gesitueerd in het landelijk - en - open - ruimte - gebied.

T.a.v. het geagglomereerd gebied betreft het de inwendige begrenzingen tussen de diverse bedrijvzones en de woonzones.

T.a.v. het landelijk - en - open - ruimte - gebied betreft het de inwendige begrenzingen tussen de diverse landelijk - en - open - ruimte - gebieden met aangetast karakter en de andere zones van het landelijk - en - open - ruimte - gebied.

Dergelijke begrenzingen kunnen slechts worden gewijzigd mits vastlegging van een bpa. De toepassing van een bpa- procedure is echter niet vereist ingeval de wijziging van die inwendige begrenzingen voor gevolg heeft dat:

- bedrijvzones omgeven door een woongebied omgeschakeld worden in woonzones
- landelijk - en - open - ruimte - gebieden met aangetast karakter worden omgeschakeld in andere zones van het landelijk - en - open - ruimte - gebied.

2.1.3. Inwendige vastleggingen met variabele begrenzing

grafische vastlegging: . — . — . —

Het betreft BEGRENZINGEN (ZONDER RAAKPUNTEN TUSSEN HET GEAGGLOMEREERD EN HET LANDELIJK- EN OPEN-RUIMTE-GEBIED), alwaar inwendige verschuivingen t.a.v. aanleunende bestemmingscategorieën, gesitueerd ofwel in het geagglomereerd ofwel in het landelijk- en open-ruimte-gebied kunnen geschieden; het betreft geenszins de belangrijke inwendige begrenzingen zoals vermeld in punt 2.1.2

Dergelijke inwendige begrenzingen met variabele begrenzing kunnen t.a.v. de op het APA-plan voorgestelde begrenzing worden gewijzigd door een beleidsplanprocedure. (zie punt 2.2)

2.1.4. Niet grafisch weergegeven vastleggingen met dominerend belangwekkend karakter

Binnen bepaalde zones van het landelijk- en open-ruimte-gebied en binnen het geagglomereerd gebied dat per definitie meervoudig (mengbestemming, dubbelbestemming, samengestelde bestemming, nabestemming) wordt beschouwd, hebben bepaalde gebiedsdelen, alhoewel niet als dusdanig op het plan grafisch begrensd, een dominerend belangwekkend karakter.

Het betreft ofwel :

. *ingrepen op grootschalig straatwandniveau,*

te weten bouwafbraak en/of herbouw van een bebouwd weefsel dat duidelijk de perceelschaal overtreft

. *ingrepen op wijkniveau,*

te weten herbestemming van een volledig bestaande wijk of bouwblok

. *ontsluitingen van grootschalige nog niet bebouwde gebiedsdelen*

Wijzigingen of herbestemming van dergelijke gebiedsdelen met dominerend belangwekkend karakter of planning van nog niet ontsloten gebieden is slechts mogelijk mits voorafgaandelijke vastlegging bij wijze van een beleidsplanprocedure (zie punt 2.2.)

2.2. BELEIDSPLANPROCEDURE

Bij middel van in onderhavige stedenbouwkundige voorschriften vermelde beleidsplanprocedure kan het gemeentebestuur haar ruimtelijk beleid in functie van noodwendigheden en termijnen nader bepalen, grafisch weergeven, nader omschrijven of bepaalde begrippen van de stedenbouwkundige voorschriften verder uitwerken en/of verklaren.

In die zin kan het gemeentebestuur binnen de randvoorwaarden van onderhavig APA bij middel van beleidsplanprocedure o.a. overgaan tot de opmaak van een algemeen richtplan, of deelrichtplannen, tot het opstellen van een algemeen landschapsplan of deel-landschapsplannen, tot het opstellen van groencircuits, wandel- en fietspadplannen, e.d.

In een beleidsplanprocedure kunnen volgende bescheiden worden opgesteld :

- beleidsplan-nota
- beleidsplan, al of niet met bijhorende voorschriften
- beleidsplan-verordeningen

Volgende procedure zal worden gevolgd :

- besluit schepencollege en opmaak beleidsplanbescheiden met inlassing van:
 - een advies-procedure met terzake belanghebbende overheden
 - een informatieprocedure, met minimaal volgende elementen:
 - aanplakking van bericht van onderzoek op het stadhuis en op het betrokken terrein, gedurende een termijn van 15 dagen
 - de eigenaars van de gronden waar wegen of andere erfdienstbaarheden in het beleidsplan (BLP) bepaald zijn, worden vooraf schriftelijk ingelicht dat het BLP in onderzoek en ter inzage ligt op het stadhuis gedurende de vastgestelde periode.
- advies gemeentelijke commissie van advies van ruimtelijke ordening
- besluit gemeenteraad
- overmaken van de beleidsplan-bescheiden aan de diverse voogdij- en/of vergunninggevende overheden; vanwege het bestuur, bevoegd voor de ruimtelijke ordening geldt een schorsingsrecht binnen een termijn van 14 dagen na datum van de verzendingsbrief tot het overmaken van de beleidsplanbescheiden.

2.3. BOUWWERKEN EN/OF UITRUSTINGEN MET OPENBAAR NUT

Konstrukties voor openbare diensten en gemeenschapsuitrustingen kunnen ook buiten de daarvoor speciaal bestemde gebieden worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de algemene bestemming en met het architectonisch karakter van het betrokken gebied en voor zover ze noodzakelijk worden geacht voor het goede functioneren van de maatschappij, of wanneer ze betrekking hebben op de aanleg van bruggen en wegen, installaties, tracé's en boven- of ondergrondse leidingen van openbaar nut ; wijzigingen of bijkomende ingrepen met grootschalig karakter i.v.m. bepaalde infrastrukturen (o.a. hoogspanningsleidingen) zullen slechts worden vergund nadat dit voorafgaandelijk in een beleidsplanprocedure is vastgelegd.

2.4. HOOFDINFRASTRUKTUREN

Het daarvoor opgestelde kaartbladen I.1 uit het dossier "Bestaande Toestand" geeft volgende infrastrukturen weer :

- autosnelwegen en/of snelverkeerswegen
- bestaande hoofdverkeerswegen
- bestaande buurtwegen van groot verkeer
- bestaande spoorwegen
- waterwegen
- transportleidingen
- hoogspannings-hoofdleidingen
- hoofkolektoren
- hoofdleidingen van het waterleidingsnet

T.o.v. autosnelwegen en/of expresswegen geldt de reglementering terzake uitgevaardigd door het Ministerie van Openbare Werken t.a.v. de bouwvrije stroken ; rechtstreekse toeritten zijn er niet toegelaten ; onder bepaalde voorwaarden kunnen landbouwopritten worden toegelaten.

T.o.v. hoofdverkeerswegen geldt een bouwvrije strook van 8 m. t.o.v. de rooilijn.

Bij het behandelen van bouw- en verkavelingsaanvragen zullen voornoemde kaartbladen worden geraadpleegd, waardoor op grond van het bepaalde in deze kaartbladen, striktere bouwbeperkingen kunnen worden geformuleerd qua bouwvrije afstanden, architecturaal voorkomen en bouwhoogten.

De stad kan aanvullend, bij wijze van beleidsplanprocedure t.o.v. bepaalde wegeninfrastructuur hiernavolgende aspecten vastleggen :

- bepaling van wegensekties alwaar rechtstreekse toeritten verboden zijn

- bepaling van wegensekties alwaar de aanleg van parallelwegen noodzakelijk is
- bepaling van bijkomende stedenbouwkundige voorschriften en/of beperkingen inzake de aan deze wegen geplande bebouwing
- bepaling van de modaliteiten inzake de aard van verharding teneinde voldoende water-doorlatendheid te bekomen i.v.m. de overstromingsbeheersing.

2.5. LINEAIRE EN/OF GEÏSOLEERDE LANDSCHAPSELEMENTEN

Het betreft als waardevol beschouwde landschapsonderdelen met een lineair en/of geïsoleerd karakter.

In de omgeving van deze gebiedsdelen gesitueerde bouw- en verkavelingsaanvragen zullen dienaangaande worden getoetst met kaartblad I.2 (natuurlijke elementen, detail-analyse) , teneinde het maximaal behoud van deze landschapselementen te behouden en ze in hun landschappelijke kontekst te valoriseren.

Derhalve kunnen hierbij striktere bouwbeperkingen qua bouwvrije afstanden, architecturaal voorkomen en bouwhoogten worden opgelegd.

Volgende sub-categorieën kunnen ondermeer worden onderscheiden :

- dreven
- voormalige spoorwegbeddingen
- rijaanplantingen en hagen
- specifiek weiland
- geïsoleerde natuurlijke elementen (belangrijke bomen en vijvers)
- hoevesites of historisch waardevolle gebouwen

Bij wijze van beleidsplanprocedure kan daarenboven een landschaps-plannings-beleid worden uitgestippeld.

2.6. VOORTZETTING BESTAANDE BEDRIJVEN

De exploitatie van gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke bedrijven waarvan de activiteit niet in overeenstemming is met de voorschriften van het plan, mag worden voortgezet tot afloop van de termijn, bepaald in de vergunning die werd verkregen overeenkomstig de bepalingen van het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en van de vergunning die werd afgegeven in uitvoering van de stedenbouwwetgeving.

Voor zover de goede ordening van de plaats daardoor niet in het gedrang wordt gebracht kan een verlenging van die termijn worden toegestaan.

Eveneens blijven de in diverse goedgekeurde bpa's gezoneerde bedrijvenzones met hun bijhorende stedenbouwkundige voorschriften van kracht.

2.7. VER- OF HERBOUWING OF UITBREIDING VAN BESTAANDE VERGUNDE GEBOUWEN

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de vergunninggevende overheid afwijken van de voorschriften van het apa, indien de aanvraag strekt tot ver- of herbouwing of uitbreiding van bestaande vergunde gebouwen op dezelfde plaats, of tot het herbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen binnen de onmiddellijke omgeving ervan, dit alles op voorwaarde dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad, zoals moet blijken uit de motivering van het desbetreffend advies.

Voor de toepassing van deze bepaling dient onder onmiddellijke omgeving te worden verstaan, de ruimte die onmiddellijk aansluit bij het bedoelde gebouw, terwijl de afstand tussen het nieuwe gebouw en het bestaande gebouw maximaal 30 meter mag bedragen.

Het verbouwen of herbouwen of uitbreiden van bestaande gebouwen kan, wat woningen betreft, maximaal leiden tot een bouwvolume van 1200 m³ met een grondoppervlakte van 250 m².

✶ Voor bedrijfsgebouwen, vreemd aan de desbetreffende gebiedscategoriën, kan een afwijkend advies worden verleend op voorwaarde dat :

- ofwel de bedrijfsgebouwen op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit apa een bestemming hebben die afwijkt van de bestemming bepaald in het apa
- ofwel de uitbreiding wordt gevraagd van bedrijfsgebouwen, die op het ogenblik van de inwerkingtreding van het apa, gelegen zijn in de industriegebieden, naar gronden in gebieden met een andere bestemming, voor zover aanpalend aan voornoemde industriegebieden, voor zover er geen bedrijfstechnisch geschikte uitbreidingsmogelijkheden bestaan in het betrokken industriegebied en voor zover betrekking hebbende op eigen terrein.

✶ De ver- of herbouwing of uitbreiding van bedrijfsgebouwen mag maximaal leiden tot een volumevermeerdering van 100 ten honderd van het bestaande volume, op datum van het van kracht worden van het apa.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek, volgens de door de wet voorziene vereisten, waarvan de kosten ten laste van de aanvrager komen; in voorkomend geval kan een MER-rapport worden gevraagd.

Voormelde mogelijkheden en/of volumevermeerdering worden echter uitgesloten in volgende zones van het landelijk- en open-ruimte-gebied, voor zover het geen land- of tuinbouwbedrijven betreft :

2.3. ontginningsgebieden

2.4. onaangetaste open-ruimte-gebieden (met uitzondering van woongelegenheden)

2.5. natuurgebieden

2.6. bos

2.7. kleinschalige parkgebieden

2.10. recreatie- en aanleggroengebieden

2.11. watergebieden

Daarenboven worden dergelijke mogelijkheden uitgesloten in de diverse bufferzonegebieden, horende bij de bedrijvengebieden.

ART. 3. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN INZAKE DE DIVERSE BESTEMMINGS-CATEGORIEËN

Hierna volgen per hoofdgebied (geagglomereerd gebied en landelijk- en openruimtegebied, waarvan de definities zijn weergegeven in art. 1.2.1 en art. 1.2.2.) en per gebiedscategorie nummeringsgewijs de specifieke voorschriften van de diverse bestemmingscategorieën :

1. GEBIEDSCATEGORIE 1 : GEAGGLOMEREERDE GEBIEDEN

1.1. ALGEMENE WOONGEBIEDEN

Het betreft een gebied dat per definitie meervoudig (mengbestemming, dubbelbestemming, samengestelde bestemming, nabestemming) kan worden beschouwd.

De algemene woongebieden zijn derhalve bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor verblijfsrecreatieve voorzieningen en voor agrarische bedrijven voor zover ze bestaande zijn.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

1.2. WOONKERNGEBIEDEN

Het betreft deelgebieden, die per definitie als meervoudig (mengbestemming, dubbelbestemming, samengestelde bestemming, nabestemming) kunnen worden beschouwd.

Deze woongebieden zijn derhalve bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen en voor openbare nutsvoorzieningen, met uitsluiting echter van verblijfsrecreatieve voorzieningen en van agrarische bedrijven.

In feite betreft het de diverse woonkerngebieden met stedelijk karakter.

Bouw- en verkavelingsaanvragen zullen getoetst worden in functie van volgende criteria :

- ondersteuning van de geslotenheid t.h.v. de straatwand
- verhouding van gabariet, aantal bouwlagen en architectuurgeleding en dakentypologie t.o.v. de ruimere omgeving
- in verband met de materiaalkeuze kunnen bepaalde materialen worden uitgesloten en/of worden opgelegd in functie van de omgevingsaspecten van de betrokken aanvraag
- de aanleg of heraanleg van wijken met wooneenheden met zeer lage dichtheden (volgens de typologie van de villawijk) zal vermeden worden.

1.3. PERIFERE KERNGEBIEDEN

Het betreft deelgebieden, die per definitie als meervoudig (mengbestemming, dubbelbestemming, samengestelde bestemming, nabestemming) kan worden geschouwd.

Deze woongebieden zijn derhalve bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor verblijfsrecreatieve voorzieningen en voor agrarische bedrijven, voor zover ze bestaande zijn

In feite betreft het de diverse kerngebieden, eigen aan de voormalige ruraalgerichte randgemeenten, wijken of gehuchten.

Bouw- en verkavelingsaanvragen zullen getoetst worden in functie van volgende criteria :

- aandacht voor bepaalde geslotenheid t.h.v. de straatwand, met het oog om een bepaalde eigenheid te bekomen of te behouden door valorisering van voortuinen, erfgehelen, afsluitingsvormen
- verhouding van gabariet, aantal bouwlagen, architectuurgeleding en dakentypologie t.o.v. de ruimere omgeving
- de aanleg of heraanleg van huizengroepen met zeer lage dichtheden (volgens de typologie van de villawijken) zal vermeden worden.

De niet-woongerichte bestemmingen voor bedrijvigheden zullen in deze gebieden beperkt worden tot een stedenbouwkundig verantwoorde exploitatie-oppervlakte.

1.4. SPECIFIEKE WOONGEBIEDEN

Het betreft woongebieden, evenwel in hun meervoudige betekenis die als specifiek kunnen worden beschouwd wegens hun morfologisch voorkomen en/of wegens een bouwhistorische belangrijke kontekst (cfr. de eigenlijke stadskern en/of stadsdelen met bouwhistorisch belang).

Alhoewel wijzigingen, vervangbouw en nieuwbouw in deze woongebieden toelaatbaar worden geacht, en dit binnen de criteria, zoals gehanteerd door het Bestuur voor Monumenten en Landschappen, zal er over gewaakt worden dat de typische lokale sfeer er niet verloren gaat.

1.5. WOONGEHUCHTEN EN/OF WOONKORRELS

De afbouw van de op het plan als dusdanig voorgestelde zones kan worden bewerkstelligd op basis van een bouw- en/of verkavelingsaanvraag, voor zover het een opvulling van de straatwand of de afwerking van de afgebakende woonkorrel betreft; de strookdiepte van onderhavige zone is in principe geconcipeerd op 50 m t.a.v. de rooilijnen; in functie van de realiteit van dieperliggende kadastrale perceelsgrenzen en/of van samenlopende stratensituaties, kunnen ruimere achterliggende restgebieden voorkomen, alwaar, voor zover stedenbouwkundig verantwoord, inwendige verkavelingsontsluitingen kunnen worden toegelaten.

Het betreft in feite ruraal gesitueerde algemene woongebieden die per definitie meervoudig (mengbestemming, dubbelbestemming, samengestelde bestemming, nabestemming) kunnen worden beschouwd.

Deze woongebieden zijn derhalve bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven.

Bestemmingen voor nieuwe bedrijvigheden (voor zover niet storend voor de woonfunctie) zullen in deze gebieden beperkt worden tot een stedenbouwkundig verantwoorde exploitatieoppervlakte.

1.6. OVERHEIDS -WOONUITBREIDINGSGEBIEDEN

Het betreft nog te ontsluiten woongebieden, bestemd voor groepswoningbouw en/of sociale verkavelingen, op te vatten in een geheel van kollektieve uitrustingen, die worden noodzakelijk geacht in de aldaar gesitueerde maatschappelijke kontekst en te realiseren door een overheidsinstantie.

De stad zal voorafgaandelijk een beleidsplanprocedure invoeren ter bepaling van stratenpatroon, aard en randvoorwaarden omtrent percelen en bebouwing.

1.7. WOONRESERVEGEBIEDEN

Het betreft toekomstige algemene woongebieden, waarvoor de stad voorafgaandelijk een beleidsplanprocedure zal invoeren, waarin zal bepaald worden in welke mate het aansnijden ervan aanvaardbaar wordt geacht, rekening houdende met woonbehoeften, tijdsprogrammering, lokatie en aard van de bebouwing (hetzij woonbebouwing, hetzij niet-woonbebouwing).

1.8. GEMEENSCHAPSUITRUSTINGSGEBIEDEN

Alhoewel bouwwerken voor openbare diensten en gemeenschapsuitrustingen eveneens in de algemene woongebieden kunnen worden opgericht, zijn bepaalde gebieden van het grondgebied specifiek voor dergelijke overheidsinplantingen gereserveerd, hetzij omwille van hun omvang of hun aard.

1.9. BEDRIJVENGEBIEDEN VOOR KMO EN DIENSTVERLENING

Het betreft gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen;

het betreft eveneens dienstverleningsgebieden, die bestemd zijn voor de vestiging van bedrijvigheden waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt.

in deze zonerings worden vestigingen opgenomen voor groothandelszaken, winkels, tertiaire en ambachtelijke bedrijven, horeca, zaalsporten en vrijetijdsbesteding;

het betreft eveneens gemengde woon - en bedrijvengebieden alwaar bedrijvigheden zoals hoger bepaald, met name bedrijvengebieden voor KMO en / of dienstverlening kunnen worden ingeplant, terwijl de deelstrook van het perceel gelegen langs de straat de dubbele bestemming mag hebben, te weten de woon - en/of de bedrijvenbestemming.

In deze zone zullen echter bedrijvigheden met een voor de omgeving ernstig storend karakter zoals schrootbedrijven, recuperatiebedrijven van afval, afvalverwerkende bedrijven e.d. niet toegelaten worden.

Ten aanzien van aangrenzende zones zullen ze voorzien worden van een bufferzone met een gemiddelde breedte van 5m en beplant met laag- en hoogstammig groen.

Bij wijze van een "beleidsplanprocedure" zal de stad bedoelde zones kunnen differentiëren en mogelijks indelen in geeigende subzones.

In bovengenoemde gebieden zijn de bijhorende woongelegenheden voor bedrijfsbewaking of bedrijfsvoering toegelaten, waarvan het aantal meer dan 1 per bedrijfseenheid kan zijn, voor zover de noodzaak daartoe wordt aangetoond in functie van de schaal of de differentiëring of de inwendige organisatiestrategie van het bedrijf.

In deze zones kan de stad eveneens woongelegenheden, los van de bedrijvenbestemming toelaten.

1.10. BEDRIJVENGEBIEDEN MET MILIEUVRIENDELIJK KARAKTER

Deze zones zijn bestemd voor de aanleg van bedrijventerreinen in de meest ruime zin, voor zover ze niet milieubelastend zijn.

Ten aanzien van aangrenzende zones zullen ze voorzien worden van een bufferzone met een gemiddelde breedte van 5 m. en beplant met laag- en hoogstammig groen.

In deze zones kan eveneens huisvesting in verband met de bewakingsfunctie of bedrijfsvoering worden voorzien.

Het betreft dus gebieden voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen, gebieden voor opslagplaatsen van goederen en gebruikte voertuigen, voor zover het geen afbraakterrein is.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven en accommodaties ten behoeve van voornoemde bedrijvigheden toegelaten, zoals : sportvoorzieningen, bankagentschappen, benzinestations, hotelinrichtingen, restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop, e.d.

In deze zones zijn bedrijvengebieden en/of grootschalige bedrijven met milieuhinderend karakter in principe niet toegelaten ; evenwel zal de stad t.a.v. mogelijke aanvragen tot dergelijke inplantingen (met milieuhinderend karakter) voorafgaandelijk een beleidsplanprocedure invoeren, waarin de eventuele bijzondere lokatie en eventuele bijkomende randvoorwaarden zullen worden bepaald.

Bij wijze van een "beleidsplanprocedure" zal de stad bedoelde zones kunnen differentiëren met mogelijke afbakening van volgende subzones :

. dienstverleningsgebieden:

Het betreft gebieden die bestemd zijn voor de vestiging van bedrijvigheden waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt met bijhorende woongelegenheden voor bedrijfsbewaking of bedrijfsvoering, waarvan het aantal meer dan 1 per bedrijfseenheid kan zijn, voor zover de noodzaak daartoe wordt aangetoond in functie van de schaal of de differentiëring of de inwendige organisatiestrategie van het bedrijf.

In deze zonering worden vestigingen opgenomen voor groothandelszaken, winkels, tertiaire en ambachtelijke bedrijven, horeca, zaalsporten en vrijetijdsbesteding.

. gemengde woon- en bedrijvengebieden:

Het betreft zones alwaar bedrijvigheden zoals hoger bepaald, met name bedrijvengebieden met milieuvriendelijk karakter en/of dienstverleningsgebieden kunnen worden ingeplant, terwijl de deelstrook van het perceel gelegen langs de straat de dubbele bestemming mag hebben, te weten de woon- en/of de bedrijvenbestemming.

Bij wijze van een "beleidsplanprocedure" zal de stad de definitie van het begrip "milieuvriendelijk karakter" kunnen nader bepalen met opgave van daarbijkomende criteria en met opgave van uitsluitels.

1.11. BEDRIJVENGEBIEDEN MET MILIEUHINDEREND KARAKTER

Het betreft gebieden alwaar eveneens bedrijvigheden zijn toegelaten voor vervuilende of milieubelastende bedrijvigheden met bijhorende woongelegenheden voor bedrijfsbewaking of bedrijfsvoering, waarvan het aantal meer dan 1 per bedrijfseenheid kan zijn, voor zover de noodzaak daartoe wordt aangetoond in functie van de schaal of de differentiëring of de inwendige organisatiestrategie van het bedrijf.

Deze gebieden dienen ter bescherming van het leefmilieu en ter bescherming van de aanleunende woonzones afgezonderd te worden.

Ten aanzien van aangrenzende zones zullen ze voorzien worden van een bufferzone met een gemiddelde breedte van 15 m. en beplant met laag- en hoogstammig groen.

Voor mogelijke aanvragen tot vestigingen van niet grondgebonden para-agrarische bedrijven (bio-industrie), zal de stad voorafgaandelijk een beleidsplanprocedure invoeren, waarin de eventuele bijzondere lokatie en eventuele bijkomende randvoorwaarden zullen worden bepaald.

Bij wijze van een "beleidsplanprocedure" zal de stad bedoelde zones kunnen differentiëren met mogelijke afbakening van bijzondere bedrijvencategorieën.

Eveneens bij wijze van "beleidsplanprocedure" zal de stad de definitie van het begrip "milieuhinderend karakter" kunnen nader bepalen met opgave van daarbijhorende criteria en met opgave van uitsluitels.

1.12. RESERVEGEBIEDEN VOOR INDUSTRIËLE UITBREIDING

Het betreft toekomstige gebieden voor grootschalige bedrijvigheden, waarvoor de stad voorafgaandelijk een beleidsplanprocedure zal invoeren, waarin zal bepaald worden in welke mate het aansnijden ervan aanvaardbaar wordt geacht, rekening houdende met de behoeften terzake, tijdsprogrammering en aard van de bedrijvigheden.

In deze gebieden zullen bestaande agrarische bedrijven kunnen worden gehandhaafd, echter zonder uitbreidingsmogelijkheden van gebouwen.

Ten aanzien van de aangrenzende zones zullen ze voorzien worden van een bufferzone met een gemiddelde breedte van 15 m en beplant met laag- en hoogstammig groen.

1.13. RESERVEGEBIEDEN VOOR BEDRIJVEN VOOR KMO EN DIENSTVERLENING

Het betreft toekomstige gebieden voor bedrijven voor KMO en dienstverlening, waarvoor de stad voorafgaandelijk een beleidsplanprocedure zal invoeren, waarin zal bepaald worden in welke mate het aansnijden ervan aanvaardbaar wordt geacht, rekening houdende met de behoeften terzake, tijdsprogrammering en aard van de bedrijvigheden.

In deze gebieden zullen bestaande agrarische bedrijven kunnen worden gehandhaafd, echter zonder uitbreidingsmogelijkheden van gebouwen.

Ten aanzien van aangrenzende zones zullen ze voorzien worden van een bufferzone met een gemiddelde breedte van 5m, en beplant met laag- en hoogstammig groen.

In bovengenoemde gebieden zijn de bijhorende woongelegenheden voor bedrijfsbewaking of bedrijfsvoering toegelaten, waarvan het aantal meer dan 1 per bedrijfseenheid kan zijn, voor zover de noodzaak daartoe wordt aangetoond in functie van de schaal of de differentiëring of de inwendige organisatiestrategie van het bedrijf.

In deze zones kan de stad eveneens woongelegenheden, los van de bedrijvenbestemming toelaten.

2. GEBIEDSCATEGORIE 2 : LANDELIJK- EN OPEN-RUIMTE- GEBIED

2.1. LANDELIJK- EN OPEN-RUIMTE-GEBIEDEN MET AGRARISCH KARAKTER

Onder het begrip "Landelijk- en open-ruimte-gebieden met agrarisch karakter" wordt verstaan het geheel van het open-ruimte-gebied dat bestemd is voor de landbouw in de ruime zin, met inbegrip van volgende categorieën (verband houdend met de voedingsproductie in het landbouwgebied) : serrebedrijven, witloof, champignons, en met inbegrip van bloemisterijen, hydroculturen, e.d.

Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen en de woning van de exploitanten bevatten.

Vervangingsbouw van bestaande konstrukties met inbegrip van beperkte uitbreidingswerken is steeds mogelijk.

Niet grondgebonden en/of para-agrarische bedrijvigheden zoals bepaald in gebiedscategorie 2.2. (landelijk-en open-ruimte-gebieden met aangetast karakter) kunnen er slechts plaatsvinden voor zover ze bestaand zijn ; in voorkomend geval kan er slechts een uitbreiding van maximaal 100 % oppervlakte worden toegestaan en dit voor zover op eigen terrein en voor zover onmiddellijk aansluitend bij de bestaande gebouwen.

In deze gebieden geldt geen opvullingsregel inzake geïsoleerde woningbouw

2.2. OPEN-RUIMTE-GEBIEDEN MET AANGETAST KARAKTER

Het betreft gebieden in het landelijk-en-open-ruimte-gebied, die door een bepaalde concentratie van, hetzij grondgebonden, hetzij niet-grondgebonden en/of para-agrarische bedrijvigheden, hetzij woningen, hetzij utilitaire gebouwen, het open-ruimte-gebied een aangetast karakter hebben bezorgd.

Bedrijvigheden in de para - agrarische sfeer met bijhorende huisvesting kunnen er, voor zover ze als leefbaar worden beoordeeld en voor zover het bijhorend beroep ter plaatse wordt uitgeoefend, worden in voorzien zowel in nog niet bebouwde deelzones als t.h..v. percelen met bestaande bebouwing.

. niet grondgebonden para-agrarische gebieden met milieuvriendelijk karakter zoals :

- wormenbedrijf
- viskwekerij
- siervissen
- vogelkwekerij
- hondenkwekerijen en/of kennels
- veehandelaars
- dieren- en veeartspraktijken voor huisdieren en/of kleinere erfdieren en dergelijke inplantingen

. in ruimte beperkte bedrijven met verwerkende inslag en toeleveringsbedrijven :

- veevoeder
- loonwerkbedrijf
- herstellwerkplaats voor landbouwmachines

. gebieden met niet-grondgebonden activiteiten :

- manège en stoeterijen

. kleinschalige bedrijven voor intensieve veeteelt : dergelijke gebouwen, bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op tenminste 300 m. van volgende woongebieden : 1.1. algemene woongebieden ; 1.2. woonkerngebieden ; 1.3. perifere kerngebieden ; 1.4. specifieke woongebieden of op tenminste 100 m. van volgende woongebieden : 1.5. woongehuchten en/of woonkorrels, evenals t.o.v. volgende zones : 2.4. onaangetaste open-ruimte-gebieden ; 2.5. natuurgebied ; 2.6. bos ; 2.7. kleinschalige parkgebieden, 2.8. grootschalig parkgebied, 2.9. groen reservegebied en 1.7. woonreservegebieden. De afstand van 300 en 100 m. geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

Bedrijvigheden vreemd aan de para-agrarische sfeer met bijhorende huisvesting kunnen er, voor zover ze als leefbaar worden beoordeeld en voor zover het bijhorend beroep ter plaatse wordt uitgeoefend, worden voorzien op voorwaarde dat dit gebeurt, vertrekkende van bestaande gebouwen en voor zover op eigen terrein en voor zover die bedrijven in ruimte beperkt blijven en gekenmerkt worden door een milieu - vriendelijk karakter; het betreft onder andere ateliers met ambachtelijk karakter en /of als hobbyruimte.

Vergunningsvoorwaarden :

- enkel toelaatbaar langs voldoende uitgeruste wegen
- de grootte-orde van de bebouwing zal beperkt worden tot een stedenbouwkundig verantwoorde exploitatie-oppervlakte
- er dient een met laag- en hoogstammig groen voorziene afgordeling aangebracht
- in geval van uitbreiding dient er gebouwd aanpalend of in de onmiddellijke omgeving van de bestaande bebouwing en op eigen terrein

Verkavelingen en bouwwerken kunnen er met het oog op huisvesting worden toegestaan, voor zover deze de goede plaatselijke ordening niet schaden en de bestemming van het gebied niet in gevaar brengen en voor zover de grond gelegen is langs een voldoende uitgeruste weg en langs dezelfde straatzijde en binnen een zekere huizengroep, wat het volgende veronderstelt:

- de afstand tussen de zijgevels van de minst van elkaar verwijderde huizen zal slechts verwijderd zijn in een grootte-orde van 40m.
- in geval van een hoekperceel, waarvan t.o.v. het kruispunt zich aan beide straatgedeelten een bestaand huis bevindt, zal de afstand van die huizen tot aan dit kruispunt slechts verwijderd zijn in een grootte-orde van 40m.

2.3. ONTGINNINGSGEBIEDEN

In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door bijzondere voorschriften naar aanleiding van de vergunnings-procedure.

Na de stopzetting van de ontginningen dient het gebied omgevormd te worden tot "open-ruimte-gebied met agrarisch karakter".

Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

2.4. ONAANGETASTE OPEN-RUIMTE-GEBIEDEN

Het betreft enerzijds een reeks gebieden die door hun nagenoeg onaangetast karakter qua bebouwing, als dusdanig maximaal moeten worden behouden.

Het betreft anderzijds een reeks natuurgebieden, zoals valleigebieden en beddingen van onbevaarbare waterlopen, beekoevers en waardevolle landbouwlandschappen die wegens hun landschappelijke of wetenschappelijke waarde in hun maximale staat van behoud moeten bewaard worden of hersteld.

In deze reeksen gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied en voor het beheer ervan.

Met uitzondering van bestaande zijn aldaar enkel nieuwe gebouwen toegelaten voor zover het gaat om tuinbouw- en landbouwactiviteiten met familiaal karakter, die zullen worden ingeplant in de nabijheid van de wegen.

Ten aanzien van bestaande dergelijke tuinbouw- en landbouwactiviteiten kunnen slechts nieuwe bouwwerken worden opgericht aansluitend bij de bedrijfszetel.

T.a.v. de nieuwe gebouwen zal zowel de vormgeving van de architectuur als de omgevende groenafgordeling gekenmerkt zijn door een integratie in het aldaar gesitueerde landschap.

In deze gebieden geldt geen opvullingsregel inzake geïsoleerde woningbouw.

Dergelijke bouwaanvragen zullen aanvullend getoetst worden met kaartblad I.2 (natuurlijke elementen, detail-analyse) uit het dossier "Bestaande Toestand", waardoor beperkingen qua plaatsing, aard, volume en uitzicht kunnen voortvloeien.

2.5. NATUURGEBIEDEN

Het betreft groengebieden die bestemd zijn voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

De natuurgebieden omvatten de bossen, venen, heiden, moerassen, aanslibbingen en andere dergelijke gebieden.

In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonbedrijf, al ware het maar tijdelijk.

In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied en voor het beheer ervan.

T.a.v. de bestaande gebouwen mogen enkel onderhouds- of voor zover i.f.v. de bestemming verantwoord, vervangingsbouwwerken of beperkte uitbreidingswerken worden uitgevoerd; in dit gebied worden derhalve geen nieuwe landbouwbedrijven toegelaten.

In dit gebied geldt geen opvullingsregel inzake geïsoleerde woningbouw.

2.6. BOS

De bosgebieden zijn beboste of te bebossen gebieden, en hebben een openbaar karakter. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, en op voorwaarde dat er geen bijkomende worden opgericht die kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

2.7. KLEINSCHALIGE PARKGEBIEDEN

Deze kleinschalige parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze in al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

2.8. GROOTSCHALIG PARKGEBIED

Onderhavig grootschalig parkgebied moet voor wat als het geklasseerd gedeelte betreft in de huidige staat maximaal bewaard worden, terwijl er de functie van passieve dagrecreatie eveneens kan vervuld worden.

Installaties voor de uitbating (zoals cafetaria, kinderspeelpleinen, e.d.) zijn er toegelaten op voorwaarde dat de inplanting en het architecturaal voorkomen passend is in het parkkader.

In het niet als landschap geklasseerd gedeelte kan een gebouw in functie van horeca worden toegelaten voor zover deze constructie gekenmerkt wordt als een geconcentreerde entiteit die in essentie niet uitgesplitst wordt in subentiteiten en voor zover deze constructie kan harmoniëren met de aanwezige parkomgeving.

2.9. GROEN-RESERVE-GEBIED

Het betreft een deelzone van het open-ruimte-gebied, geopteerd om in samenhang met het aansluitend bosgebied en aansluitend grootschalig parkgebied te penetreren in het geagglomerde gebied en aldaar het open en groene karakter van dit gebied maximaal te behouden en/of te realiseren.

In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied en voor het beheer ervan.

T.a.v. de bestaande gebouwen mogen enkel onderhouds- of voor zover i.f.v. de bestemming verantwoord, vervangingsbouwwerken of beperkte uitbreidingswerken worden uitgevoerd; in dit gebied geldt geen opvullingsregel inzake geïsoleerde woningbouw.

2.10. REKREATIE- EN AANLEG-GROENGEBIEDEN

Het betreft groengebieden die specifiek zijn aangelegd of gepland in functie van socio-ekonomische noodwendigheden en/of met het oog op een meer kwalitatieve woonomgeving. In deze categorie kunnen worden opgenomen :

- begraafplaats-gehelen met groen karakter
- wijkgroen
- passieve rekreatiegebieden
- speelpleinen
- sportplein-gehelen
- voetwegen-circuit
- waterplasgehelen

2.11. WATERGEBIEDEN

Het betreft de deelzones van het Roeselaarse grondgebied waarvan het waterelement een kenmerkend landschapsgeheel uitmaakt en waarvan het maximaal behoud ervan zich opdringt.

In deze kategorie kunnen worden opgenomen:

- waterplasgehelen met omgeving
- kanaal-entiteiten met omgeving

3. GEBIEDSCATEGORIE 3 : HOOFDINFRASTRUCTUREN

3.1. GEPLANDE HOOFDVERKEERSWEGEN

T.o.v. de geplande expresswegen geldt t.a.v. de bouwvrije stroken de reglementering terzake uitgevaardigd door het Ministerie van Openbare Werken ; rechtstreekse toeritten zijn niet toegelaten ; onder bepaalde voorwaarden kunnen landbouwopritten worden toegelaten.

T.o.v. hoofdverkeerswegen geldt een bouwvrije strook van 8 m. t.o.v. de rooilijn.

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van..... 23 april 1990

op bevel,

De Sekretaris,

(get.)

J. LEENKNECHT.

De Burgemeester,

(get.)

D. DENYS.

zegel der gemeente

het kollege van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig A.P.A. voor eenieder
ter inzage heeft gelegen van30 april.....tot30 mei 1990.....

namens het kollege,

op bevel,

De Sekretaris,

(get.)

J. LEENKNECHT.

De Burgemeester,

(get.)

D. DENYS.

zegel der gemeente

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 11 juni 1990

op bevel,

De Sekretaris,

(get.)

J. LEENKNECHT.

De Burgemeester,

(get.)

D. DENYS.

zegel der gemeente