

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2012.

Aanwezig :  
Luc Martens, burgemeester

Miehèle Hostekint, voorzitter van de gemeenteraad.

Carl De Keukelaere, schepen – wnd. voorzitter van de gemeenteraad.  
Griet Coppé, Omer Hoorné, Marc Vanwalleghem, José Debels, Kris Declercq, Henk Kindt,  
Nathalie Muylle, Geert Depoort, schepenen;  
Frans Dochy, Louis Bril, Geert Messiaen, Aziz Charkaoui-H., Herman De Reuse, Dirk Lievers,  
Landry Verbeke, Christine Vanhee, Filip Deforche, Arlette Tempelman, Mieke Himpe, Filiep  
Bouckenooghe, Frederik Declercq, Bart Wenes, Veroniek Desender, Ria Vanzieghem, Geert  
Huyghe, Tania Feys, Peter Logghe, Annelies Carron, Nathalie Scherpereel, Cyniel Ameye, Frank  
Wauters, Hannelore Vandepitte, Caroline Martens en Gerda Phlypo; raadsleden.  
Johan Leenknecht, stadssecretaris.

### **AGENDAPUNT nr. 8**

Stedelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater op privaat domein, voor de aanleg van een gescheiden rioleringssnet op privaat domein en voor de keuring van de riolering op privaat domein

#### **DE GEMEENTERAAD:**

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op art. 119, 135§2 van de gemeentewet;

Gelet op art. 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritair rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op de regels inzake afvoer en verwerking van afvalwater, zoals bepaald in afdeling 4.5 van het stedelijk algemeen gecoördineerd politiereglement;

Gelet op de stedelijke administratieve bouwverordening;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritairre opdrachten van de gemeente behoort;

34 raadsleden

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen er minder water, trager naar de oppervlaktewateren wordt afgevoerd en dat de grondwaterreserves worden aangevuld.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2011 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement voor het afdelen van hemelwater op privaat domein, voor de aanleg van een gescheiden riolingsnet op privaat domein en voor de keuring van de riolering op privaat domein;

Wegens tal van problemen heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 juni 2012 beslist om geen nieuwe opdrachten meer toe te kennen aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;

Het college van burgemeester en schepen heeft in deze zitting ook beslist om zelf een afkoppelingsdeskundige aan te werven die de afkoppelingswerken op privaat domein zal opvolgen en de burger hierbij zal begeleiden;

#### BESLUIT, met algemene stemmen:

Enig artikel: Het subsidiereglement voor het afdelen van hemelwater op privaat domein, voor de aanleg van een gescheiden riolingsnet op privaat domein en voor de keuring van de riolering op privaat domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2011, wordt als volgt gewijzigd:

Subsidiereglement voor het afdelen van hemelwater op privaat domein, voor de aanleg van een gescheiden riolingsnet op privaat domein en voor de keuring van de riolering op privaat domein.

#### **Artikel 1 – Definities**

afkoppelingsdeskundige	een aangestelde deskundige die: - technisch advies geeft voor het optimaal afdelen van het hemelwater op privaat domein, - helpt bij de opmaak van de subsidieaanvraag
aftappunt	een plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput wordt afgetapt voor nuttig gebruik
bestaand gebouw	gebouw waarvan een bouwvergunning werd verkregen voor 7 september 1999
gebouwencomplex	een functioneel geheel bestaande uit fysiek niet met elkaar verbonden gebouwen
dakoppervlak	de horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak
DWA-leiding (Droog Weer Afvoerleiding)	onderdeel van het gescheiden riolingsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater
gebruikte materialen	de materialen die worden gebruikt voor de realisatie van de afkoppeling
gepresteerde uren	de uren die worden gepresteerd om de afkoppeling uit te voeren
gescheiden openbare riolering	een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor huishoudelijk afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA)
gewone oppervlaktewateren	alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater behorend tot de openbare riolering
hemelwater	verzamelaan voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwatercircuit	de verzameling van hemelwaterputten), hemelwaterleidingen en eventueel gesloten buffers die horen bij een pand of verharding

hemelwaterput = hemelwatertank = hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hergebruik van hemelwater huishoudelijk afvalwater	<p>aanwending van hemelwater voor reiniging, toiletspoeling, bevloeiing van planten, was,...</p> <p>afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- normale huishoudelijke activiteiten,</li> <li>- sanitaire installaties,</li> <li>- keukens,</li> <li>- het reinigen van gebouwen, woningen, kantoren, plaatzen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen met andere inrichtingen waar niet besmettelijke ziekten opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons, afvalwater afkomstig van wassalons waar de toestellen enkel door de klanten zelf worden bediend</li> <li>- greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingwater en desgevallend ook gezuiverd afvalwater, conform de van toepassing zijnde wetgeving</li> </ul>
kunstmatige afvoerweg voor hemelwater	het geheel van openbare leidingen dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbaar domein
RVVA-leiding (Regen Weer Afvoerleiding) verharde oppervlakte	<p>onderdeel van het gescheiden rioleringssstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater</p> <p>oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal</p>

openbare riolering	het geheel van openbare leidingen dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbaar domein
RVVA-leiding (Regen Weer Afvoerleiding) verharde oppervlakte	onderdeel van het gescheiden rioleringssstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater

## Artikel 2 – Verplichtingen<sup>1</sup>

- § 1. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater is verboden wanneer de openbare weg van een openbare riolering is voorzien.
- § 2. Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in het gedeelte van het gescheiden rioleringssstelsel dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater.

- § 3. Een volledige scheiding tussen het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater, is verplicht op het ogenblik dat op openbaar domein of in de straat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij anders bepaald in het uitvoeringsplan<sup>2</sup>.

Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

<sup>1</sup> Artikel. 6.2.2.1.2. van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne

<sup>2</sup> Uitvoeringsplan: plan zoals bedoeld in het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding van afvalwater en hemelwater tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoningsplannen van 10 maart 2006.

### Artikel 3 – Subsidie

§ 1. Binnen de perken van de jaarljks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor het afkoppelen van hemelwater op privaat domein als een nieuw gescheiden rioleringssstelsel in de straat wordt aangelegd.

§ 2. Binnen de perken van de jaarljks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor het afkoppelen van hemelwater op privaat domein als de particulier grote verbouwingswerken aan de woning uitvoert, met uitzondering van nieuwbouw.

§ 3. Binnen de perken van de jaarljks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor het afkoppelen van hemelwater op privaat domein als de particulier de afkopeling op vrijwillige basis uitvoert.

§ 4. De subsidie is cumuleerbaar met de subsidie voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

§ 5. De subsidie wordt slechts één keer per bestaand gebouw of gebouwcomplex toegekend.

### Artikel 4 – Toekenningsvoorwaarden voor de subsidie

Enkel vergunde gebouwen die gelegen zijn op het grondgebied van de stad Roeselare, komen in aanmerking voor de subsidie.

De aanvraag dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- a) de afkopeling van het hemelwater op privaat domein dient overeenkomstig de bepalingen in artikel 2 te gebeuren;
- b) er dient een volledig en correct aanvraagdossier ingediend te worden volgens de bepalingen in artikel 7;
- c) de aanvraag gebeurt door de eigenaar of door de gebruiker indien er een schriftelijk akkoord is met de eigenaar;
- d) de stad duidt een afkoppelingsdeskundige aan om de particulier te adviseren en de afkoppelingswerken op te volgen. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de afkoppelingsdeskundige opgestelde en goedgekeurde ontwerpplan;
- e) de gerealiseerde afkopeling van het hemelwater op privaat domein moet voldoen aan volgende voorwaarden:
  1. afkopeling van het voorste gedeelte van de dakoppervlakte en de voorste verharde grondoppervlakte bij gesloten bebouwing,
  2. volledige afkopeling bij (half-)open bebouwing;
- f) onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:
  1. opvang voor hergebruik,
  2. infiltratie op eigen terrein,
  3. buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater,
  4. lozing in een RVV-leiding.

Slechts wanneer de beste, beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

## Artikel 5 – Subsidiebedrag

Voor open en halfopen bebouwing bedraagt de subsidie maximum € 1.500.  
Voor gesloten bebouwing bedraagt de subsidie maximum € 750.

Indien de afkoppelingswerken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de particulier, bedraagt de subsidie 75 % van de totale kostprijs van de gebruikte materialen en de gepresteerde uurlonen van de aangestelde aannemer.

Indien de werken worden uitgevoerd door de particulier zelf, bedraagt de subsidie 75 % van de totale kostprijs van de gebruikte materialen. Uurlonen voor eigen werk komen niet in aanmerking.

De toegekende subsidie kan geenszins de maximale premie van € 750 bij gesloten bebouwing of € 1.500 bij (half-)open bebouwing overschrijden.

## Artikel 6 – Verval van aanspraakrecht

Indien de uitvoering gebeurt ten gevolge van een stedenbouwkundige overtreding of in overtreding is met de lokale, Vlaamse of federale regelgeving, al dan niet met betrekking tot de ruimtelijke ordening, de stedenbouw of het leefmilieu, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op subsidie.

## Artikel 7 – Aanvraagprocedure

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie moet 30 dagen vóór de start van de afkoppelingswerken ingediend worden.

De aanvraag wordt bij de stad Roeselare ingediend ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, p/a dienst infrastructuur/dienst water, Botermarkt 2 te 8800 Roeselare of binnengebracht op de dienst water, op het door de stad ter beschikking gestelde formulier met vermelding van:

- de naam en het adres van de aanvrager (en de eigenaar van de woning),
- een telefoonnummer waarop men te bereiken is,
- een rekeningnummer waarop de subsidie kan gestort worden,
- het adres van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd,
- de vermoedelijke start van de werken,
- het akkoord van de eigenaar.

Bij de aanvraag moeten ook de nodige technische gegevens worden gevoegd van de uit te voeren afkoppelingswerken, namelijk:

- een plan van de bestaande toestand,
- een plan van de ontworpen toestand indien dit reeds beschikbaar is,
- een kostenraming van de uit te voeren werken indien deze beschikbaar is,
- een aantal foto's van de bestaande toestand.

Na de uitvoering van de werken vervolledigt de aanvrager zijn dossier met de volgende documenten:

1. bij uitvoering van de afkoppelingswerken door een aannermer aangesteld door de aanvrager:
  - facturen van de uitgevoerde afkoppelingswerken met opspliting van uurlonen en materialen,
  - een conform keuringsattest van de riolering op privaat domein.
2. bij uitvoering van de afkoppelingswerken door de aanvrager zelf:
  - facturen of kastickets van de materialen gebruikt bij de afkoppelingswerken,
  - een conform keuringsattest van de riolering op privaat domein.

#### **Artikel 8 – Keuring aansluiting van waterafvoer**

Sedert 1 juli 2011 is de keuring van riolering verplicht bij het van kracht worden van het Vlaams Algemeen Waterverkoopreglement [besluit van de Vlaamse Regering 8/4/2011]; artikel 12 §1.

2° lid: bij de scheiding van afvalwater en hemelwater bij belangrijke wijzigingen [verbouwingsswerken],

4° lid: bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein met de verplichting om af te koppelen op privaat domein, conform de bepalingen van Vlarem.

Meer info op [www.vmw.be](http://www.vmw.be) of [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be) of de dienst water.

De subsidie voor de afkoppeling van hemelwater op privaat domein kan maar worden uitgekeerd na ontvangst van een conform keuringsattest.

#### **Artikel 9 – Controle van de uitgevoerde werken**

Vooraleer over te gaan tot de afwerking van het dossier, zal de aangestelde afkoppelingsdeskundige aan de hand van het keuringsattest nazien of de afkoppelingswerken correct uitgevoerd zijn. Als de afkoppelingswerken niet conform gekeurd zijn, dan zal de subsidie niet worden uitgekeerd. Het is de aanvrager op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen te doen om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

#### **Artikel 10 – Toekenning en uitbetaling**

Iedere aanvraag wordt technisch en administratief onderzocht.

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist al dan niet over te gaan tot uitbetaling van de subsidie. De beslissing wordt steeds ter kennis gebracht aan de aanvrager. Negatieve beslissingen worden gemotiveerd.

De subsidie kan slechts worden toegekend en uitbetaald na voorlegging van een conform keuringsattest.

De subsidie wordt aan de bouwheer, eigenaar of de gebruiker (mits toestemming van de eigenaar) van het gebouw, gelegen op het grondgebied van de stad Roeselare, toegekend.

Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit.

### Artikel 11 – Vragen en informatie

Voor vragen en informatie over de afkoppeling van hemelwater op privaat domein en de aanleg van een gescheiden rioolstelsel, kan de aanvrager terecht bij:

Stad Roeselare  
Departement Infrastructuur  
Dienst Water  
Hoogleedsesteenweg 143  
8800 Roeselare  
od@roeselare.be  
tel. 051 26 26 70  
fax 051 26 23 79

### Artikel 12 – Uitvoering

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing. Dit omvat de evaluatie van de aanvraagdossiers, het maken van overwegingen en het vaststellen en toekennen van de subsidiebedragen.

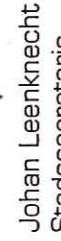
### Artikel 13

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar de provinciegouverneur.

Aldus gedaan in openbare zitting van 24 september 2012.



Carl De Keukelaere  
Tweede schepen  
Vvnd. voorzitter gemeenteraad



Johan Leenknecht  
Stadssecretaris